



Správa
Pražského hradu

č.j.: SPH 3129/2018
ID RS

**Smlouva o poskytnutí součinnosti
při realizaci stavby „Havárie stoky DN 500, Praha 1, Hradčany ul. U
Prašného mostu (Jelení příkop)“**

Článek I.

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č. j.: 401.495/93 z 19. 4. 1993
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
plátce DPH
(dále jen „**Správa**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
právní forma: akciová společnost
zastoupena: Ing. Petrem Mrkosem, generálním ředitelem
IČO: 25656635
DIČ: CZ25656635
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
plátce DPH
(dále jen „**stavebník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o poskytnutí součinnosti při realizaci

stavby: „Havárie stoky DN 500, Praha 1, Hradčany ul. U Prašného mostu (Jelení příkop)“

(dále jen „smlouva“)

Článek II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností, za nichž Správa umožní stavebníkovi realizovat výše uvedenou stavbu v Horním Jelením příkopu a pod Plečnikovou lávkou, tj. umožní provedení opravy havarovaného úseku kanalizace v celé délce skluzu. Stavebník nemá jinou možnost se k havarované části kanalizace dostat než z pozemku Horního Jeleního příkopu a z pozemku Pod Plečnikovou lávkou, se kterým je příslušná hospodařit Správa. Bližší specifikace staveniště v Horním Jelením příkopu a pod Plečnikovou lávkou je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti Správy

1. Správa umožní stavebníkovi, respektive zhotoviteli stavebníka, provádět práce specifikované výše v určené části Horního Jeleního příkopu a pod Plečnikovou lávkou (pozemek p. č. 424/1, katastrální území Hradčany, obec Praha), a to po složení kauce specifikované v článku VI. této smlouvy. Část pozemku v Horním Jelením příkopu a část pozemku pod Plečnikovou lávkou – podél sanovaného svahu v Horním Jelením příkopu (dále jen „staveniště“) předá Správa stavebníkovi zápisem o předání a převzetí (předávací protokol), a to nejpozději do 10 dnů od složení uvedené kauce na účet Správy dle článku VII. této smlouvy. Staveniště je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Správa si vyhrazuje právo stanovit stavební dohled nad probíhající akcí, který bude provádět pověřený odborný pracovník Odboru nemovitého majetku Správy: xxxxx, email: xxxxx, tel: xxxxx. Případnou změnu či zastupování pověřeného pracovníka oznámí Správa včas stavebníkovi. Zástupce stavebníka PVK a.s. v technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx, email: xxxxx; xxxxx, tel.: xxxxx, email: xxxxx.
3. Správa bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník může veškeré práce provádět prostřednictvím třetího subjektu: zhotovitele stavebníka, kterým je Čermák & Hrachovec a.s., se sídlem Smíchovská 31, Praha 5, IČO 26212005, kontaktní osoba zhotovitele stavebníka je xxxxx, tel. xxxxxx, email: xxxxxx.
4. Správa umožní vstup na staveniště pouze pracovníkům zhotovitele stavebníka, kterým bude vydán tzv. dočasný průkaz ke vstupu (dále také jen „karta“) dle článku IV., odst. 1 této smlouvy.
5. Případné porušení povinností stanovených v tomto článku stavebníkem bude považováno za porušení smlouvy a Správa má právo od smlouvy odstoupit.
6. Správa informuje stavebníka, že Horní Jelení příkop po dobu provádění prací bude uzavřen pro veřejnost, nicméně se zde budou pohybovat pracovníci Správy a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.

