

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

Uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Rozvojová 263, Praha – Lysolaje
IČ: 61389030 DIČ: CZ 61389030
Zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
Zastoupená: ředitelem RNDr. Martin Vágner, CSc.
Bytem: Nad Hájem 120/21, Praha, 147 00
Datum narození: 9.2.1959
Adresa pro doručování: Rozvojová 263, Praha - Lysolaje, 165 02
Tel.: 725 034 870

a

nájemce:

Obchodní firma: **Prestige advertise s.r.o.**
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 04562321 DIČ: CZ04562321
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249789
Zastoupená: JUDr. Jan Šafra, jednatel
Bytem: Na vrcholu 2476/24, Žižkov, 130 00 Praha 3
Datum narození: 11.8.1976
Adresa pro doručování: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 739 489 500

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č. p. 2152, umístěné na pozemcích p. č. 3172/1 p.č. 3173/6 a pozemků parc.č. 3172/1 a parc.č. 3173/6, vše v katastrálním území Dejvice, na adrese Na Karlovce, Praha 6 - Dejvice. Veškeré nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **241**, pro katastrální území Dejvice (dále jen „předmět nájmu“). Plánek jednotlivých podlaží budovy a jejich výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nemovitosti specifikované předchozím odstavcem pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Účel nájmu

1. Výše uvedený předmět nájmu bude nájemcem využíván pro provozování jeho činnosti shodné s předmětem podnikání, které má nájemce uveden ve výpisu z obchodního rejstříku v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.
2. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako administrativní prostory.

Článek III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne uzavření této smlouvy. Platnost i účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Článek IV.

Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 70000,- Kč (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých) měsíčně. Nájemce je povinen uhradit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu předem vždy nejpozději k 20. dni stávajícího měsíce na měsíc následující, počínaje dnem 20. 9. 2016 na měsíc říjen 2016. Případně-li tento den na den pracovního klidu nebo státem uznaný svátek, je nájemné splatné v následující pracovní den. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně všech dalších poplatků bude hradit nájemce vždy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 4193962/0800.
Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude vedle nájemného hradit pronajímateli měsíčně částku 15000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) jako zálohovou platbu na spotřebu energií (elektrína, plyn), a na plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (vodné a stočné), která bude zúčtovatelna vždy po skončení kalendářního roku poté, co dodavatel těchto medií poskytne pronajímateli vyúčtování. Zálohovou platbu za média bude nájemce hradit společně s nájemným, tj. bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Při předání předmětu nájmu bude sepsán a podepsán Předávací protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V rámci předání předmětu nájmu bude proveden odečet elektroměru, a stavu měřících zařízení všech dalších medií, která bude nájemce odebírat. Stav v době předání předmětu nájmu se zapíše do předávacího protokolu spolu s číslem elektroměru a s čísly dalších měřících zařízení.
4. Smluvní strany sjednávají, že po dobu rekonstrukce ve smyslu čl. V odst. 1 písm. e) této smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Sjednané nájemné bude nájemce pronajímateli hradit s účinností ode dne 1. října 2016. V případě, že bude rekonstrukce prostor probíhat déle, než do 30.09.2016, nemá toto vliv na povinnost nájemce, platit nájemné dle této smlouvy.
5. Po dobu nájmu dle této smlouvy se výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebude navyšovat, zejména, nikoliv však výlučně, na základě indexace růstu spotřebitelských cen či jiných statistických indexů.
6. S ohledem na to, že pronajímatel i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty, bude nájemné podle odst. 1 tohoto článku navýšeno o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) povinnost odevzdat nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, není-li dohodnuto jinak,
 - b) povinnost zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s předmětem nájmu,
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu při skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit jej a věci v něm se nacházející uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce, nedohodnou-li se strany jinak,

- d) pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci označení názvu firmy při vstupu do předmětu nájmu; je-li k takovému označení třeba povolení příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen si jej opatřit,
- e) pronajímatel dává souhlas k tomu, aby si nájemce v době trvání této smlouvy zařídil předmět nájmu způsobem odpovídajícím jeho podnikatelské činnosti a provedl na své náklady jeho potřebnou rekonstrukci či stavební úpravy (sanace a izolace obvodového zdiva, výměna vstupních a vnitřních dveří, výměna oken, renovace otopných těles včetně montáže termostatických ventilů, instalace nových vodovodních rozvodů, stavební propojení I.PP a I. NP pomocí pevného vnitřního schodiště, položení podlahových krytin a dlažby, instalace stropních SDK podhledů, zbudování WC a sprechy, instalace elektronického zabezpečovacího systému, revize, opravy a doplnění vnitřních rozvodů elektroinstalace, sanace vnitřních zdí a provedení vnitřních štukových omítek nebo obkladů). Další stavební úpravy a jiné podstatné změny předmětu nájmu, které by prováděl nájemce ku prospěchu své podnikatelské činnosti, může provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak. I pokud se účastníci dohodnou jinak, platí, že po ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou nebude pronajímatel nájemci hradit žádné náklady, které nájemce vynaložil na rekonstrukci, či stavební úpravy předmětu nájmu v souladu s textem tohoto odstavce.
- f) po celou dobu trvání této smlouvy má nájemce právo podle ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění (dále jen „ZDP“), odpisovat všechny stavební práce související s rekonstrukcí předmětu nájmu, které provede osobně nebo na své náklady a které lze považovat za technické zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu ust. § 33 ZDP. Pronajímatel se zavazuje nezvyšovat o výdaje na práce a investice, které provedl nájemce přímo nebo na své náklady, vstupní cenu předmětu nájmu uvedenou v účetnictví pronajímatele. Technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, zahrnuje veškeré výdaje na stavební úpravy předmětu nájmu, které nájemce provedl přímo nebo na své náklady v souladu s touto smlouvou.
- g) pronajímatel je povinen pojistit předmět nájmu pro případ živelné katastrofy.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) povinnost platit řádně a včas částky dohodnuté v této smlouvě,
- b) povinnost užívat předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému ve smlouvě,
- c) povinnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, pro účely této smlouvy se za běžné opravy považují opravy, jejichž finanční náročnost nepřekročí částku 10 000,- Kč za případ;
- d) povinnost v případě vzniku pojistné události upozornit pronajímatele,
- e) povinnost udržovat svým nákladem předmět nájmu v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen provádět běžné vnitřní opravy,
- f) povinnost neprovádět na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny s výjimkou stavebních úprav sjednaných v čl. V odst. 1 písm. e),
- g) povinnost v případě skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li před skončením nájmu mezi stranami dohodnuto jinak,
- h) povinnost dodržovat veškeré protipožární a hygienické předpisy,
- i) není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- j) povinnost užívat předmět nájmu řádně, v souladu s účelem nájmu stanoveným v čl. II. této smlouvy
- k) povinnost odstranit závady a poškození, které způsobil při své podnikatelské činnosti on nebo osoby, které se podílejí s ním na jeho podnikatelské činnosti,
- l) umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání, pouze po předchozím ohlášení pronajímatele alespoň 3 dny předem. Pronajímatel má právo vstoupit do předmětu nájmu bez předchozího ohlášení pouze při živelných událostech,

