

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: AQP/2018/PROV/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
„klimatizace“

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
se sídlem: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 27820378; DIČ: CZ27820378
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3425
zastoupena: Ing. Daliborem Přikrylem, hlavním manažerem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2802402/0800 (dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **FAKSA - STRAKA, s.r.o.**
zast.: Zbyněk Straka, jednatel společnosti
se sídlem: Příkazy č.p. 180, 783 33 Příkazy
provozovna: Příkazy č.p. 278
IČO: 496 11 968; DIČ: CZ 496 11 968
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 8855285001/5500
oprávněný zástupce:
• Mgr. Karel Mikota (email: karel.mikota@faksa-straka.cz, tel.č. 604 519 287
(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

*(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“.)*

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, dle Závazných podkladů (viz níže) a v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) provést na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní dodávku, realizaci a zprovoznění klimatizace** pro Objednatele, to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou (dále také jen jako „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.3. Součástí Díla je zejména:
 - i. dodávka veškerého materiálu nutného k realizaci Díla, zajištění potřebných montážních prostředků, zdvihacích zařízení, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu, apod.
 - ii. dodávka veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů nutných ke kolaudaci stavby a k provozování předmětu Díla, proškolení obsluhy, uvedení do provozu, funkční zkoušky, předání návodu k obsluze a údržbě – vše v 2 listinných paré
- 2.4. Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. **Závazné podklady pro realizaci Díla:**
Zhotovitel se zavazuje vybudovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:
 1. ustanovení této smlouvy,
 2. projektová dokumentace (viz článek 9 této smlouvy – Seznam předané dokumentace)
 3. k předmětné stavbě a k předmětnému Dílu vydaná pravomocná veřejnoprávní povolení (viz zejm. článek 9 této smlouvy – Seznam předané dokumentace), včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy,

4. cenová nabídka Zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)
5. ostatní dodatečně vyhotovené a Objednatelům odsouhlasené dokumenty (např. technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště, Objednatelům potvrzené zápisy do stavebního deníku apod.)

V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty (dále jen jako „**Závazné podklady**“) mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže).

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. **Celková cena Díla je sjednána ve výši 302.272,00,- Kč bez DPH (slovy: „tři sta dva tisíce dvě stě sedmdesát dvě koruny české bez daně z přidané hodnoty“); DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „Cena Díla“).**
- 3.2. Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu Ceny Díla.
- 3.5. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatelům předem odsouhlasených víceprací či méněprací)
- 3.6. Částka odpovídající 100% Ceny Díla bude Objednatelům uhrazena až po řádném dokončení předmětu Díla a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.7. Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na **třicet (30) dnů** po doručení faktury na adresu Objednatelů uvedenou ve smlouvě.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

- | | |
|--|-------------------|
| 4.1. Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla: | 01.02.2019 |
| 4.2. Kompletní dokončení Díla a předání Díla Objednateli: | 31.03.2019 |

ČLÁNEK 5 - MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v následujícím místě:
Název stavby: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Lokalita: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět v součinnosti s pověřeným zástupcem Objednatelů kontrolu Díla v průběhu jeho realizace co do věcného souladu díla s projektem stavby, s požadovanou kvalitou a s plněním termínů. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.
- 5.3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě přístupný po celou dobu.
- 5.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně Zhotovitele; Zhotovitel je povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto upozornění.
- 5.5. Zhotovitel ručí za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být zabudovány. Stane-li se tak a Zhotovitel v požadované lhůtě vadu neodstraní, má Objednatel právo nechat vadu odstranit na náklad Zhotovitele.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo na vyloučení takového subdodavatele, který nebyl uveden v nabídce zhotovitele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním na stavbě zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů a přes písemné upozornění Objednatelů zhotoviteli se plnění tohoto subdodavatele nezlepšilo.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo na vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka Zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem v důvodných případech, jakými např. jsou podnapilost, nekvalitní práce, nevhodné zacházení se stavebním materiálem, hrubé jednání atp.
- 5.8. Zhotovitel je povinen mít sjednáno odpovídající pojištění pro realizaci Díla (zejm. pojištění stavebně-montážní a pro případy odpovědnosti za způsobenou škodu) a tuto pojistnou smlouvu (včetně dokladů o platbě pojistného) předložit Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení příslušné základě výzvy Objednatelů.

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy (i předpisy doporučující povahy). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 6.3. Záruční doba činí **dvacetčtyři (24) měsíců** na točivé stroje a zařízení, **šedesát (60) měsíců** na ostatní pevně zabudovaný materiál Předmětu Díla a počíná dnem předání Díla Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad Díla bezprostředně po doručení písemné či emailového nahlášení (reklamace). Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit veškeré reklamované záruční vady Díla v následujících lhůtách:
 - a. běžné vady - 30 dnů od doručení reklamace,
 - b. havarijní vady – 48 hodin (tj. 2 dny) od doručení reklamace.
- 6.5. Pokud Zhotovitel ve sjednaném termínu uplatněnou (reklamovanou) vadu neodstraní, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 –SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Objednatel, který je v prodlení s placením Ceny Díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05% z dlužné částky Ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení předmětu Díla (viz článek 4 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5% z Ceny Díla, minimálně však 500,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny odstraňování reklamačních vad Díla (viz článek 6 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla, minimálně však 100,- Kč (podle toho, která z těchto částek je vyšší) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

ČLÁNEK 8 – Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 15 kalendářních dnů.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než 50 kalendářních dnů po datu splatnosti.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2. **Seznam předané dokumentace (předáno v elektronické podobě, není fyzickou součástí této smlouvy):**
 - projektová dokumentace:
 - a) projektová dokumentace stavební části objektu
- 9.3. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele č. A218-475-II ze dne 26. listopadu 2018
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné Smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu a které nejsou v této smlouvě zahrnuty či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.

Vdne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

za **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
Ing. Dalibor Přikryl
hlavní manažer

za **FAKSA - STRAKA, s.r.o.**
Zbyněk Straka
jednatel společnosti