Článek IV.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník se zavazuje provádět práce na určené části pozemku p. č. 424/1 za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje předložit Správě **nejpozději do 5 dnů po účinnosti této smlouvy** seznam všech pracovníků určených pro práce na staveništi (v seznamu uvede jméno, příjmení, číslo OP), přílohou seznamu budou průkazové fotografie jednotlivých pracovníků společně s výpisy z evidence Rejstříku trestů každého pracovníka (bez záznamu, ne starší než 90 dnů ke dni předložení). Do prostoru provádění stavby, tj. na staveništi, bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu dle článku III., odst. 4 této smlouvy. Stavebník se zavazuje protokolárně převzít vydané karty a při přejímajícím řízením všechny převzaté karty vrátit Správě zpět. V průběhu provádění prací se stavebník zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit Správě seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude Správě předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím karty na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
2. Stavebník se zavazuje zajistit bezpečnost prováděných prací a zabránění vzniku škod na životě, zdraví a majetku třetích osob. Stavebník se zavazuje zabezpečit prostor staveniště uzamykatelným oplocením, aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí na staveništi, a to jak v části Horního Jeleního příkopu, tak i pod Plečnikovou lávkou. Klíče od staveniště (jak pro část v Horním Jelením příkopě, tak pod Plečnikovou lávkou) uloží stavebník na centrální klíčnici Pražského hradu, a to nejpozději v den předání staveniště stavebníkovi). Stavebník je povinen staveništi, jak v prostoru Plečnikovy lávky, tak v Horním Jelením příkopu, označit v souladu s platnou legislativou. Stavebník je povinen uzamykat jednotlivé prostory staveniště vždy po skončení pracovní doby a v případě staveniště na Plečnikově lávce i během pracovní doby tak, aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí třetí osoby či zvířete do těchto prostor.
3. Stavebník se zavazuje provést práce dle této smlouvy v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, se kterou Správu seznámil a jako takovou ji Správa odsouhlasila.
4. Správa upozorňuje stavebníka, že staveništi v Horním Jelením příkopu podléhá vojenskému střežení a pracovníci stavebníka podléhají kontrole příslušníků Hradní stráže a jsou povinni dbát jejich pokynů. Stavebník se zavazuje při užívání staveniště postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele okolních nemovitých věcí. Stavebník se zavazuje ponechat průchod příslušníkům Hradní stráže vedle staveniště.
5. Stavebník se zavazuje provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí a zavazuje se postupovat při provádění prací s odbornou péčí a v souladu s vyjádřením Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Stavebník se zavazuje řídit se pokyny odborného pracovníka Správy a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.
6. Stavebník se zavazuje provádět práce v pracovní době v pracovní dny v době od 7,00 do 18,00 hod, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak. Stavebník se zavazuje oznamovat Správě provádění hlučných prací alespoň 3 pracovní dny předem a respektovat vyjádření Správy k provádění těchto prací (např. nikoliv však výhradně úprava časového harmonogramu jejich provedení, apod.) a provést tyto práce až po vyjádření Správy.
7. Stavebník se zavazuje užívat prostor staveniště pouze pro účely prací. Správa souhlasí, aby si stavebník na staveništi ponechal pracovní stroje a další zařízení související s prováděním prací. Správa však upozorňuje stavebníka, že neodpovídá za ztrátu, poškození či zničení ponechaných strojů a zařízení na staveništi. Případná stavební buňka, kterou umístí po

předchozím souhlasu Správy na část staveniště v Horním Jelením příkopu, bude umístěna na větratelných pevných rostech, nohách či jiných podporách tak, aby nedošlo plochou buňky a/či jejího okolí ke kontaktu s trávou. V žádném případě nelze jako podlážku buňky použít desky či koberce volně ležící na trávě. Za jakékoliv poškození trávníku či jeho části nese stavebník odpovědnost a Správa je oprávněna požadovat na stavebníkovi náklady či jejich část na obnovu trávníku.

