



8227/OOP/2016-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/8108/2016-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná _____, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ : 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Městský dopravní podnik Opava, a.s.
se sídlem Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava – Kylešovice,
za kterou jedná Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva
IČO: 64610250, DIČ: CZ64610250
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. UZSVM/OOP/8108/2016-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1153/203, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 1806/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo: 2759/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 2759/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 2759/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 2759/40, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
(dále jen " budoucí služební pozemky")

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucích služebných pozemcích**.
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 6. 2006 ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., právní účinky vkladu práva ke dni 4. 8. 2006, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 1. 2008 ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., právní účinky vkladu práva ke dni 28. 2. 2008, Smlouvy o věcném břemenu V3 3798/1999 ze dne 25. 6. 1999 ve prospěch Statutárního města Opavy, právní účinky vkladu ke dni 3. 9. 1999, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 3. 2009 ve prospěch , právní účinky vkladu ke dni 10. 4. 1999, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2010 ve prospěch , právní účinky vkladu ke dni 15. 12. 2010, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 2. 2011 ve prospěch , právní účinky vkladu ke dni 17. 3. 2011, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 2. 2011 ve prospěch Ing. , právní účinky vkladu ke dni 22. 3. 2011, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 3. 2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., právní účinky vkladu ke dni 10. 5. 2011, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 11. 2010 ve prospěch GasNet, s.r.o., právní účinky vkladu ke dni 21. 12. 2010, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 8. 2015 ve prospěch , právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2015, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 8. 2015 ve prospěch JUDr. , právní účinky zápisu ke dni 11. 9. 2015, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 10. 2015 ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., právní účinky zápisu ke dni 26. 11. 2015, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 11. 2015 ve prospěch GasNet, s.r.o., právní účinky zápisu ke dni 9. 12. 2015, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 12. 2015 ve prospěch , právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016.
3. **Zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí trolejové vedení (nadzemní vedení trolejových drátů a převěsů, nové trakční stožáry) a zemní vedení trakčního kabelu, vybudované v rámci stavby „Prodloužení trolejové tratě ul. Hlavní, Opava - Kylešovice“ (dále jen „Stavba“).**
4. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/20120 Sb.
5. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.

6. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):
- (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemků (ve smyslu Čl. II. odst. 3.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do tří měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky nebo stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

6. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do čtyř let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl.V.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkovi doručena do konce roku 2021, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebném pozemku stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 6,84 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku je 272,38 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 287,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátsedmkorun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.

3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve 8 407,- Kč (slovy osmtisícčtyřístasedmikorun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucích služebných pozemcích činí 8 694,- Kč (slovy: osmtisícšestsetdevadesátčtyřikoruny české).
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude provedena ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě výzvy k úhradě vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude stranou oprávněnou vrácena k přepracování.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě 27-12-2016

V Opavě 9. 12. 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
ice

(vlastník)

Adam Ludvík Kwiek
předseda představenstva
(budoucí oprávněný)

Přílohy:
situační plánec