

S M L O U V A
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 17034 Praha 7,

IČO: 00007064, DIČ: CZ00007064,

registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.,

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. účtu: 019-3605881/0710,

zastoupená: [redacted] ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra České republiky na základě pověření ze dne 25. 2. 2014, č.j. MV-19710-2/OSM-2014,

kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku,

P.O.BOX 155/OSM,

140 21 Praha 4,

dále jen „**Budoucí Oprávněný**“

a

Churchill Square, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1,

IČO: 06442218, DIČ: CZ06442218, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 282267

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted],

zastoupená: [redacted]

[redacted], jednatelem

dále jen „**Budoucí povinný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu:

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **4372/19**, zapsaného na LV č. 15720, pro katastrální území **Vinohrady**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „**Stávající PVKS**“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která je umístěna na pozemcích parc. č. 4117 a parc.č. 4333/1, zapsaných na LV č. 2178, pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby „Projekt CHURCHILL SQUARE“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci níž má být mimo jiné provedena překládka Stávajícího PVKS do Dotčeného pozemku (dále jen „**PVKS**“) na základě Smlouvy o provedení vynucené

překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 27. 7. 2018.

4. PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčeného pozemku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Předpokládané umístění PVKS na Dotčeném pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě k tíži Dotčeného pozemku o obsahu a za podmíněk sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).

Článek III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena k Dotčenému pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčeném pozemku a vést přes něj PVKS a toto provozovat, udržovat, upravovat a modernizovat a dále v právu Budoucího oprávněného vstupu a vjezdu na Dotčený pozemek za účelem provozování, udržování, upravování a modernizování PVKS (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčeném pozemku existenci PVKS a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
4. Rozsah Služebnosti pro účely uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude přesně vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven na náklady Budoucího povinného po dokončení Stavby. Služebnost bude zřízena jen v nezbytně nutném rozsahu. Geometrický plán bude znázorňovat i příslušné zákonné ochranné pásmo.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, vznikne zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Služebnost bude zřízena jako bezúplatná.
7. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat Budoucího oprávněného do 3 měsíců ode dne povolení užívání Stavby ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však do 31. 12. 2021. Součástí výzvy bude Geometrický plán a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této povinnosti se

Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

8. Budoucí oprávněný se zaváže podat do jednoho měsíce ode dne podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Pro tyto účely Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí oprávněný bude poslední podepisující stranou Smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčený pozemek za účelem výkonu Služebnosti mu předem oznámit. Po skončení případných prací je povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího nebo náležitého stavu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho práva a povinnosti jako vlastníka PVKS jsou upraveny i zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu PVKS i bez předchozího oznámení Budoucímu povinnému. Je však povinen provádění opravy oznámit Budoucímu povinnému neprodleně po zahájení prací, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčený pozemek na vlastní náklad do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou nedojde k dotčení Dotčeného pozemku dle této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o naplnění rozvazovací podmínky písemně informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců ode dne dokončení Stavby. Za

nesplnění této povinnosti se Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. V případě převodu Dotčeného pozemku na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho nabyvatele.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukáží být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Budoucí povinný. V případě, že tato Smlouva bude uzavírána distančně a Budoucí oprávněný ji bude podepisovat jako druhý, pak Budoucí oprávněný bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, předá jedno vyhotovení podepsané Smlouvy Budoucímu povinnému tak, aby Budoucí povinný mohl zajistit publikaci Smlouvy v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plánec umístění PVKS na Dotčeném pozemku.

V Praze dne 16. 11. 2018

V Praze dne 8. 1. 2019

Churchill Square, s.r.o.

Česká republika – Ministerstvo vnitra