8. Správa upozorňuje stavebníka, že pro výkopové práce, související s provedením opravy kanalizace, zajistí archeologický dohled, a to prostřednictvím pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., kteří jsou příslušní provádět archeologické práce na území areálu Pražského hradu. Stavebník se zavazuje uhradit náklady archeologického dohledu. Stavebník se zavazuje odevzdat Správě nejpozději do 30 dnů od skončení této smlouvy archeologickou zprávu v jednom vyhotovení o provedeném archeologickém dohledu na území staveniště (zpráva bude mít textovou a fotografickou část – před, v průběhu a po provedení výkopových prací včetně fotografií všech případných nálezů).
9. Stavebník se zavazuje při užívání staveniště postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele okolních nemovitých věcí a návštěvníky Pražského hradu.
10. Stavebník se zavazuje udržovat staveniště i jednotlivé přístupové trasy ke staveništi v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění okamžitě odstraňovat. Přístupové trasy ke staveništi jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pracovníci stavebníka jsou oprávněni pohybovat se pouze na přístupových trasách a v prostoru staveniště. Je výslovně zakázáno pohybovat se v jiných částech Horního Jeleního příkopu.
11. Stavebník je oprávněn využívat pouze staveniště specifikované smlouvou. V případě porušení tohoto ustanovení je Správa oprávněna odstoupit od smlouvy. Jakékoli poškození nemovitých věcí Správy bude řešeno na základě ustanovení článku VI. této smlouvy.
12. V Horním Jelením příkopu, ani pozemku pod Plečnikovou lávkou není možné parkovat vozidly. Na staveniště a jeho přístupové cesty je zakázán vjezd a parkování jakýchkoli dopravních prostředků, výjimkou jsou pouze manipulační vjezdy stavebníka, a to pouze za účelem dovozu a odvozu pracovních přístrojů, odpadu a materiálu. Vjezdy ke staveništi se stavebník zavazuje uskutečňovat v době od 6,00 hod. do 9,00 hod. nebo, a to pouze po dohodě s bezpečnostními složkami, od 18,00 do 19,00, a to pouze pracovníky, kteří budou uvedeni na seznamu pracovníků a bude jim vystavena karta dle článku III. odst. 4 této smlouvy a kteří se prokáží touto kartou. Správa upozorňuje stavebníka, že vjezd ke staveništi do Horního Jeleního příkopu a pod Plečnikovu lávku bude umožněn pouze vozidlům do 3,5 tuny s vnějšími rozměry splňujícími rozměrové limity vjezdových bran. Stavebník se zavazuje dodržovat ustanovení Dopravního řádu, který mu byl předán před podpisem této smlouvy. Pracovníci, kteří provedou zásobování staveniště v uvedené době, bezprostředně poté staveniště a prostor Horního Jeleního příkopu opustí. Práce mohou být vykonávány v době uvedené v odst. 4 tohoto článku.
13. Stavebník se zavazuje užívat staveniště pouze k účelu ve smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do příslušnosti hospodařit k nemovitým věcem Správy a zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz veškerého odpadu, materiálu, sutě, nebezpečných látek a dalších předmětů, které se nacházejí na staveništi. Stavebník se zavazuje likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.
14. Stavebník se zavazuje umožnit Správě nebo jím určeným osobám vstup na staveniště za účelem provedení kontroly dočasného užívání staveniště v souladu se smlouvou.
15. Stavebník se zavazuje po ukončení užívání staveniště uvést vše do náležitého, tj. původního stavu včetně zatravnění ploch v dohodnutém termínu, a předat je protokolárně Správě. Součástí předání bude řešení případných vzniklých škod.

16. Každý pracovník bude mít u sebe, po dobu provádění prací na Pražském hradě, tzv. dočasný průkaz ke vstupu. Každý pracovník stavebníka a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem stavebníka. Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.
17. Veškeré práce budou provádět tak, aby nedošlo k ohrožení ani poškození stávajících architektonických a historických prvků.
18. Stavebník prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění prací v areálu Pražského hradu dodržovat:
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
 - Dopravní řád
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
 - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou stavebníkovi předány jako závazné, je stavebník povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na provádění prací a mají se stavebníkem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se stavebník zavazuje upravit způsob provádění prací v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.
19. Před předáním staveniště se stavebník zavazuje seznámit Správu se všemi možnými riziky.
20. Stavebník je povinen provádět práce s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí.
21. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně 5 pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu Správou (data i času).
22. Stavebník se zavazuje provádět práce v souladu s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejich znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení prací.
23. Stavebník není oprávněn v prostoru staveniště skladovat ani odkládat žádný materiál, suť a odpad.
24. Stavebník je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxx, xxxxx.
25. Vykonává-li stavebník při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu Správy Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je stavebník povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a stavebník je povinen se

těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce stavebníka pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxx, xxxxx.

26. Stavebník či osoby, prostřednictvím kterých práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména Správy, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
27. Provádění prací bude podřízeno státně-reprezentačního provozu Pražského hradu a z toho plynoucích bezpečnostních opatření, to znamená, že je stavebník na pokyn pověřeného odborného pracovníka Odboru nemovitého majetku Správy povinen práce na nezbytnou dobu přerušit či zastavit po stanovenou dobu. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů souvisejících s přerušением prací. Stavebníkovi bude umožněno pokračovat v pracích a naplnit smlouvu v náhradním termínu po vzájemné dohodě zástupců stavebníka a Správy.
28. Osobní údaje předané Správě dle odst. 1 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle článku III., odst. 4 této smlouvy budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává Správa pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Stavebník se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Správou v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se stavebník tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Správě předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů Správy.

Článek V.

Termín dočasného užívání pozemku

Stavebník bude užívat staveniště v období ode dne jeho předání (tj. dnem podpisu předávacího protokolu) nejpozději do 12 měsíců od předání staveniště. K předání staveniště dojde v souladu s ustanovením článku VII. smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Stavebník odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou Správě z důvodu porušení povinností stavebníka stanovených smlouvou nebo právními předpisy. Stavebník rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou Správě v souvislosti s prováděním prací třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.
2. Škodou se pro účely smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na nemovitých věcech, se kterými je Správa příslušná hospodařit, a na přístupových trasách na staveniště (zpevněný i nezpevněný povrch), poškození či zničení movitých věcí Správy či třetích osob (například

oplocení pozemku, materiálu či movitých věcech nacházejících se v Horním Jelením příkopě jako jsou lavičky, odpadkové koše, apod.) či na Plečnikově lávce, poškození zeleně, jiného osázení a poškození či zničení zařízení na výše uvedených místech se nacházejících. Škodou se dále rozumí také škoda prokazatelně vzniklá činností stavebníka, která se projeví po určitém čase, například zhroucení terénu, jeho posun, propad nebo podmáčení, praskliny objektů, narušená statika objektů, nejpozději však do 24 měsíců po protokolárním předání staveniště zpět Správě.

