

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: D994180507

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

## **Povodí Labe, státní podnik**

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Zástupce pro věci technické: XXXXX

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Equity Solutions Appraisals s.r.o.**

Adresa sídla: Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha1

Statutární orgán: XXXXX

Kontaktní osoba pro jednání: XXXXX

IČO: 28933362

DIČ: CZ28933362

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 154031

(dále jen „Znalec“)

(Objednatel a Znalec společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“)

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Znalce provést na svůj náklad a nebezpečí níže definované dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu.
- 1.2. Dílem pod názvem „**Znalecké posudky pro oblast „Mělnicko“**“ se rozumí vypracování 15 ks znaleckých posudků pro stanovení obvyklé ceny nájemného z nemovitých věcí – bytových jednotek (dále jen „Posudek“ nebo „Posudky“), které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Objednatele.
- 1.3. Vymezení předmětu díla – seznam bytových jednotek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Při stanovení obvyklé ceny nájemného bude vzat v úvahu zejména faktický stav nemovitých věcí, lokalita, celková využitelnost, vlastnické vztahy, přístup, inženýrské sítě, poloha v místě apod.
- 1.5. Posudky budou obsahovat doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Posudky budou vyhotoveny ve třech písemných stejnopisech podepsaných Znalcem a jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.

## **2. Podmínky provádění Díla**

- 2.1. Znalec zpracuje Posudky pro každou bytovou jednotku na základě osobní prohlídky, při které bude zkontrolována vnitřní účelová dispozice posuzované bytové jednotky a přeměřeny podlahové plochy jednotlivých prostor tvořících bytovou jednotku.
- 2.2. Znalec je povinen vypracovat každý Posudek s odbornou péčí při využití metod po odborné stránce vhodných pro takový účel, přičemž přitom bude postupovat zcela nezávisle a nestranně. Každý Posudek bude splňovat všechny právním řádem požadované náležitosti, mimo jiné bude odpovídat ustanovení § 2249 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Znalci veškerou nutnou součinnost ke zpracování Posudků. Kontaktní osobou za Objednatele je XXXXX

## **3. Termíny provádění Díla**

- 3.1. Znalec se zavazuje provést Posudky do 30 kalendářních dnů od zahájení prací. Zahájením prací se rozumí datum nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Případně-li poslední den na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem takového termínu pracovní den nejbližší následující. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu závazku.
- 3.3. Nebude-li Dílo řádně dokončeno ani do 15 dnů po uplynutí sjednaného termínu, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## **4. Cena**

- 4.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla činí 52 500 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
- 4.2. K ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dobou uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení Díla. Cena obsahuje veškeré náklady Znalce spojené s řádným a včasným provedením Díla.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Cena bude zaplacená na základě jedné faktury vystavené Znalcem do 10 kalendářních dnů od dokončení Díla a doručené na adresu sídla Objednatele.
- 5.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů. Dalšími náležitostmi faktury jsou přesný název zakázky, číslo smlouvy objednatel, datum uskutečnění zdanitelného plnění, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí Díla odsouhlasený smluvními stranami smlouvy.
- 5.3. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle odst. 5. 2., je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury. Znalec je povinen v takovém případě fakturu nově vyhotovit. Odmítnutím úhrady faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla Objednatele.
- 5.4. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 5.5. Cena dle faktury bude uhrazena na bankovní účet Znalce, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude Znalec v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců nebo nebude mít bankovní účet zveřejněn, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Předání a převzetí Díla, vady Díla**

- 6.1. Znalec je povinen všechny Posudky předat v sídle Objednatele. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických

za každou Stranu. Součástí protokolu dle předchozí věty nebude vyjádření k existenci vad, Objednatel má právo uplatnit případné zjevné vady do 2 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady.

- 6.2. Dílo se považuje za dokončené dnem ukončení předávacího řízení.
- 6.3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu uplatnit u Znalce další vady Posudků, které se projeví po předání Díla, a to v záruční lhůtě v délce 24 měsíců od předání Díla.
- 6.4. Znalec se zavazuje odstranit uplatněné vady zejména bezplatnou opravou Posudků ve lhůtě pěti pracovních dnů, nebude-li Stranami sjednána lhůta delší. Ostatní nároky Objednatele dle občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.

## **7. Sankční ustanovení a náhrada škody**

- 7.1. V případě prodlení Znalce s předáním Díla zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení.
- 7.2. V případě prodlení Znalce s odstraněním vad Díla zaplatí Znalec Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každou vadu a za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne úplného odstranění vady.
- 7.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Znalce splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Znalce, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě ceny dle oprávněně vystavené faktury, je Znalec oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- 7.5. Strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou Stranou.
- 7.6. Znalec odpovídá za náhradu škody způsobené porušením kterékoliv jeho povinnosti v plné výši.

## **8. Prevence protiprávních jednání**

- 8.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.2. Znalec prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční

povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními OZ. Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 9.2. Strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Objednatel.
- 9.3. Strany podpisem Smlouvy prohlašují, že ji uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží dva stejnopisy.
- 9.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

## **10. Přílohy Smlouvy**

1. Vymezení předmětu díla – seznam bytových jednotek oblasti „**Mělnicko**“

V Hradci Králové, dne: .....

V ....., dne: .....

.....  
podpis oprávněné osoby za Objednatele  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
podpis oprávněné osoby za Zhotovitele  
XXXXX