

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: ODB19-02

Odběrní místo: Rokycany, Fr. Kotyzy 1026 - Internát

**Článek 1  
Smluvní strany****1. Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**

se sídlem Pod Kostelem 117, 337 01 Rakovník  
zastoupená Alešem Hrnčálem, DiS., jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, číslo vložky 10117  
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny 31 a 32  
IČ: 25 22 35 69

DIČ: CZ 25 22 35 69

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech finančních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „dodavatel“)****2. Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**

se sídlem Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany  
zastoupená paní Ing. Irenou Vostrou, ředitelkou školy  
IČ: 18 24 21 71

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech finančních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „odběratel“)**

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržováním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie minimálně 10 dní předem, a to písemně, vyvěšením oznámení v objektu odběratele nebo e-mailem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie minimálně 10 dní předem, a to písemně nebo e-mailem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje neprodleně telefonicky informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele nebo jakkoli měnit parametry odběrného místa.
- 3.7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobených havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.
- 3.8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené odběrem tepla pro vytápění a přípravu TUV, zahájeným nebo ukončeným odběratelem v rozporu se smluvními ujednáními.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě požadavku odběratele budou odečty provedeny za účasti obou smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: odběratel předá dodavateli kopie klíčů od všech potřebných dveří tak, aby měl dodavatel volný přístup ke svému zařízení. Ze strany odběratele bude mít klíče od prostor, kde má dodavatel umístěné své zařízení, pouze oprávněný zástupce odběratele pro věci technické.
- 4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy), pokud byly sjednány a uhrazeny, a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.
- 5.6. Pokud odběratel opakovaně neplní své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je dodavatel dle § 76 odst. 4 písm. i) a § 89 odst. 1 písm. b) zák. č. 458/2000 Sb. oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Výjimkou je změna ceny tepelné energie (způsob změny ceny tepla je upraven v příloze č. 2 této smlouvy) a změna režimu a parametrů vytápění, kterou dodavatel provede na základě požadavku oprávněného zástupce odběratele (sděleného telefonicky nebo e-mailem).
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8  
Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Dohoda o bezplatném užívání části nebytových prostor

V Rokycanech dne 21. 12. 2018

---

**Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**

Aleš Hrnčál, DiS.

Jednatel společnosti

---

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**

Ing. Irena Vostrá

Ředitelka školy

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. ODB19-02****TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA**

**Odběrné místo** (název, adresa): Fr. Kotyzy 1026, Rokycany

- místo předání tepelné energie: na výstupu z DPS
- úroveň předání tepelné energie: DPS
- místo měření: na patě objektu, vstup do DPS
- způsob měření: ultrazvukový kalorimetr

**Teplonosná látka:** Teplá voda

**Tlak:** 2,8 bar

**Tlaková diference:** 0,3 bar

**Výkon:** 200 kW

**Teplota teplonosné látky** při -15°C: přívod/zpátečka: 75°C / 55°C

**Odběr teplé vody:** ano - ne

**Dodávka teplé vody zajištěna:** nepřetržitě

**Teplota teplé vody:** 45°C – 60°C

**Datum zahájení odběru:** 1. 1. 2019

**Teplotní diagram:**

<b>Venkovní teplota [°C]</b>	18	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12
<b>Teplota teplonosné látky [°C]</b>	37	37	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75	75

**Noční útlum:** od 22<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup> hodin o 10 °C

**Odstavení vytápění:** při venkovní teplotě 15°C

V Rokycanech dne 21. 12. 2018

**Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**

Aleš Hrnčál, DiS.