3. Stavebník se zavazuje, k úhradě případných vzniklých škod složit **do 5 dnů od účinnosti této smlouvy kauci ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých), a to na účet Správy uvedený v článku I. této smlouvy, VS xxxxx. Kauce je poskytována na celou dobu provádění prací na pozemcích specifikovaných v této smlouvě. Správa je oprávněna z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků stavebníka podle této smlouvy či práva na náhradu způsobené škody Správě (zejména smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb Správou). Správa v takovém případě zašle stavebníkovi oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny. Při protokolárním předání staveniště stavebníkem Správě bude tato kauce na základě záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich řešení dle článku VII. odst. 2 této smlouvy vypořádána a po odečtení náhrady škody bude zbylá částka Správou vrácena zpět na účet stavebníka uvedený v článku I. této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků) do 30 dnů. Po dobu sporného řešení škody a/či její výše dle článku VII., odst. 4 této smlouvy má Správa právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek VII., odst. 4 této smlouvě) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to vzhledem k její výši možné.

4. Případné škody způsobené stavebníkem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní stavebník na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením do původního stavu. Není-li to možné, bude náhrada škody vypořádána z poskytnuté kauce dle předchozího odstavce. V případě, že vzniklá škoda bude přesahovat výši poskytnuté kauce nebo dojde ke vzniku škody až po protokolárním předání staveniště Správě, je stavebník povinen náhradu škody uhradit Správě v plné výši ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že vzniklá škoda nebude Správě ve stanovené lhůtě uhrazena či vypořádána dle této smlouvy je stavebník povinen tuto škodu uhradit vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dnů od doručení vyúčtování, v případě prodlení s odstraněním škody či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Předání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude Správou stavebníkovi protokolárně předáno ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy.

Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.

- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará stavebník).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za Správu či stavebníka staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

2. Po ukončení prací, nejpozději však poslední den určeného termínu pro opravu havárie kanalizace, bude staveniště stavebníkem protokolárně předáno a převzato Správou. Součástí předání a předávacího protokolu bude řešení případných vzniklých škod. Po dokončení prací vystaví Správa daňový doklad jako vyúčtování za stavebníkem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na stavebníkem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní.

3. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů. Jedná se zejména o písemný záznam vzniklých škod a způsob jejich vypořádání, odevzdání všech protokolárně předaných karet. Stavebník dále Správě odevzdá projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření provedených prací na pozemcích specifikovaných v této smlouvě.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat staveniště za řádně předané Správě.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky Správy či stavebníka, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá stavebník a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

Článek VIII.

Sankce

1. Pro případ jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany stavebníka, je stavebník povinen zaplatit Správě smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy a to i opakovaně.
2. Odlišně od smluvní pokuty uvedené v odst. 1 se sjednává pro případ nevrácení bytů i jen jedné karty dle článku III. odst. 4 této smlouvy smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Správy na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto mezi sebou vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a

ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace Správa požádána svým zřizovatelem. Stavebník je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení prací. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník ve stanovené době nesloží na účet Správy kauci, popř. nepředloží seznam pracovníků. Příslušná smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a nedojde k nápravě, ani po písemném upozornění. Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž stavebník především protokolárně předá Správě staveniště a veškerá plnění sjednaná dle smlouvy, zejména uvede staveniště do původního stavu a nahradí případnou vzniklou škodu.
5. Otázky smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající ze smlouvy řešeny u věcně a místně příslušného soudu Správy v Praze.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží Správa dva stejnopisy a stavebník dva stejnopisy.
9. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soud Správy v Praze.
10. Stavebník prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, stavebník se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Stavebník se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění prací na pozemcích specifikovaných touto smlouvou, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze provádění prací. Na vyžádání Správy se stavebník zavazuje předložit Správě platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv dle předchozí věty zajistí Správa.

Příloha č. 1: Specifikace staveniště

Příloha č. 2: Vyjádření Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Petr Mrkos
člen představenstva a generální ředitel
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu