

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0359 2018/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SMLOUVA“)

Č. 452/VŠ/2018

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL:

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 146821

sídlo:

Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS:

txegbqz

IČ:

28510011

DIČ:

CZ699001893

bank. spoj.:

zastoupený:

Ing. Richard Motl, jednatel

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:

1.2. OBJEDNATEL:

Vysoká škola ekonomická v Praze,

veřejná vysoká škola zřízená zákonem,
nám. W.Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

sídlo:

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

SÚZ VŠE, Jeseniova 208, 130 00 Praha 3

IČ:

61384399

DIČ:

CZ61384399

Registrace k DPH

01.01.1995

bank. spoj.:

zástupce pro věci smluvní:

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

zástupce pro věci technické:

TEL:

e-mail:

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje zajistit služby stanovené produktem KOMUNIKATOR pro provoz souboru technologického zařízení kotelny v objektu Koleje Jarov CKJ, Jeseniova 2769/20, Praha 3, technologického zařízení kotelny v objektu Koleje Jarov I, Jeseniova 1954/210, Praha 3, souboru technologického zařízení kotelny v objektu Koleje Jarov III F, V Zahradkách 1953/67, Praha 3, technologického zařízení kotelny v objektu Koleje Jarov III G, Jeseniova 1954/210, Praha 3, souboru technologického zařízení výměňkové stanice v objektu Koleje Jarov II, Pod Lipami 2603/43, Praha 3, souboru technologického zařízení výměňkové stanice v objektu Rooseveltova kolej, Strojnická 7, Praha 7 specifikovaných v odst. 3.1., a provádění činností na základě objednávek prací specifikovaných v odst. 3.2.

2.2. Soubor technologického zařízení tvoří:

a) Soubor zařízení plynové kotelny Koleje Jarov CKJ, Jeseniova 2769/20, Praha 3

- plynová kotelná se dvěma kotli De Dietrich DTG 350 (oba 144 kW, celkem 288 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnu,

- řídicí systém micro PEL MDC 303, regulace kotlů De Dietrich
 - regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
 - ETL EKOTHERM RAK A09 1x akumulční nádrž o objemu 500 litrů
 - 2 čidla úniku plynu
 - Katex
- b) Soubor zařízení plynové kotelny Koleje Jarov I, Jeseniova 1954/210, Praha 3
- plynová kotelna se třemi kotli Buderus G524LDNW (po 698 kW, celkem 2094 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnu
 - řídicí systém micro PEL MDC 303
 - regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
 - 2x alfa laval + 2x zásobník o objemu 6.300 litrů
 - 1 čidlo úniku plynu
- c) Soubor zařízení plynové kotelny Koleje Jarov III F, V Zahrádkách 1953/67, Praha 3
- plynová kotelna se dvěma kotli Ygnis LnP (450 kW a 610 kW, celkem 1060 kW; jeden kotel s hořákem ELCO KLOCKNER 450kW a druhý kotel s hořákem De Dietrich G 40 610kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnu
 - řídicí systém micro PEL MDC 303
 - regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
 - 1x deskový výměník + 3x akumulční nádrž Regulus o objemu 1000 litrů
 - 2 čidla úniku plynu
 - katex
 - aquina
 - expanzomat reflex 1x o objemu 50 litrů, 1x exp. 60 litrů u kotlů
 - systém Flamco
- d) Soubor zařízení plynové kotelny Koleje Jarov III G, Jeseniova 1954/210, Praha 3
- plynová kotelna se dvěma kotli De Dietrich GT 430 (oba 590 kW, celkem 1180 kW) včetně hořáků G 43-15, rozdělovačů, čerpadel, armatur, VZT pro kotelnu
 - řídicí automatika PROMOS GC PU – 03
 - regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
 - 1x deskový výměník Systherm + 2x akumulční nádrž o objemu 2000 litrů
 - 2 čidla úniku plynu
 - katex
 - expanzomat reflex o objemu 140 litrů, 1x exp. 32 litrů u kotlů
 - systém Olymp se dvěma nádržemi
 - anuloid
- e) Soubor zařízení horkovodní výměňkové stanice Koleje Jarov II, Pod Lipami 2603/43, Praha 3
- veškeré instalované zařízení výměňkové stanice, přívodní potrubí a armatury od hlavního uzávěru přívodu TV z PT a zpětného potrubí teplovodní přípojky ve výměňkové stanici, soubor MaR a elektromotorická instalace
- f) Soubor zařízení horkovodní výměňkové stanice Rooseveltova Kolej, Strojnická 7, Praha 7
- veškeré instalované zařízení výměňkové stanice, přívodní potrubí a armatury od hlavního uzávěru přívodu TV z PT a zpětného potrubí teplovodní přípojky ve výměňkové stanici, soubor MaR a elektromotorická instalace

