

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038,

jako prodávající, na straně jedné

a

Ing. Jaromír SLEZÁK, nar. 1979, [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Velká Bystřice, 783 53

a **Kateřina SLEZÁKOVÁ,** nar. 1989, [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Mohelnice, 789 85

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2794/65 orná půda o výměře 2.709 m² a pozemku parc. č. 2794/66 orná půda o výměře 15.990 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2693-19/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 23. 03. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 03. 04. 2018, byla od pozemku parc. č. 2794/65 orná půda v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 1116 m² nově označena jako pozemek parc. č. 2794/131 orná půda v k.ú. Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 2794/131 orná půda o výměře 1116 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovitá věc“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.100 Kč/m² vč. DPH**, tj. celkem **1.227.600 Kč**, slovy: jeden milion dvě stě dvacet sedm tisíc šest set korun českých, za kterou ho kupující do vlastnictví kupují a přijímají.

Jistina ve výši 100.000 Kč uhrazená dne 01. 07. 2018 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **1.127.600 Kč** se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu prostřednictvím úvěru poskytnutého Hypoteční bankou a.s. (dále jen „úvěrová banka“). Úvěrová banka zašle doplatek bezhotovostním

převodem na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000247**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 40 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni nevznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujících ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že se ohledně předmětné nemovitosti nevedou žádné soudní spory a správní řízení, které by byly prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy známy, a že k předmětné nemovitosti nebyly vzneseny žádné restituční nároky. Pokud by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikne.

Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy do dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí neučiní žádné kroky směřující k tomu nebo umožňující to, aby předmětná nemovitost byla zatížena jakýmkoliv právními vadami, zejména aby byla zatížena zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, právem nájemním či podnájemním, výpůjčkou, věcnými břemeny, nebo aby byla vložena jako vklad do jakéhokoliv právního subjektu, nebo aby byla prodána jinému kupujícímu. Tento závazek se nevztahuje na uzavření zástavní smlouvy s úvěrovou bankou kupujících (které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mohelnice č. 45/2/ZM/2018) a vklad této zástavy do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupují a přijímají.

IV.

Prodávající se zavazuje do konce července roku 2019 vybudovat a zkolaudovat inženýrské sítě (tj. komunikace, chodníky, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení) v lokalitě „Mohelnice Sever“ (na pozemku parc. č. 2794/66 v k.ú. Mohelnice), kde se nemovitá věc nachází a

vyvést přípojky na hranici pozemku, který je předmětem koupě (dle upřesnění kupujícího). V případě nesplnění podmínky se prodávající zavazuje vyplatit kupujícím 5 % z kupní ceny za každý další měsíc prodlení, pokud o to kupující požádají. Kupujícím bude od dubna 2019 umožněn přístup na své parcely. Přístupová cesta bude mít provedené označení a bude průjezdná technikou. V případě, že prodávající v červenci 2019 navrhne kupujícím uzavření dodatku na změnu termínu vybudování a kolaudace inženýrských sítí, mají kupující nárok na odstoupení od kupní smlouvy a bude jim vrácena celá kupní cena + 20 % z kupní ceny jako kompenzace za vzniklé ztráty.

Přípojky NN provádí vlastním nákladem společnost ČEZ distribuce a.s. na základě žádosti prodávajícího a vydaného Územního rozhodnutí. Společnost ČEZ distribuce a.s. již zahájila projekční a realizační práce k připojení jednotlivých budoucích nemovitostí s předpokládaným termínem dokončení do konce dubna 2019.

Kupující se zavazují do pěti let počínaje dnem kolaudace poslední z inženýrských sítí, ke které se prodávající v této kupní smlouvě zavázal zajistit, vybudovat hrubou stavbu rodinného domu (tj. vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy, střešní konstrukce včetně položení střešní krytiny). V případě nesplnění podmínky uhradí kupující prodávajícímu sankci ve výši 10 % z kupní ceny. Sankce bude kupujícím vyměřena fakturou se splatností 30 dnů vystavenou prodávajícím. Pokud kupující z objektivních příčin nebudou moci lhůtu dodržet, mohou ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro vybudování hrubé stavby písemně informovat Zastupitelstvo města Mohelnice o příčinách a požádat o prodloužení lhůty. Zastupitelstvo nemá povinnost schválit prodloužení termínu.

Kupující se zavazují k zákazu následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě. V případě odstoupení od úmyslu výstavby rodinného domu jsou kupující povinni tento nezastavěný pozemek nabídnout k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získali. V případě, že kupující odstoupí od úmyslu výstavby rodinného domu, jsou vázáni úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví

převáděných nemovitostí na kupující.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem (správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a podíl na geometrickém plánu) obdrží kupující před podpisem této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

VII.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 23. 05. 2018 do 25. 07. 2018. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 891/32/ZM/2018 ze dne 19. 09. 2018.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží každý 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako

výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 9. 1. 2019



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající



Ing. Jaromír SLEZÁK
kupující



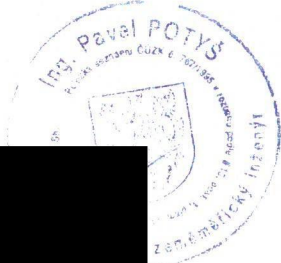
Kateřina SLEZÁKOVÁ
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²			
2794/65	27	09	orná půda	2794/65	24	90	orná půda		0	2794/65		1705	24	90		
				2794/125	11	71	orná půda		2	2794/65		1705	2	19	a	
										2794/66		1705	9	52	b	
													11	71		
2794/66	1	59	90	orná půda	2794/66	35	03	orná půda		0	2794/66		1705	35	03	
				2794/126	11	76	orná půda		2	2794/66		1705	11	76		
				2794/127	12	15	orná půda		2	2794/66		1705	12	15		
				2794/128	11	92	orná půda		2	2794/66		1705	11	92		
				2794/129	11	06	orná půda		2	2794/66		1705	11	06		
				2794/130	11	17	orná půda		2	2794/66		1705	11	17		
				2794/131	11	16	orná půda		2	2794/66		1705	11	16		
				2794/132	11	28	orná půda		2	2794/66		1705	11	28		
				2794/133	11	15	orná půda		2	2794/66		1705	11	15		
				2794/134	10	82	orná půda		2	2794/66		1705	10	82		
				2794/135	9	34	orná půda		0	2794/66		1705	9	34		
				2794/136	3	20	orná půda		0	2794/66		1705	3	20		
				2794/137		34	orná půda		2	2794/66		1705		34		
	1	86	99													
					1	86	99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2794/65		31000	24	90							
2794/66		31000	35	03							
2794/125		31000	2	19	a						
			9	52	b						
			11	71							
2794/126		31000	11	76							
2794/127		31000	12	15							
2794/128		31000	11	92							
2794/129		31000	11	06							
2794/130		31000	11	17							
2794/131		31000	11	16							
2794/132		31000	11	28							
2794/133		31000	11	15							
2794/134		31000	10	82							
2794/135		31000	9	34							
2794/136		31000	3	20							
2794/137		31000		34							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
	Dne: 23. března 2018 Číslo: 20/2018	Dne: 3.4.2018 Číslo: 21/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2693-19/2018		
Okres: Šumperk		
Obec: Mohelnice		
Kat. území: Mohelnice		
Mapový list: Zábřeh, 7-9/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky	Datum: 2018.04.03 08:54:47 CEST Číslo řízení PGP 475/2018-809 Místo: KÚ Olomouc	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
103-1	568334.62	1098215.12	3	
1665-1696	568564.97	1098209.23	8	doč.stabil.
1665-1812	568282.78	1098208.59	8	doč.stabil.
1665-1826	568257.34	1098159.96	8	doč.stabil.
1	568563.61	1098164.81	3	plast.znak
2	568536.90	1098165.26	3	plast.znak
3	568510.65	1098165.70	3	plast.znak
4	568483.66	1098166.16	3	plast.znak
5	568459.66	1098166.56	3	plast.znak
6	568457.30	1098169.00	3	plast.znak
7	568458.03	1098211.96	3	plast.znak
8	568484.42	1098211.29	3	plast.znak
9	568511.41	1098210.60	3	plast.znak
10	568537.65	1098209.93	3	plast.znak
11	568563.47	1098209.27	3	plast.znak
12	568446.10	1098169.19	3	plast.znak
13	568443.66	1098166.83	3	plast.znak
14	568421.67	1098167.20	3	plast.znak
15	568400.17	1098167.56	3	plast.znak
16	568400.25	1098172.42	3	plast.znak
17	568396.75	1098172.48	3	plast.znak

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
18	568393.25	1098172.54	3	
19	568393.17	1098167.68	3	plast.znak
20	568371.67	1098168.04	3	plast.znak
21	568346.68	1098168.46	3	plast.znak
22	568321.68	1098168.88	3	plast.znak
23	568296.68	1098169.30	3	plast.znak
24	568262.52	1098169.87	3	plast.znak
25	568278.64	1098200.68	8	plast.znak
26	568292.03	1098209.84	8	plast.znak
27	568297.38	1098210.60	3	plast.znak
28	568319.96	1098213.84	3	plast.znak
29	568322.43	1098213.72	3	plast.znak
30	568337.46	1098212.99	3	plast.znak
31	568347.43	1098213.20	3	plast.znak
32	568359.43	1098213.49	3	plast.znak
33	568372.43	1098213.30	3	plast.znak
34	568397.43	1098212.95	3	plast.znak
35	568422.43	1098212.59	3	plast.znak
36	568446.83	1098212.25	3	plast.znak
37	568558.74	1098164.89	8	plast.znak průsečík