

# KUPNÍ SMLOUVA

č. O994180408

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

## Účastníci smlouvy

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

### Miroslav Duben

se sídlem: 582 57, Lípa 139  
IČO: 45902542  
spisová značka: Živnostenský rejstřík vedený Městským úřadem Havlíčkův Brod  
jako kupující na straně druhé (dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají na základě výběrového řízení č. MOV/ŘSP/54/2018, vyhlášeného Prodávajícím,  
níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu:

## I. Článek

### Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jen „**zákon o státním podniku**“), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenou movitou věcí, včetně všech součástí a příslušenství: **zemědělský kolový traktor ZETOR 10540, JN 20-92, VIN 1258/1995**, kterou Prodávající sám užíval, tj. jde o movitou věc použitou (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Identifikace vozidla:

Značka a typ vozidla: kolový traktor T- KO ZETOR 10540  
Technický průkaz série, číslo: AM 092008  
Typ motoru: Z 1301  
Obsah a druh, ev. výkon motoru: 41556 cm<sup>3</sup>, 75 kW  
Palivo: NM  
Rok výroby: 1996  
Stav počítače motohodin: 5575

## II. Článek

### Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Nabyvatele, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **513 645 Kč** (slovy: pět set třináct tisíc šest set čtyřicet pět Kč), (dále jen „**kupní cena**“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá. Cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 33/03/2018 ze dne 15. 9. 2018 vypracovaného znalcem z oboru XXXXX (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Kupní cena obsahuje tento administrativní náklad:  
2 759 Kč - cena za zpracování znaleckého posudku
3. Nabyvatel **uhradí kupní cenu, resp. její doplatek** v případě, že část kupní ceny již byla uhrazena formou jistiny ve výběrovém řízení, včetně všech částek správních poplatků, níže uvedených, na bankovní účet Prodávajícího **do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet

Prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:

- a) **první část kupní ceny ve výši 10 000 Kč** (slovy: deset tisíc Kč), se považuje za uhrazenou ke dni splatnosti kupní ceny dle této smlouvy, neboť Nabyvatel složil na bankovní účet Prodávajícího ke dni 21. 11. 2018 jistinu k výběrovému řízení č. MOV/ŘSP/54/2018 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč), dále jen „jistina“, a smluvní strany si mezi sebou sjednaly, že tato jistina bude v plné výši použita na úhradu části kupní ceny, ledaže by kupní cena nebyla uhrazena ani ve lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti dle Článku. II odst. 3 této kupní smlouvy, v takovém případě se jistina na úhradu části kupní ceny nepoužije, část kupní ceny se nepovažuje za uhrazenou a jistina propadá ve prospěch České republiky dle Článku. VIII. odst. 3 této smlouvy
  - b) **doplatek kupní ceny ve výši 503 645 Kč** (slovy: pět set tři tisíc šest set čtyřicet pět Kč), uhradí Nabyvatel na bankovní účet Prodávajícího do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu. Uhrazením či složením peněžních částek se rozumí jejich připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
5. **Nabyvatel uhradí správní poplatek** za přepis předmětu koupě do registru vozidel ve výši **800 Kč** (slovy: osm set Kč), dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, na bankovní účet Prodávajícího, dle Článku IV. bod 3, a to **do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
6. **Zálohový list na souhrnnou částku** (tzn. na částku kupní ceny a dále také na částky správních poplatků, výše uvedených, dle této kupní smlouvy) vystavuje a zasílá Prodávající Nabyvateli po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
7. Prodávající vystaví a zašle Nabyvateli do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Řádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit do 15 dnů od nabytí vlastnického práva v souladu s článkem III. Bodu 1., dle této smlouvy.
8. Nabytí předmětu koupě podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena je uvedena včetně DPH v zákonem stanovené výši.

### III. Článek

#### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Nabyvatel od Prodávajícího dnem připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Předmět koupě bude bez zbytečného odkladu, po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, předán Nabyvateli, o čemž Prodávající Nabyvatele písemně vyrozumí, a poskytne mu lhůtu k převzetí v délce 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, v níž si je Nabyvatel povinen předmět koupě převzít.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „Protokol o předání movité věci“ (dále jen „**předávací protokol**“). Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami dojde k řádnému dodání a převzetí předmětu koupě.
4. Prodávající se zavazuje předat Nabyvateli předmět koupě se všemi doklady potřebnými k jeho převzetí a užívání.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě přechází na Nabyvatele dnem převzetí předmětu koupě Nabyvatelem.

