

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název akce: **Bazén Prachatice – stavební úpravy a přístavba objektu – sanace dětského bazénu**

Č. smlouvy objednatele: **017/171218/INV**

## 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Prachatice, Velké náměstí 3,383 01 Prachatice**  
zastoupený: Ing. Martinem Malým – starostou města  
bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice  
čís. účtu: [REDAKCE]  
IČ: 002 50 627 DIČ: CZ 002 50 627

Zhotovitel: **VMS projekt s.r.o**  
**Novorosijská 977/16, 100 00 Praha 10, Vršovice**  
zastoupený: Ing. Václav Steinhaizl, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
čís. účtu: [REDAKCE]  
IČ:27394361 DIČ:CZ27394361

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
110353

Smluvní strany se dohodly uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

## 2. Předmět plnění:

Předmět plnění je určen jako **Dokumentace pro provedení stavby**  
Předmět díla je: Jednostupňová projektová dokumentace rekonstrukce stávající bazénové vany dětského bazénu včetně související bazénové technologie, podlahového vytápění, kanalizace a vzduchotechniky a revize dalších souvisejících profesí.

### 2.1 Dokumentace pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg, dgn i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls.

Položkový rozpočet bude předán v xls (xlsx). Položkový rozpočet ve stupni DSP bude obsahovat postup stanovení celkové ceny dané části, který bude ověřitelný, tzn. že bude obsahovat položky nebo agregované položky s popisem, měrnou jednotkou, výměrou a jednotkovou cenou.



### 3. Podklady:

- 3.1 Projektová dokumentace - etapa III. Rekonstrukce a rozšíření plaveckého bazénu Prachatice

### 4. Termíny, místo a způsob plnění, předání a převzetí:

- 4.1 Termíny plnění: dle nabídky ze dne 10.12.2018
- 4.2 PPD a výkaz výměr bude předáno **nejpozději do 31.01.2019**
- 4.3 Místem plnění je sídlo objednatele.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle čl. 2 této smlouvy bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami a touto smlouvou. Dále odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady a bude kompletní.
- 4.5 Objednatel není povinen převzít dílo, není-li provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 4.6 Pokud se v průběhu provádění díla ukáže potřebnou součinnost objednatele v oblasti, na kterou při uzavření této smlouvy zhotovitel objednatele prokazatelně neupozornil a kterou nebylo možno v okamžiku uzavření smlouvy předpokládat, vyzve zhotovitel objednatele písemně k přesně specifikované součinnosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel není v prodlení s poskytnutím součinnosti, dokud neuplyne přiměřená lhůta od doručení písemné výzvy zhotovitele.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.
- 4.8 Zhotovitel je při provádění díla vázán veškerými příkazy objednatele.

### 5. Cena za dílo:

- 5.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

Smluvní cena:	<b>180.000,00 Kč bez DPH</b>
Autorský dozor:	<b>32.000,00 Kč bez DPH</b>

- 5.2 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, pak ke sjednané ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle platných předpisů v době fakturace.
- 5.3 Účastníky dohodnutá cena je sjednána jako maximální. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla či jeho části, je-li tak dále výslovně stanoveno, za předpokladu řádné fakturace. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 a §2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení §2611 občanského zákoníku se nepoužije.

### 6. Počet vyhotovení:

- 6.1 1x v digitálním provedení    výkresová část - AUTOCAD ve formátu dwg  
textová část - WORD - \*.doc, EXCEL - \*.xls  
výkaz výměr - EXCEL - \*.xls  
6-ti výtisků dokumentace

### 7. Platební podmínky:

- 7.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny doručením smlouvě odpovídající faktury objednateli. Doručení faktury musí následovat po řádném provedení díla (nebo jeho části, je-



li to sjednáno) ve smyslu §2604 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (nebo jeho část) bude fakturovat nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od jeho provedení.

- 7.2 Sjednaná cena bude hrazena pouze na základě faktury zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, jejíž přílohou bude oběma smluvními stranami řádně podepsaný, předávací protokol, kterým objednatel stvrdí, že dílo převzal od objednatele a nemá k předanému dílu (nebo jeho části) výhrady.
- 7.3 Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu objednatele a bude mít zejména tyto náležitosti:
- číslo faktury s vyznačením dne splatnosti a dne vystavení;
  - datum zdanitelného plnění;
  - číslo smlouvy a název akce;
  - adresu objednatele a zhotovitele včetně IČO a DIČ;
  - fakturovanou částku;
  - výši DPH dle platných předpisů;
  - bankovní spojení zhotovitele;
  - razítko a podpis zodpovědné osoby;
  - smluvními stranami potvrzený předávací protokol;
  - protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Do okamžiku doručení nové, řádně opravené faktury, nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 7.5 Faktura je splatná do 35 dnů po jejím doručení objednateli, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy objednatel obdrží příslušnou platbu od třetí strany – konečného objednatele.
- 7.6 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly na fakturaci částí díla takto:
- 7.7.1 100% ceny díla po odevzdání PD a výkazu výměr

