

DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

podle ust. § 2079 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. město Přeštice

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČO: 00257125
zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

2. Petra Fialová

Rok narození: 1975
r. č. [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE] Přeštice
(na straně druhé jako „kupující“)

tento

Dodatek ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví jednotky

Kupní smlouva o prodeji bytové jednotky č. 964/1 vymezená podle občanského zákoníku, způsob využití byt, vymezená v pozemcích parc. č. 1558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m² a p. č. 1559 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m², jejichž součástí je budova bytového domu č. p. 964 a č. p. 965, přičemž vlastnické právo k tomu pozemku je zapsané na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih uzavřená mezi smluvními stranami dne 3. 12. 2018 se mění následovně:

I.

Změna čl. IV.

V čl. IV. Prohlášení smluvních stran se vypouští odstavce č. 8. Odstavce č. 9. a 10 s přečíslovávají na odstavce č. 8. a 9.

II.

Změna čl. V.

V čl. V. Omezení vlastnického práva se mění odst. 1 takto:

*Smluvní strany ve smyslu ust. § 1761 Obč.Z. sjednávají zákaz zcizení a zatížení nemovitosti bez předchozího souhlasu prodávajícího jako věcné právo, a to na dobu **10 let** ode dne zápisu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka či jiná finanční instituce, jejímž předmětem podnikání je poskytování úvěrů,*

poskytování úvěrů účastníkům stavebního spoření, a podléhá dozoru České národní banky. Prodávající v souladu s ujednáním v čl. V. odst. 1 věta první této smlouvy souhlasí se zřízením zástavního práva k nemovitosti ve prospěch Komerční banka a.s.

III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka, jedno pro úvěrující banku a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany deklarují, že obsah tohoto dodatku smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy nebyl uzavřen v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany.

V Přešticích dne 11. 1. 2019

Prodávající:

V Přešticích dne 11. 1. 2019

Kupující:

město Přeštice

Petra Fialová