

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 562/17

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň, na základě Pověření ze dne
18. 9. 2017

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Vladimír Reindl, rodné číslo: 63 [redacted]
trvalým bydlištěm [redacted] Sušice
občan České republiky

(dále jen „spoluvlastník“) na straně druhé
(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

- LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 17. 8. 2017, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
255/2	Lesní pozemek	370	Vrabcov	4182	Sušice
255/5	Lesní pozemek	205	Vrabcov	4182	Sušice
258/3	Lesní pozemek	7 889	Vrabcov	4182	Sušice
Celkem		8 464			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č. 4182, pro obec Sušice, k. ú. Vrabcov.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 319.930,- Kč (slovy: třístadevatenácttisícdevětsetřicetkorunčeských) a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

Kupní cena

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:

- a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
255/2	Lesní pozemek	370	Vrabcov	4182	Sušice
255/5	Lesní pozemek	205	Vrabcov	4182	Sušice
Celkem		575			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č. 4182, pro obec Sušice, k. ú. Vrabcov,

- b) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
258/3	Lesní pozemek	7 889	Vrabcov	4182	Sušice
Celkem		7 889			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č. 4182, pro obec Sušice, k. ú. Vrabcov.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody, včetně vzniklých nákladů rozpočtených rovným dílem, činí **152.333,- Kč** (slovy: **stopadesátdvatisícetřístatřicettřikorunčeských**). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **14 dnů** od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet XXXXXXXXXX vedený u ČSOB, pobočka Klatovy, **VS: 56217**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Pro případ prodloužení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se spoluvlastník zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodloužení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho, kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody LČR, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet LČR.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit spoluvlastník.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují uhradit rovným dílem.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva

na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017, předběžný souhlas s nakládáním s lesy ve vlastnictví státu dle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k PUPFL v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
 - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.13. Statutu LČR.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli z účastníků této dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhému účastníkovi této dohody, který je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci této dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit dohody a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Oba účastníci této dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.

2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastníkovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků této dohody a 1 z těchto vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastru nemovitostí.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 21.12.2018

V Šušice dne 15.12.2018

LČR:

Lesy České republiky, s.p. [14]
Králové
DIČ: CZ42196451
ředitelství Plzeň
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ivan Klik
ředitel Krajského ředitelství Plzeň

Spoluvlastník:

Vladimír Reindl

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Šušice I

Poř.č: 34201-0078-0034

Uznaný podpis na listině za vlastní: VLADIMÍR REINDL