## **8. Smluvní pokuty.**

- 8.1 Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty:
- 8.1.1 Za každý den prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez daně s přidané hodnoty.
- 8.1.2 Za každý den prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku plynoucího z této smlouvy 0,5 % z dlužné částky.
- 8.2 Vytčené vady díla se zavazuje zhotovitel odstraňovat ve lhůtě do 7 dnů.
- 8.3 Ne zvolí-li objednatel při oznámení vady, jaké právo z vadného plnění dle ustanovení §2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 14 dní od doručení předmětné výzvy objednateli.
- 8.4 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla v délce 3 let od předání díla jako celku objednateli. Záruka se vztahuje i na zjevné vady díla. Smluvní strany vylučují aplikaci §2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel může vady kryté zárukou uplatnit kdykoli v průběhu záruční lhůty, a to bez ohledu na to, kdy vadu zjistil (nebo zjistit měl).
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje objednateli, že dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, netrpí žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna uplatňovat jakékoli své právo; zhotovitel je plně oprávněn s dílem disponovat bez jakéhokoli omezení.
- 8.6 Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku.



- 8.7 Po opravě vadného plnění, které znamená podstatné porušení smlouvy, počíná běžet nová 5 letá záruka za jakost díla.

### 9. Zvláštní ujednání:

- 9.1 Zástupci smluvních stran oprávněni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
- |       |                |                        |                        |
|-------|----------------|------------------------|------------------------|
| 9.1.1 | Za objednatele | ve věcech technických: | Bc. Jaromír Markytán   |
|       |                | ve věcech ostatních:   | Ing. Martin Malý       |
| 9.1.2 | Za zhotovitele | ve věcech technických: | Ing. Michal Hacker     |
|       |                | ve věcech ostatních:   | Ing. Václav Steinhaizl |
- 9.2 Dílo bude provedeno dle platných technických norem ČSN a EN ČSN.
- 9.3 Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN zhotovitel s objednatelem projednají. Výsledek projednání bude zaznamenán písemnou formou, bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a zhotovitelem doložen do dokladové části díla.
- 9.4 Ustanovení harmonizovaných technických norem ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které jsou závazným technickým předpisem, musí být dodrženy a nelze u nich žádat o udělení výjimky.
- 9.5 Úpravy smluvních vztahů a požadavky na dodatečné úpravy nebo změny dokumentace před a během zpracování jsou platné, pokud mají formu písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Nebude-li forma písemného dodatku dodržena, má se za to, že je předmětná změna z důvodu nedodržení formy neplatná.
- 9.6 Zhotovitel je povinen, v průběhu prací, konzultovat a předjednat technická řešení s dotčenými orgány a organizacemi a záznam o kladném předjednání přiložit do dokumentace.
- Zhotovitel je povinen, na výzvu objednatele, zúčastnit se objednatelem svolaných výrobních výborů na tuto akci.
- Veškerá jednání s investorem akce nebo dalšími osobami zúčastněnými na této akci může vést pouze za účasti objednatele nebo za jeho souhlasu. O každém takovémto jednání je povinen vyhotovit zápis z jednání, potvrzený zúčastněnými stranami, který neprodleně předá objednateli.
- 9.7 Zhotovitel je povinen během prací průběžně konzultovat a koordinovat řešení s ostatními profesemi, souvisejícími stavebními objekty a provozními soubory tak, aby výsledek řešení při předání objednateli odpovídal požadavkům investora a zadání dle čl. II smlouvy.
- Zhotovitel je povinen řešení konzultovat především s osobami, na které mu zhotovitel prokazatelně předá kontaktní údaje.
- 9.8 Zhotovitel je povinen předávat průběžně (min. 1x týdně) výsledky postupu prací v digitálním výstupu objednateli, a to buď na disketě nebo CD, nebo zaslat E-mailovou poštou, na adresu zástupce pro věci technické dle smlouvy, bod. 9.1.1.
- 9.9 Pokud to některý úkon zhotovitele bude vyžadovat, zastupuje zhotovitel objednatele v rámci jemu svěřených výkonů vůči úřadům, odborným specialistům, kteří mají pro daný stavební záměr dodat výkony. K těmto účelům bude zhotoviteli objednatelem poskytnuta plná moc, kterou si je zhotovitel povinen vyžádat v dostatečném předstihu.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této souvislosti.

### 10. Závěrečná ustanovení:

- 10.1 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží 1 podepsaný výtisk.

- 10.2 Předmět díla je zhotovitel oprávněn použít pouze k účelům vyplývajícím ze smlouvy. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn předmět díla použít, případně ho poskytnout jiným osobám pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 10.3 Veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a dalším osobám objednatelem určeným. Nesmějí být rovněž zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. Povinnosti uvedené v tomto čl. platí i po ukončení této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel bude jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny, které by (byť i jen teoreticky) mohly ovlivnit plnění dle této smlouvy (kupř. zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace apod.).
- 10.6 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Prachaticích dne: 18.12.2018  
Za objednatele:

V Praze dne: 7.1.2019  
Za zhotovitele

  
.....  
**Ing. Martin Malý**  
starosta města Prachatice

  
.....  
**Ing. Václav Steinhaizl**  
jednatel

**NMSI**  
**PROJEKT**

VMS projekt s.r.o.  
Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 27394361 DIČ: CZ27394361

2