

Smlouva o bezplatném užívání části nemovitosti

I. Smluvní strany

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově
bankovní spojení: xxxx

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

(dále jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje

příspěvková organizace Libereckého kraje

IČ: 46744991, DIČ: CZ46744991

Se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec

Zastoupená: MUDr. Lud'kem Kramářem, MBA, ředitelem

(dále jako „uživatel“) na straně druhé

II. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje podmínky uvedené v §27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. pro poskytování bezplatného užívání nemovitostech věcí, neboť je oprávněný hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. se státním majetkem, a to se státním hradem Bezděz. Hrad je kulturní památkou, zapsanou v seznamu nemovitých národních kulturních památek, pod rejstříkovým číslem xxxx a je zároveň Národní kulturní památkou, usnesením vlády ČSSR 70/78 ústředního věstníku a nařízením vlády ČR č. 147/99 Sb.

2. Nemovitá věc je zapsána jako st. p. č. 1/2 v katastru nemovitostí, vedeného pro obec a katastrální území Bezděz, na listu vlastnictví č. 245 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v České Lípě.

3. Poskytovatel prohlašuje, že touto smlouvou za podmínek v ní stanovených přenechává do užívání předmět smlouvy - část nemovité věci v podstřeší tzv. Purkrabského paláce hradu stojícího na parcele st. p. č. 1/1 (dále též předmět smlouvy nebo užívané prostory).

4. Ve vymezené části nemovité věci – užívaných prostorách bude umístěno Zařízení uživatele, které slouží pro potřeby široké veřejnosti, resp. ochrany obyvatelstva, součást integrovaného záchranného systému, tzv. retranslační stanici, která se skládá ze dvou částí.

- První část je samotná retranslační stanice. Jedná se o plechovou skříň o rozměrech 80x40x50 cm. Skříň musí být umístěna v libovolném vnitřním prostoru, vyžaduje pouze přípojku 220 V 6A.
- Druhou částí je anténa OV 160.1. Anténa je umístěna vně budovy, na nejvyšším místě anténního stožáru. V přímém okolí antény, kruh o poloměru 102 mm, nejsou umístěny žádné další kovové konstrukční prvky.

Anténa a retranslační stanice jsou propojeny koaxiálním kabelem černé barvy o průměru 6 nebo 9 mm. Délka koaxiálního kabelu má výrazný vliv na kvalitu retranslační radiostanice.

Zařízení bude viditelně označeno.

5. Uživatel není oprávněn po dobu platnosti této smlouvy rozšířit rozsah Zařízení, bez písemného souhlasu poskytovatele. Pro případ jakýchkoliv stavebních nebo obdobných úprav, rozšíření rozsahu Zařízení, musí být předložena poskytovateli písemná žádost s technickými parametry, týkající se změn kapacity Zařízení. Pro přípravu a realizaci takovýchto úprav se uživatel bude řídit ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů.

6. Uživatel v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že Zařízení je plně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, včetně platných a účinných technických norem, zdravotních a hygienických předpisů. Dále uživatel prohlašuje, že zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

7. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nejsou ke dni podpisu smlouvy žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou tohoto smluvního vztahu. Předmět smlouvy je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu a žádná osoba vůči němu neuplatňuje práva, která by byla neslučitelná s právy uživatele dle této smlouvy.

7. Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho Zařízení jsou umístěna Zařízení dalších uživatelů.

8. Užívání části nemovité věci je sjednáno jako **bezúplatné**. Zařízení bude nepřetržitě napojeno na zdroje energie, vzhledem k veřejnému zájmu na provozování Zařízení nebude uživateli účtována její spotřeba.

III. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy – užívané prostory řádně a dbát o jeho dobrý stav a zabránit poškození. Pokud přesto dojde z důvodu na jeho straně nebo na straně Zařízení ke škodám na majetku poskytovatele nebo třetích osob, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Uživatel bude provádět běžnou údržbu užívaných prostor.

3. V užívaných prostorách je povinen uživatel plnit povinnosti vyplývající z platného a účinného zákona o požární ochraně a jeho prováděcí vyhlášky a povinnosti vyplývající z platných a účinných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

4. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli.

5. Uživatel není oprávněn předávat svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetím osobám

6. Uživatel není oprávněn dát předmět smlouvy do nájmu či podnájmu třetím osobám.

7. Uživatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do předmětu smlouvy je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

8. Uživatel bere na vědomí, že hrad Bezděz je národní kulturní památkou, která podléhá nejvyšším nárokům památkové péče a zavazuje se, že bude vždy dbát jejího kulturního významu a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

9. po skončení užívání bude užívaný prostor uveden buď do původního stavu, nebo budou dle přání poskytovatele stavební úpravy ponechány s tím, že z tohoto titulu uživateli nepřísluší úhrada vynaložených nákladů.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen předat prostory ve stavu způsobilém k jeho užívání v souladu s touto smlouvou.

2. poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užívaných prostor za účasti odpovědného zástupce uživatele, což mu uživatel na požádání umožní. Poskytovatel uvědomí uživatele o zamýšlené kontrole alespoň pět pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

3. Poskytovatel umožní přístup do užívaných prostor určeným zaměstnancům uživatele kdykoli podle provozních potřeb a možnosti obou smluvních stran. O zamýšlené návštěvě uvědomí nájemce předem vedoucího správy státního hradu Bezděz telefonicky nebo elektronickou poštou. V případě nepředvídatelného mimořádného vstupu jej vyrozumí bezprostředně po jeho vykonání. Seznam osob uživatele oprávněných ke vstupu bude uživatelem předán vedoucímu správy státního hradu Bezděz neprodleně po uzavření smlouvy a bude aktualizován vždy při nastalé změně. Předání klíčů, jakož i jiných zařízení umožňujících vstup k poskytnutým prostorám bude upraveno vzájemně podepsaným protokolem.

4. Poskytovatel je povinen udržovat užívané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním užívaných prostor spojen.

V. Ostatní ujednání, přijetí, podmínky platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností od 2. 1.2019 do 31. 12. 2021. Platnost nastává dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou stávajících smluvních stran.

3. Smlouva se řídí českým právním řádem.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž uživatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel tři vyhotovení.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v tzv. registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

7. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Na Sychrově, dne 02. 01. 2019

V Liberci, dne 02 -01- 2019

Dr. Miloš Kadlec
zástupce poskytovatele

MUDr. Luděk Kramář, MBA
zástupce uživatele