

Smlouva o dílo

č. objednatele: S/0177/2018/OFSM/Plu

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku,
zákona č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

1. Článek - Smluvní strany

Objednatel (název): Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/9
sídlo: 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
korespondenční adresa: Městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov
zastoupen: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800

dále jen objednatel

zástupci objednatele:
-ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel: 599 421 021
-ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM-správce BF, tel: 599 421 041, 724 349 189
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a

Zhotovitel (název): REBUILD s.r.o.
sídlo: Na Březích 566, 747 22 Dolní Benešov
zastoupen: Lukáš Kozma, jednatel
IČ: 28573013
DIČ: CZ28573013
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-3936720287
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 32656

dále jen zhotovitel

zástupci zhotovitele:
-ve věcech smluvních: Lukáš Kozma, jednatel, tel: 728 380 027, info@rebuild.cz
-ve věcech technických: Ing. Radim Dudys, stavbyvedoucí, tel: 776 038 006,
dudys@rebuild.cz

2. Článek - Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí: „**Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě - Svinově**“.

- 2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.7 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle požadavků stanovených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Ivo Helbichem, místo podnikání: č.p. 210, 735 33 Doubrava, IČ: 41065433, v dubnu 2018, dále jen „projektová dokumentace“, a dle zadávací dokumentace ze 4/2018 pro veřejnou zakázku „Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě - Svinově“. Projektová dokumentace řeší sanaci hydroizolace suterénu domu č. p. 123 na ulici Bílovecké v Ostravě - Svinově.
- 2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy, včetně příslušných provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6. Místem provádění díla je bytový dům na Bílovecké 123 v Ostravě - Svinově, katastrální území Svinov.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, tzn. bez vad a nedodělků, převzít a za jeho realizaci zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

2.10. Povinnosti zhotovitele:

A) před zahájením realizace díla:

- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky-dopravní inspektorát, pokud to bude pro realizaci díla potřebné,
- v případě potřeby zajistit upřesnění detailů projektové dokumentace,
- zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí dotčených stavbou v dokladové části projektu.

B) v průběhu realizace díla:

- odvoz a likvidace odpadů vzniklých předmětnou stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- dílo bude prováděno za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků dotčeného domu i okolních domů, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací,
- odstranění závad a úhrada škod v případě poškození cizího majetku, nejpozději do předání díla,
- splnění podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí atd.),
- schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- při realizaci díla zajistit maximální bezpečnost chodců, včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.).

C) při přejímce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení, pokud došlo ke změnám proti původnímu projektu
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů, včetně doložení vážních lístků,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby,
- další zákonem požadované doklady potřebné k převímacímu řízení.

D)

- zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace,
- zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započítím realizace díla objednateli,
- realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.),
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli,
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, v případě znečištění budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, po dobu realizace budou zajišťovány přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel,
- zásady organizace výstavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností (UNIMO buňka, dovozem osob, atd. s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám),
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

3. Článek - Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za dílo bez DPH: 897 952,51,- Kč,

(slovy: osmsetdevadesátsedumtisícdevěsetpadesátdvakorunčeskýchpadesátjednahalířů)

DPH 15 %: 134 692,88,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 1 032 645,39,- Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3.3. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.

- 3.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být projednán a schválen Radou městského obvodu Svinov.
- 3.5. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.6 smlouvy.
- 3.6. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který vzešel ze zadávacího řízení a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.7. Nebudou-li práce nebo věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.
- 3.8. Jestliže případné změny díla není možné ocenit výše uvedeným způsobem budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.9. Jakákoli změna v rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce) musí být schválena oběma smluvními stranami.
- 3.10. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 3.1. této smlouvy.
- 3.11. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

4. Článek - Platební podmínky

- 4.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 4.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku – OFSM),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Daň odvede zákazník“,
 - i) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA,
 - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při převímce realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převímce realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 4.6. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 4.8. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

5. Článek - Termíny plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno do konce 10/2018.
- 5.2. Předpokládaný termín převzetí staveniště - do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k datu dle této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

6. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 6.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelům, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 6.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel vyzván.
- 6.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

7. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.
- 7.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení charakteru a rozsahu škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak vzniklou škodu finančně nahradit.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 5.2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 7.7 O předání staveniště objednatel zhotoviteli se obě smluvní strany zavazují poříditi zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

- 3.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.
- 7.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 7.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její, jiných pracovníků na stavbě nebo třetích osob (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření z požití uvedených látek podrobit příslušnému testu).
- 7.11 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. C). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 7.13 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 7.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

8. Článek - Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělků.
- 8.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 8.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 8.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
 - a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 5.1. této smlouvy ve výši
0,1 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH,
 - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
 - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny - o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
 - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
 - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 7.10. této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
 - b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

.. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 5.1. této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- c) je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

10. Článek - Další ujednání

- 10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

11. Článek - Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, ze strany objednatele jen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, a to v zestupně číslovanými dodatky.

- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze 4/2018 pro veřejnou zakázku s názvem „Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě – Svinově“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele, dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
- 11.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 Zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu svým usnesením č. 2179/RMOB-Svi/1418/119, ze dne 10. 9. 2018.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

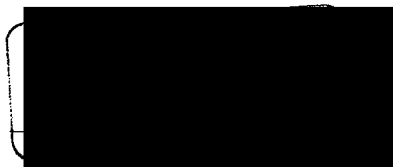
V Ostravě - Svinově, dne: 12. 9. 2018



Ing. Helena Wieluchová
starostka

Za zhotovitele:

V Ostravě - Svinově, dne: 11. 9. 2018



jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

1	stavební část	JKSO	
	Název objektu	SKP	
	Sanace hydroizolace suterénu byt. domu	Měrná jednotka	
	Název stavby	Počet jednotek	
	Ostrava-Svinov, ul. Bilovecká, č.p. 123	Náklady na m.j.	
	ing. Helbich	Typ rozpočtu	
	autor projektu		
	Statutární město Ostrava městský obvod Svinov		
	REBUILD s.r.o. Na březích 566, Jolka, Benešov	Zakázkové číslo	1
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

dní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
V celkem	695 994,47	Ztižené výrobní podmínky	105,00
V celkem	184 143,04	Oborová přírážka	105,00
práce celkem		Přesun stavebních kapacit	5 255,00
dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	5 255,00
celkem	879 664,51	Zařízení stavenišť	5 255,00
		Provoz investora	105,00
		Kompletační činnost (IČD)	105,00
+HZS		Ostatní náklady neuvedené	2 100,00
ostat. náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	18 255,00
pracoval		Za zhotovitele	
		Za objednatele	
no :			
im :			
pis :			
lad pro DPH	15,0 %		897 952,51 Kč
	15,0 %		134 692,88 Kč
lad pro DPH	0,0 %		Kč
	0,0 %		Kč
NA ZA OBJEKT CELKEM			1 032 645,39 Kč

námka :

Adresa : 180007 Ostrava-Svinov, ul. Bilovecká, č.p. 123
 Objekt : 1 Sanace hydroizolace suterénu byt. domu

Rozpočet : 1
 stavební část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zemní práce	251 530,46				
Svislé a kompletní konstrukce	340 449,78				
Komunikace	42 808,27				
Úpravy povrchů vnější	32 495,56				
Ostatní konstrukce, bourání	12 484,67				
Staveništní přesun hmot	9 194,89				
Izolace proti vodě		125 409,39			
Konstrukce klempířské		30 491,81			
Nátěry		3 356,75			
Přesuny sutí a vybouraných hmot		24 465,09			
CELKEM OBJEKT	695 441,47	184 143,04			

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

VRN	Kč	%	Základna	Kč
né výrobní podmínky	105,00		0	
rová přírážka	105,00		0	
un stavebních kapacit	5255,00		0	
ostaveništní doprava	5255,00		0	
zení staveniště	5255,00		0	
oz investora	105,00		0	
pletační činnost (IČD)	105,00		0	
erva rozpočtu	1100,00		0	
CELKEM VRN	18 235,00			

