

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1021/2015
uzavřené dne 23. 12. 2015**

uzavřen podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

uzavřené mezi:

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupené:

Ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

č. ú.:

IČO:

DIČ:

Email:

ID datové schránky:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

KB, a. s., pobočka Chomutov

9137441/0100

70889988

CZ70889988

poh@poh.cz

7ptt8gm

Nájemce:

Statutární město Most

Radniční 1, 434 69 Most

Zastoupené:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú. výdajového:

č. ú. příjmového:

E-mail:

ID datové schránky:

00266094

CZ00266094

Česká spořitelna a.s. pobočka Most

27-1041368359/0800

19-1041368359/0800

posta@mesto-most.cz

pffbvy

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1021/2015

I.

Předmět dodatku

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora Nájemní smlouva č. 1021/2015 ze dne 23. 12. 2015 ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“).
2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

V článku IV. Doba nájmu se doplňuje text následujícího znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v bodě II. na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, tj. na dobu 1 roku.

Nájem může být ukončen:

1. Uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele
 - a) z provozních důvodů
 - b) v případě, že pozemek bude užíván v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III, V. a VI.
4. Výpovědí ze strany nájemce.
5. Výpovědí dle ustanovení § 2225 a násl. Občanského zákoníku.

Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního stavu a ke dni ukončení nájmu jej odevzdat zástupci pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.

Pronajímatel si vyhrazuje k úhradě pohledávek vůči nájemníkovi (např. dlužný nájem, úrok z prodlení, náhrada škody) použití ustanovení § 2234 Obč. zák., tzn., že movité věci nájemce umístěné na pronajímaném pozemku má právo zadržet.

Výpovědní lhůta je stanovena v souladu s ust. § 2231 Obč. zák. pro obě strany v délce 3 měsíců. U výpovědi podle ust. čl. IV., bod 3. písm. b) je výpovědní lhůta v délce 1 měsíce.

Článek V. Cena a platební podmínky se mění na toto znění:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou.
2. Nájem pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.
3. Cena nájmu je stanovena ve výši 28,75 Kč/m², tj. celkem 15.755 Kč/rok při celkové výměře 548 m².
4. Cena nájmu pro rok 2019 nebude pronajímatelem upravována.
5. Roční cena nájmu bude uhrazena jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.
6. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je stanoven na 30. dubna roku 2019.
7. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

V článku VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje bod 9 s textem následujícího znění:

Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Smlouva se nově doplňuje o článek VIII. Compliance doložka v následujícím znění:

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být

přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti 1. 1. 2019.
3. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci se dohodli, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku.
4. Po uveřejnění v Registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce Registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v Registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Účastníci shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: - 4 -01- 2019

V Mostě dne: 13 -12- 2018

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	10. 12. 2018			
Vedoucí odboru:	11. 12. 2018			
Správce rozpočtu:	10. 12. 2018			
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	11. 12. 2018			
AK – právně posoudil/a:	11. 12. 2018			
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	13 -12- 2018			
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☐ ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Schváleno v RmM usnesením č.RmM/0010/2/2018 ze dne 6.12.2018	
ID smlouvy z registru smluv:				