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Služby zahrnuté v paušální částce:
- a) Dvacetičtyřhodinová pohotovostní NONSTOP služba ZHOTOVITELE pro hlášení poruch a pro zajištění havarijních zásahů.
- 3.2. Služby nad rámec paušální částky:
- a) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části. Odstraňování závad po jejich nahlášení ve vzájemně dohodnutém termínu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu.
- b) Provádění zásahů v případě havárie nejpozději do 4 hodin od nahlášení závady OBJEDNATELEM.
- c) Provádění zásahů v případě běžných závad v termínu dle písemné dohody (objednávka a potvrzení elektronickou poštou) mezi smluvními stranami.
- d) V případě, že ZHOTOVITEL nebude schopen vzniklé závady na technologickém zařízení odstranit, provede v možném rozsahu provizorní zprovoznění.

4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min. od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno,
- druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti,
- čas zjištění závady.

- 4.2. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch a závad.
- 4.3. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy a zajišťuje veškerou legislativní činnost spojenou s požární ochranou.
- 4.4. Je odpovědný za dodržování místních provozních řádů a vedení provozních deníků.
- 4.5. Je odpovědný za provádění všech legislativních úkonů vyplývajících z provozu souboru technologického zařízení.
- 4.6. Má zodpovědnost před kontrolními orgány Úřadu inspekce práce, odborem životního prostředí a to včetně úhrady případných sankcí.

5. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 5.2. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 5.3. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,

- pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru pověřené osoby otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 5.4. O provedeném zásahu, při zjištění havárií nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 5.5. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.

6. PLATNOST SMLOUVY

- 6.1. SMLOUVA nabývá účinnosti dne 1. 1. 2019.
- 6.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 6.4. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 6.5. Počátek výpovědní lhůty dle odst. 6.2 a 6.3 se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

7. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena služby zahrnutá v paušálu:
- a) Vzájemně dohodnutá cena technické podpory, v rozsahu povinností dle odst. 3.1., za každý kalendářní rok činí 30.000,- Kč, slovy třicettisíc korun českých.
 - b) OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM pololetně do 15. dne 1. měsíce daného pololetí vždy na hodnotu odpovídající jedné polovině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 7.2. Cena za služby provedené nad rámec paušální částky:
- a) Vzájemně dohodnutá cena za provádění služeb nad rámec paušální částky, v rozsahu povinností dle odst. 3.2., je stanovena v ceníku servisních prací, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik).
 - b) Po provedení jednotlivých prací zahrnutých do služeb nad rámec paušální částky bude ZHOTOVITEL OBJEDNATELI samostatně fakturovat cenu za dílo dle položek ceníku servisních prací, případně dle cen stanovených subdodavatelem. Faktura musí obsahovat výčet ceníkových položek za provedenou opravu, cenu za materiál a náklady na cestovné. Přílohou faktury musí být vždy kopie montážního listu.
 - c) ZHOTOVITEL nebude OBJEDNATELI účtovat poplatky za zásah dle položek v Ceníku servisních prací č. 0005 a 0006.
- 7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 7.4. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.5. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po vystavení ZHOTOVITELEM.

7.6. V uvedených cenách není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, zodpovídá OBJEDNATEL.
- 8.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

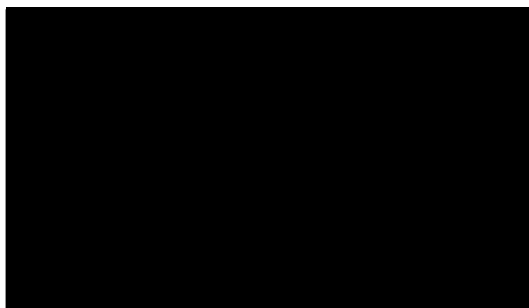
- 10.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 10.3. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Přílohy: Ceník servisních výkonů

V Praze dne 17.12.2018

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Ing. Richard Motl, jednatel



V Praze dne 2018

Za VŠE v Praze:

Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