Slepý rozpočet

Stavba :	180007 Ostrava-Svinov, ul. Bílovecká, č.p. 123	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Sanace hydroizolace suterénu byt.domu		stavební část

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Zemní práce				
113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho betonová dlažba :25,5*0,5+(5,18+5,19+1,2)*0,3 prefa žlaby:(25,34+25,5)*0,6	m2	46,73 16,22 30,50	55,37	2584,44
113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 27,0*1,0	m2	27,00 27,00	27,74	748,98
113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 10 cm betonová dlažba :25,5*0,5+(5,18+5,19+1,2)*0,3 prefa žlaby:(25,34+25,5)*0,6	m2	46,73 16,22 30,50	136,59	6382,85
113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl. 20 cm 27,0*1,0	m2	27,00 27,00	148,15	4000,05
113109330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 30 cm 25,34*0,3	m2	7,60 7,60	100,21	7405,60
113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	26,00	38,46	999,96
139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (25,34+12,4+1,8*2)*2*1,5*1,6 odpočet konstrukcí: dlažba+žlaby:-(16,22*0,05+30,5*0,1+27,0*0,06) beton:-7,6*0,1 kamenivo:-(46,72*0,1+27,0*0,25)	m3	180,77 198,43 -5,48 -0,76 -11,42	782,49	141504,95
161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	180,77	84,06	15145,53
174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	180,77	312,06	56411,09
180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva 13,4*2,0*2+25,4*1,3	m2	86,62 86,62	36,78	3185,88
IC-1	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,00	10507,19	10507,19
IC-2	Zábor veřejných chodníků	kpl	1,00	2101,44	2101,44
Celkem za	1 Zemní práce				251630,16
3	Svislé a kompletní konstrukce				
319300010R00	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojem, fólie zdi tl. 650 mm: (25,34*2+8,95*2+5,3)*0,65 zdi tl. 620 mm: (3,93+3,95)*0,62 zdi tl. 600 mm: (3,93*3+3,9+5,3+7,81)*0,6 zdi tl. 450 mm: (4,27+5,3+8,73+8,7+8,13+8,1+3,07+0,95+3,13)*0,45 zdi tl. 110 mm: 6,61*0,11 rezerva: 10,0	m2	103,59 48,02 4,89 17,28 22,67 0,73 10,00	2886,93	293877,53
IC-1	Plošná tlaková injektáž akrylátovým gelem tl. zdíva 650 mm 3,45*2,22+3,45*2,37	m2	15,84 15,84	2942,02	46601,60
Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				340479,13
5	Komunikace				
564831111R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 10 cm betonová dlažba :25,5*0,5+(5,18+5,19+1,2)*0,3 prefa žlaby:(25,34+25,5)*0,6	m2	46,73 16,22 30,50	143,45	6726,78
564861111R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 20 cm zámková dlažba: 27,0*1,0	m2	27,00 27,00	220,65	5957,55
596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřtě tl. 4 cm 27,0*1,0	m2	27,00 27,00	371,69	10035,63
596215024R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6 cm, dřt, do 50 m2	m2	27,00	23,43	632,61
596811111R00	Kladení dlaždic kom. pro pěší, lože z kameniva těž. betonová dlažba :25,5*0,5+(5,18+5,19+1,2)*0,3 prefa žlaby:(25,34+25,5)*0,6	m2	46,73 16,22 30,50	249,93	13774,41