### IV. Článek

#### Přepis předmětu koupě na místně příslušném registračním úřadě

1. Přepis předmětu koupě na registračním úřadě **vyřizuje vždy určený zaměstnanec Prodávajícího s příslušným pověřením**. V případě, že se Nabyvatel nedostaví na registr vozidel osobně také, musí být vystavena Plná moc ve prospěch určeného zaměstnance

Prodávajícího. Tato Plná moc musí být opatřena úředně ověřeným podpisem nebo uznatelným elektronickým podpisem.

2. Zápis předmětu koupě do registru vozidel bude proveden na obecním úřadě s rozšířenou působností v místě sídla provozovatele (dále jen „**registrační úřad**“).
3. Poplatek související s převodem předmětu koupě do registru vozidel hradí Nabyvatel.
4. Prodávající a Nabyvatel se zavazují, v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě, vyvinout součinnost ke splnění podmínek zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud nedojde k zápisu do registru vozidel vinou Nabyvatele, hradí Nabyvatel veškeré sankce a vzniklé škody s tímto spojené, a to v plné výši i v případě, bylo-li uplatněno právo na smluvní pokutu.
6. Po přeregistraci motorového vozidla nebo přípojného vozidla, vydá registrační místo provádějící registraci vozidla „Osvědčení o registraci vozidla“, část II. Technického Průkazu.
7. Nabyvatel se zavazuje toto osvědčení poskytnout Prodávajícímu pro účely dokumentace, a to neprodleně poté, co bylo vydáno. Po zhotovení kopie či skenu osvědčení je Prodávající povinen toto Nabyvateli vrátit, a to do 3 pracovních dnů od poskytnutí osvědčení ke zhotovení kopie či skenu.

#### **V. Článek Prohlášení Prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik tuto kupní smlouvu uzavřít
- c) nakládání s movitým majetkem se řídí platnými normami Prodávajícího a právním řádem České republiky
- d) na předmětu koupě nevážnou žádná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Nabyvateli.

#### **VI. Článek Prohlášení Nabyvatele**

1. Nabyvatel prohlašuje, že:
  - a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy
  - b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto kupní smlouvu uzavřít
  - c) ke dni podpisu této kupní smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce
  - d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu
  - e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží
2. Nabyvatel se zavazuje převzít předmět koupě na adrese XXXXX
3. **Nepravdivost prohlášení Nabyvatele** dle tohoto článku této kupní smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Nabyvatele vůči Prodávajícímu a Prodávající může od této kupní smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.
4. **Nabyvatel se zavazuje provést, na své náklady evidenční prohlídku předmětu koupě**, a to bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a po jeho fyzickém převzetí na základě předávacího protokolu, za účelem přepisu předmětu koupě na registračním úřadě. Nabyvatel se zavazuje předložit Prodávajícímu doklad o evidenční prohlídce nejpozději do

15 dnů po jeho vystavení. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč), kterou je Nabyvatel povinen zaplatit Prodávajícímu, pokud nesplní povinnost zajistit bezodkladné provedení evidenční prohlídky předmětu koupě a předložit o ní doklad ve sjednané lhůtě.

## **VII. Článek**

### **Práva třetích osob**

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, a jeho skutečný fyzický stav je době převodu jeho vlastnictví Nabyvateli dobře znám.

## **VIII. Článek**

### **Odstoupení od kupní smlouvy, zrušení kupní smlouvy**

1. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., bod 3., v případě nesplnění povinnosti zajistit provedení evidenční prohlídky předmětu koupě a předložit o ní doklad podle Článku VI., bod 4 ani do 60 dnů po převzetí předmětu koupě a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá kupní cena v souladu s touto kupní smlouvou, dle Článku II., bod 3.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této kupní smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této kupní smlouvy se tato kupní smlouva ruší od počátku.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že kupní cena nebude v plné výši Nabyvatelem uhrazena ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, jak je sjednáno v Článku II. odst. 3 této kupní smlouvy, tato kupní smlouva se ruší, a jistina uvedená v Článku II. odstavce 4 písm. a) této smlouvy není v tomto případě úhradou části kupní ceny, Prodávající není povinen ji Nabyvateli vrátit, ale propadá ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Prodávajícího.

## **IX. Článek**

### **Platnost této kupní smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

## **X. Článek**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy,

a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **XI. Článek** **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této kupní smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Nabyvatel je povinen do 10 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy od Prodávajícího tuto kupní smlouvu podepsat a s úředně ověřeným podpisem na jednom jejím vyhotovení doručit na adresu Prodávajícího.
4. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
5. Prodávající i Nabyvatel berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Nabyvatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Prodávající i Nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V ....., dne

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka  
**za Prodávajícího**

Miroslav Duben  
**Nabyvatel**