

910/22/X02-901-117

Kmochova 15, 150 00 Praha 5

Univerzita Karlova
1.lékařská fakulta

Kateřinská 1660/32
121 08 Praha 2

Věc:

naše značka:
jar/0555/13

v Praze dne:

Půdní vestavba – U Nemocnice 5 U Nemocnice 5

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky přikládám nabídku na zpracování studie půdní vestavby v objektu U Nemocnice 5.

Účelem studie je ověření možnosti realizace záměru uživatele ve vymezených prostorách, návrh dispozičního řešení a stanování dalších podmínek realizace z hlediska hlavních stavebních profesí. Studie zároveň upřesní i rozsah projektových prací potřebných v dalším stupni projektové dokumentace.

Výchozím podkladem pro zpracování studie bude:

archivní dokumentace objektu, zaměření stávajícího stavu, zpracované naším atelierem v 03/2016.

Dalšími podklady, které zajistí objednatel budou:

- **Sondy do podlahy půdy - jejich umístění bude upřesněno v průběhu zpracování studie**
- **Informace o umístění a dimenzích stoupaček kanalizace v nároží objektu**

Obsahem studie bude :

A) Příprava zakázky

Analýza a objasnění okolností stavby, obhlídka staveniště, vstupní jednání s objednatelem, specifikace podkladů a průzkumů nutných pro zpracování studie, objasnění rozsahu práce pro vystavení objednávky a **předběžné projednání s památkáři (konzultace stran umístění střešních oken do Salmovské ulice)**

B) Studie:

Dispoziční řešení půdní vestavby a návrh rozmístění střešních oken bude rozpracováno ve variantách, konzultovaných s objednatelem. Vybraná varianta, odsouhlasená objednatelem a památkáři bude dopracována do čistopisu. Studie bude doplněna o zjednodušenou textovou část. Součástí studie bude i návrh koncepce řešení z hlediska rozhodujících speciálních profesí.

IČ: 101 483 45
DIČ: CZ 53 03 30 274

Obsah studie:arch. stavební část

Zpráva

Výkresová část M 1:100

stávající stav, bourání

návrh dispozičního řešení

půdorysy, pohled, charakteristické řezy

speciální profese

text, popřípadě schémata řešení

statika (únosnost podlahy, zásahy do krovu)

vytápění (posouzení možnosti napojení na stávající kotelnu x nový zdroj tepla)

vzduchotechnika (vyvolané úpravy stávajících rozvodů)

zdravotní technika (stoupačky kanalizace)

požárně bezpečnostní řešení (posouzení únikových cest)

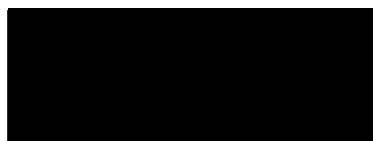
Lze předpokládat, že s napojením půdní vestavby na elektro silnoproudé a slaboproudé rozvody nebudou problémy a tak tyto profese ve studii řešeny nebudou.

Nabídková cena:

Část A	příprava zakázky	3 500,- Kč
Část B	studie	92 000,-Kč
celkem		95 500,-Kč
DPH 21%		20 055,- Kč
včetně DPH		115 555,- Kč

Počet paré:

studie 3 x tisk + CD ve formátech *.pdf a *.dwg



Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu

Půda

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované stavební projektové dokumentace si projekční kancelář stanovuje individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 18 mil. Kč bez DPH.

Průměrná hodinová sazba projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře			34500	Kč / měs.
fond pracovní doby pro daný rok	pro rok 2016		168.67	hod. / měs.
průměrná hodinová mzda			204	Kč / hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem	34%	69	Kč / hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná superhrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd		274	Kč / hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 60% z průměrné hodinové mzdy	50%	102	Kč / hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů		376	Kč / hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+9) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	11.11%	41	Kč / hod.
náklady na odměny	>obvykle 10 - 15% z průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů	10%	37	Kč / hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny		455	Kč / hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné superhrubé mzdy a režijních nákladů	10%	45	Kč / hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku		500	Kč / hod.

II. Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti pozemní/krajinářské stavby	% ^{*)}	a/n	Počet hodin	Kč bez DPH
1FS	Příprava projektu	1%	•	37	18 500
2FS	Návrh stavby	13%	•	480	240 000
3FS	Projekt pro umístění stavby	15%		0	0
4FS	Projekt pro povolení stavby	30%		0	0
5FS	Projekt pro provádění stavby	42%	•	1548	774 000
6FS	Soupis prací a dodávek	8%	•	185	92 500
7FS	Autorský dozor	13%		0	0
	Celkem	61%		2250	1 125 000

*z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Zvláštní a vedlejší služby při provádění projektové činnosti

Generální projektant, Hlavní architekt, Hlavní inženýr projektu: 10 % (zahrnuto v jednotlivých FS)

Navýšení z důvodu rekonstrukce: 20 %

Návrhy ve FS2 navíc: 0 započítaných: 50 %

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS2 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS3 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS4 - počet hodin: 45 - cena: 22 500 Kč bez DPH

III. Nabídková cena za vypracování autorizované projektové dokumentace a souvisejících služeb

PŘEHLED OBJEDNANÝCH SLUŽEB	Počet hodin	Kč bez DPH
VYPRACOVÁNÍ ÚPLNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY	2250	1 125 000
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI REKONSTRUKCI	450	225 000
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI VARIANTNÍM ŘEŠENÍ NÁVRHŮ STAVBY (2.FS)	0	0
OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING)	45	22 500
CELKOVÁ ČASOVÁ NÁROČNOST A CENA ZA VÝKON PROFESE AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA ČI INŽENÝRA	2745	1 372 500

Nabídku podává:

Název:	
Sídlo:	
Autorizace:	
Kontaktní údaje:	

Spočítáno programem, který doporučuje:

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