

Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 2/B/2014

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona občanského zákoníku 89/2012 Sb. § se uzavírá mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Kamil Zborovský

OSVČ dle výpisu z ŽR čj. ZU/9550-14
IČ: 75426269
sídllo: Vážany nad Litavou 80, PSČ 68401
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
/ jako nájemce /

I. Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s hlavní budovou Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory v suterénu hlavního pavilonu nemocnice u urgentního příjmu. Jedná se prostor o výměře 2,00 m². Účelem pronájmu je provozování nápojového automatu dle živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem ve Slavkově u Brna a doloženého výpisem z Živnostenského rejstříku čj. ZU/9550-14.

Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1

III. Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **919,- Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 2,00 m² činí **roční nájem 1.838,00 Kč a měsíční nájem 153,20 Kč.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	--	--
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	--	--
- vytápění (21%)	--	--
- ostatní služby (21%)	14.000,-	16.940,-
celkem úhrada za služby a energie	14.000,- Kč	16.940 Kč

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **1.564,80 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: XXXXXXXXXX

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 10 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytového prostoru touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti - zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných a věcí ve svém vlastnictví

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok s účinností od 1. 7. 2014.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 11. 6. 2014



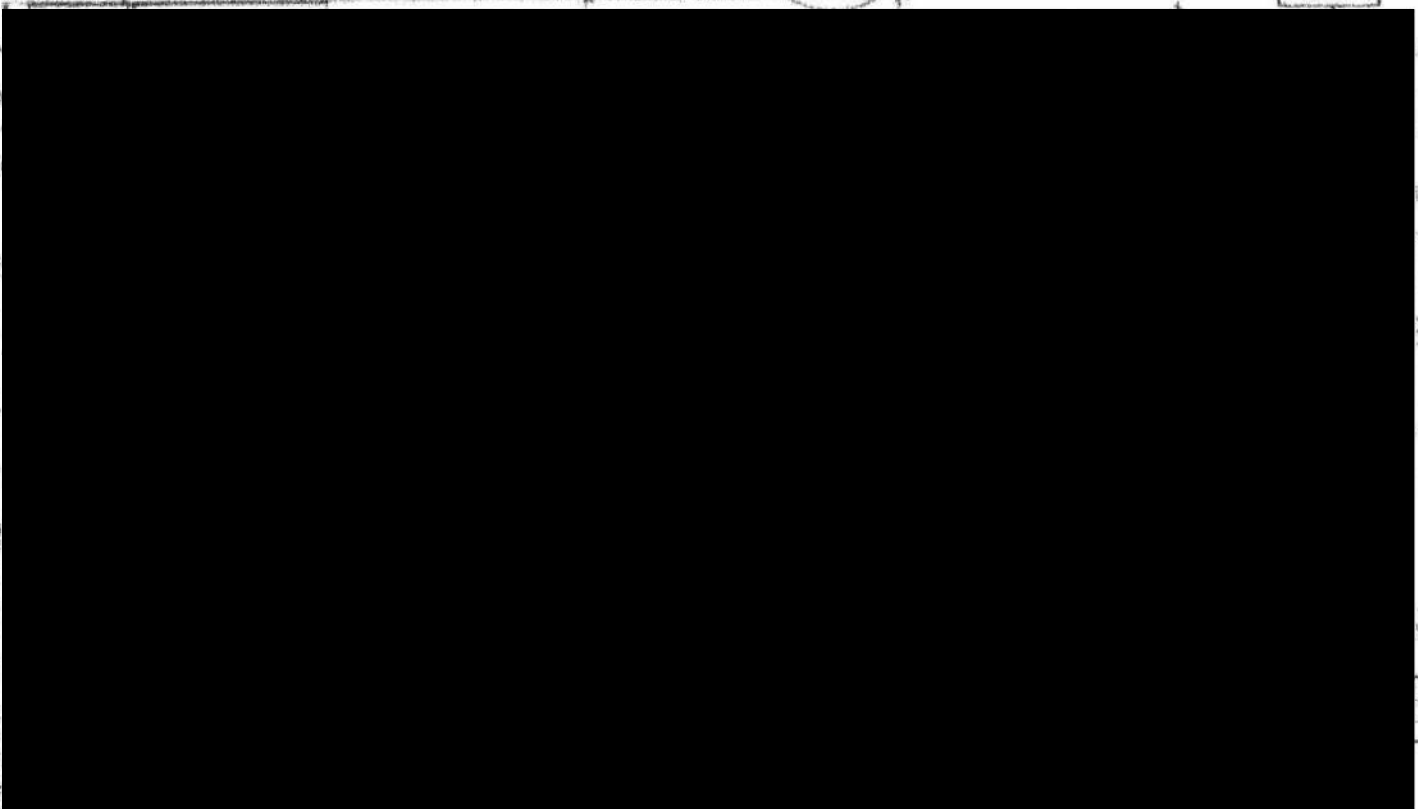
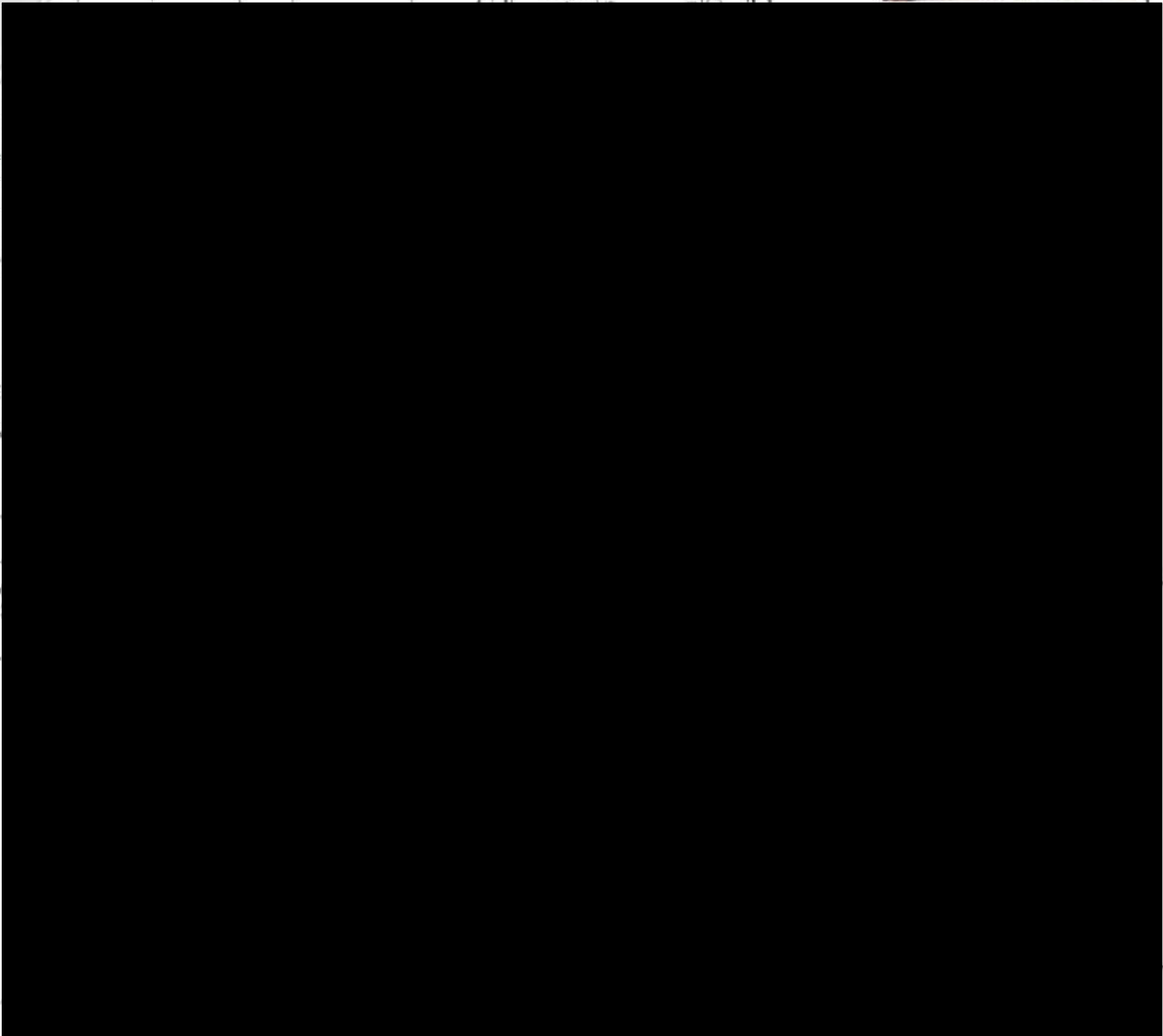
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

