

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH**Bankovní spojení:** [redacted]

č. ú. [redacted]

osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

AMI AUTOINTERIER, s.r.o.

č.p. 139, 348 15 Zadní Chodov

zapsaný v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 8541

Zastoupený: [redacted] jednatelem

IČO: 25206745 DIČ: CZ25206745, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted] č. ú. [redacted]

(dále jen kupující)

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	DIAM/14000/2000.3/19/120
DNE:	11.1.19 Podpis: [redacted]

I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem p. č. 4445/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25.562 m², zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 5 pro k. ú. a obec Zadní Chodov. Geometrickým plánem č. 244-78/2018 zhotovitele [redacted] byla z tohoto pozemku oddělena jeho část a nově označena jako p. č. 4445/11, ostatní plocha, o výměře 1.191 m².
2. Proávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně nově oddělenou část pozemku p. č. 4445/1 v k. ú. Zadní Chodov označenou dle GP č. 244-78/2018 jako pozemek p. č. 4445/11, ostatní plocha, o výměře 1.191 m² v k. ú. a obci Zadní Chodov, a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého vylučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.**Cena a způsob vyrovnání**

1. Hodnota prodávané nemovité věci dle Znaleckého posudku č. 6699/18 ze dne 9. 10. 2018 vypracovaného znalcem [redacted] činí celkem [redacted] korun českých/.
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovité věci na částku 299.950 Kč /slovy dvě stě devadesát devět tisíc devět set padesát korun českých/. Tato částka zahrnuje

náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u ČSOB a.s., číslo účtu [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky. Smlouvou o zřízení věcných břemen uzavřenou mezi DIAMO, s. p., jako vlastníkem a povinným a AMI AUTOINTERIER, s.r.o., jako oprávněným, (čj. V-2844/2010-410) bylo k částem pozemku č. par. 4445/1 zřízeno věcné břemeno uložení a provozování kabelové přípojky 22 kV a trafostanice a věcné břemeno právo chůze a jízdy.
3. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není dotčena důlními díly vedenými ve správě DIAMO, s. p., o. z. SUL Příbram, ale je lokalizována v dobývacím prostoru Zadní Chodov.
4. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IV.

Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí prodávající.
6. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**V.
Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne 17.12.2018

V Zadním Chodově dne 9.1.2019

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

kupující:
AMI AUTOINTERIER, s.r.o.

státního podniku

jednatel