Slepý rozpočet

Stavba :		180007 Ostrava-Svinov, ul. Bílovecká, č.p. 123		Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Sanace hydroizolace suterénu byt. domu		stavební část	
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cená / MJ	celkem (Kč)
10	631313621R00 Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 7,6*1,15	m3	1,14	3474,88	3964,78
11	592 Žlab odvodňovací prefa-5% 30,5*0,05	m2	1,53	693,47	1067,01
12	59245020 Dlažba zámková 6 cm přírodní 5% 27,0*0,05	m2	1,35	260,60	354,62
13	59245601 Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá 5% 16,22*0,05	m2	0,81	367,95	297,88
Celkem za 5. Komunikace					4280,94
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
24	622451131R00 Omlítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2 (25,34+12,4-3,45)*2*1,6	m2	109,73	246,71	30363,59
25	622904112R00 Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 (25,34+12,4-3,45)*2*1,6	m2	109,73	52,22	5730,10
26	IC-1 Zatmění okapničky silikonovým tmelem	m	69,00	42,03	2900,07
Celkem za 62. Úpravy povrchů vnější					39000,76
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání				
27	916561111R00 Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s operou	m	26,00	298,30	6795,80
28	952902110R00 Čištění zametáním v místnostech a chodbách 24,0*11,1	m2	266,40	2,43	440,59
29	979054441R00 Očištění výbour. dlaždic s výplní kamen. těženým 46,725+27,0	m2	73,73	36,69	2705,15
30	IC-1 Ochrana stáv.zděné zídky zakrytu popelnic před poškozením	kpl	1,00	525,36	525,36
31	592173070 Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý 26,0*2*1,01	kus	52,52	44,13	2314,71
Celkem za 9. Ostatní konstrukce, bourání					12481,61
Díl: 99	Stavební přesun hmot				
32	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	37,57	244,82	9194,80
Celkem za 99. Stavební přesun hmot					9194,80
Díl: 711	Izolace proti vodě				
33	711112001R00 Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena (25,34+12,4-3,45)*2*1,6	m2	109,73	23,20	2545,74
34	711142559R00 Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením (25,34+12,4-3,45)*2*1,6*2	m2	219,46	132,39	29054,31
35	711482011RZ1 Izolační systém nopovou folii, svisle včetně dodávky fólie a doplňků (25,34+12,4-3,45)*2*1,6	m2	109,73	240,46	29644,58
36	711491272R00 Izolace tlaková, ochranná textilie svislá (25,34+12,4-3,45)*2*1,6	m2	109,73	84,196	9657,85
37	111 Asfaltový lak penetrační 109,728*0,35	kg	38,40	57,06	1960,70
38	628-1 SBS modifikovaný asfaltový pás 109,728*1,2	m2	131,67	131,34	17293,54
39	628-2 SBS modifikovaný asfaltový pás s minerálním posypem 109,728*1,2	m2	131,67	152,35	20059,92
40	685 Filtreační textilie s plošnou hmotností 300 g/m2 109,728*1,05	m2	115,21	36,48	4237,12
41	IC-1 Asfaltová stěrka-styk mezi folii a svislou hydroizolací	m	69,00	73,55	5074,95
42	IC-2 Zaizolování prostupů sítí do budovy	kpl	1,00	2626,00	2626,00
43	998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	122,90	3,05	3726,50
Celkem za 711 Izolace proti vodě					125009,54

Slepý rozpočet

Stavba :	180007 Ostrava-Svinov, ul. Bílovecká, č.p. 123	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Sanace hydroizolace suterénu byt.dому	stavební část

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
III: 764 Konstrukce klempířské					
44	764430210R00 Oplechování zdí z Pz plechu, rš 155 mm K/1	m	69,00	434,59	29906,02
45	998764201R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	299,26	152	45494
Celkem za 764 Konstrukce klempířské					30449,81
III: 783 Natěry					
46	783201811R00 Oškrábání kovových konstrukcí I profil 200:5,0*0,1	m2	0,50	109,24	54,62
			0,50		
47	783225100R00 Natěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email I profil 200:5,0*0,1	m2	0,50	289,69	144,85
			0,50		
48	783226100R00 Natěr syntetický kovových konstrukcí základní I profil 200:5,0*0,1*2	m2	1,00	101,29	101,29
			1,00		
49	783522000R00 Natěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x 69,0*0,155	m2	10,70	283,69	3035,98
			10,70		
50	783904811R00 Odrezivění kovových konstrukcí I profil 200:5,0*0,1	m2	0,50	46,47	23,24
			0,50		
Celkem za 783 Natěry					3356,79
III: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
51	979082213R00 Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	30,88	229,20	6970,14
52	979082219R00 Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	277,95	13,66	3796,10
53	979087212R00 Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	30,88	130,24	4023,36
54	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	30,88	315,22	9735,14
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					24465,14