Jednatel společnosti

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**

Ing. Irena Vostrá

Ředitelka školy

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. ODB19-02****CENOVÉ UJEDNÁNÍ****Článek 1****Cena tepelné energie**

- 1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy.
- 1.2. Cena tepla pro vytápění a pro ohřev TV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.
- 1.3. Na základě předpokladu spotřeby množství tepla (a TV) a nákladů na daný rok se stanoví pevná jednosložková cena za 1 GJ s platností od data stanovení. V případě změn cen nákladových položek v průběhu roku může být tato cena úměrně k tomu dodatkem změněna s platností od data změny.
- 1.4. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 514,- Kč/GJ (bez DPH).
- 1.5. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.
- 1.6. Odběratel bude dodavateli hradit měsíční zálohy na dodávku tepla ve výši 0,- Kč. Zálohy jsou splatné vždy k 5. dni v měsíci.
- 1.7. Pro platby záloh použije odběratel tyto platební údaje:
  - Číslo účtu: -
  - Variabilní symbol: -

**Článek 2****Platební podmínky**

- 2.1. Zúčtovacím obdobím dodávek tepla a teplé vody je jeden kalendářní měsíc.
- 2.2. K vyúčtování dodávky tepla budou použity ceny stanovené pro dané zúčtovací období. Odběrateli bude za tyto ceny vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění a ohřev TV.
- 2.3. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TV provede dodavatel do 15. dne po skončení zúčtovacího období a zašle odběrateli formou faktury. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu účtovacího období, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci. Vyúčtování dodávky tepla a TV obsahuje započtení zaplacených záloh.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.
- 2.5. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od splatnosti příslušné faktury. V případě této reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

- 2.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

### **Článek 3**

#### **Změna výše ceny**

- 3.1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení (snížení) některé nákladové položky, nebo množství tepla (nebo TV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do cen tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.
- 3.2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí odběratel dodavateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 3.3. Pokud není změna doručena odběrateli do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Rokycanech dne 21. 12. 2018

---

**Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**

Aleš Hrnčál, DiS.

Jednatel společnosti

---

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**

Ing. Irena Vostrá

Ředitelka školy



**Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. ODB19-02****DOHODA O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR**

1. Odběratel je Plzeňským krajem pověřen k hospodaření domem **č.p. 1026** na st. parcele č. 3782 v ulici **Fr. Kotyzy** v **Rokycanech**. Dům je zapsán v listu vlastnictví č. 7559 pro k.ú. Rokycany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Od dodavatele odebírá odběratel teplo pro prostory v tomto domě.
2. Odběratel se zavazuje strpět, aby dodavatel umístil v objektu specifikovaném v čl. 1. technologii domovní předávací stanice (DPS) pro dodávky tepla a teplé vody. DPS je umístěna v suterénu objektu.
3. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem technologie DPS, která je umístěna v objektu specifikovaném v čl. 1. Dodavatel je povinen udržovat tuto DPS na svůj náklad v provozuschopném stavu.
4. Prostory DPS budou trvale uzamčeny, klíče od nich budou k dispozici u dodavatele a u pověřeného zástupce odběratele. Odběratel se zavazuje umožnit pracovníkům dodavatele vstup do těchto prostor.
5. Dodavatel odpovídá odběrateli za případné škody, které mu vzniknou v souvislosti s provozováním výše uvedené DPS.
6. Provoz výše uvedené DPS je nezbytnou technickou podmínkou pro zajištění dodávek tepla a teplé vody.
7. Dohoda se sjednává na dobu neurčitou. Dohoda zaniká uplynutím šestého měsíce ode dne, kdy dodavatel ukončil dodávky tepla a teplé vody odběrateli. Za ukončení dodávek tepla a teplé vody se nepovažují přechodná zastavení dodávek tepla a teplé vody, zejména z důvodů poruch.
8. Tato dohoda nahrazuje veškeré případné předchozí písemné i ústní dohody a smlouvy týkající se umístění a obsluhy DPS uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem pro výše uvedený objekt.
9. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s platností od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Rokycanech dne 21. 12. 2018

---

**Energie AG Teplo Rokycany s.r.o.**  
Aleš Hrnčál, DiS.  
Jednatel společnosti

---

**Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III**  
Ing. Irena Vostrá  
Ředitelka školy