Karel Zpurovský
Karel Zpurovský
Vaňh...
tel.: [redacted] am.cz

2.008

400

PRÍLOHA č. 1



(N)
(V)
(A)
(P)

(D)
(Z)

(B)
(L)

Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2/B/2014

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona občanského zákoníku § 2302 z.č. 89/2012 Sb. mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Kamil Zborovský

OSVČ dle výpisu z ŽR čj. ZU/9550-14

IČ: 75426269

sídlo: Vážany nad Litavou 80, PSČ 68401

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly prodloužit dobu nájmu, která byla sjednána na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 11.06.2014, na základě čl. VI. bod B odstavec 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 27.02.2014 o jeden rok, tedy do 30.06.2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ustanovení nezměněné tímto dodatkem zůstávají v původním znění.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vyškově dne 11. 5. 2015

[REDACTED]
.....
proniajmatel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[REDACTED]
.....
nájemce

Dodatek č. 2

ke

Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č.2/B/2014, vč.dodatku č.1

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona občanského zákoníku § 2302 z.č. 89/2012 Sb. mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Kamil Zborovský

OSVČ dle výpisu z ŽR čj. ZU/9550-14
IČ: 75426269
sídllo: Vážany nad Litavou 80, PSČ 68401

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 2/B/2014, uzavřené dne 11.06.2014, ve znění dodatku č. 1-2 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/6, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Kamil Zborovský

OSVČ dle výpisu z ŽR čj. ZU/9550-14

IČ: 75426269

sídlo: Vážany nad Litavou 80, PSČ 68401

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1. Článek III. bod A. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **944,70Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 2,00 m² činí **roční nájem 1.889,40Kč a měsíční nájem 157,50Kč.**

2. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	--	--
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	--	--
- vytápění (21%)	--	--
- ostatní služby (21%)	14.392,00Kč	17.414,40Kč
Celkem úhrada za služby a energie	14.392,00Kč	17.414,40Kč

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **1.608,70Kč** /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

.....
[REDACTED]

Vyškov, příspěvková organizace
ul. 36, 682 01 Vyškov
205 DIČ: CZ00839205
11 fax: 517 315 111 | 195

.....
tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]