- m) oprávnění užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- n) oprávnění pojistit si prostředky, které využívá ke své podnikatelské činnosti pro případ poškození či krádeže, a bere na vědomí, že majetek vnesený do předmětu nájmu není pronajímatelem pojištěn,
- o) povinnost oznámit pronajímátele záměr změnit předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu; ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití předmětu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele s takovou změnou.

Článek VI. Sankce

V případě prodlení nájemce se zaplacením některé z částek dohodnutých v této smlouvě, je tento povinen zaplatit pronajímátele smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvního úroku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII. Jistota (dále jen „kauce“)

1. Smluvní strany se dohodly na složení kauce ve výši 70000,- Kč (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých),
2. Tato kauce bude uhrazena nájemcem bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku IV., odstavec 1., a to do 7 dnů od podepsání této nájemní smlouvy. Porušení této povinnosti nájemcem bude bráno jako hrubé porušení povinností ve smyslu § 2309 písm. b) občanského zákoníku se všemi důsledky.
3. Tato kauce bude sloužit jako zajištění pro případ vzniku nedoplatků na nájemném, energiích a službách, telekomunikačních poplatcích anebo pro případ vzniku škod na předmětu nájmu nebo jeho vybavení, vyjma případů obvyklého opotřebení, které nájemce přes výzvu pronajímatele v přiměřené lhůtě neodstraní.
4. V případě, že dojde ke vzniku nedoplatků na nájemném, energiích a službách, telekomunikačních poplatcích nebo ke vzniku škod u předmětu nájmu nebo jeho vybavení, je pronajímátele oprávněn použít kauci nebo její část na úhradu těchto nedoplatků nebo škod. Použitou kauci, nebo její část pronajímátele použítou na úhradu nedoplatků či škod, je nájemce povinen doplatit do celé výše kauce na účet pronajímatele, a to do tří dnů od obdržení vyúčtování nedoplatků a škod od pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem bude bráno jako hrubé porušení povinností ve smyslu § 2309 písm. b) občanského zákoníku se všemi důsledky.
5. Při ukončení nájemního vztahu, po obdržení všech dokladů o provedených platbách, jejich konečném vyúčtování a převzetí předmětu nájmu zpět od nájemce s předávacím protokolem je pronajímátele povinen vrátit kauci, popř. její část zbývající po oprávněném čerpání, zpět nájemci.
6. Kauce, popř. její zbývající část, je vratná do 7 dnů po vyrovnání všech vzájemných závazků mezi pronajímátele a nájemcem.
7. Smluvní strany se dohodly, že kauce nebude úročena.

Článek VIII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímátele může písemně vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Ve výpovědi podle tohoto ustanovení musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.

3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2308 zákona č. 89/2012 Sb. Ve výpovědi podle tohoto ustanovení musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
4. Tento nájemní vztah může být ukončen též písemnou dohodou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že nájemce má přednostní právo na prodloužení nájemní smlouvy před případnými zájemci o nájem, a to za obdobných podmínek s výjimkou výše nájemného, za jakých byla uzavřena tato smlouva. Dohoda o prodloužení nájemní smlouvy musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí být odsouhlasena a podepsána oběma stranami před ukončením doby nájmu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb. o náhradě za převzetí zákaznické základny se nepoužije.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém pro smluvené užívání za předpokladu, že bude provedena jeho rekonstrukce ve smyslu ujednání čl. V odst. 1 písm. e) této smlouvy.
2. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy mu byl udělen v souladu s ust. § 19, odst. 1, písm. b), bod 3., zákona 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů předchozí písemný souhlas ze strany Dozorčí rady Ústavu experimentální botaniky AV ČR v.v.i. dne 25. května 2016, a že smlouva byla schválena Akademií věd České republiky jako zřizovatelem ÚEB v souladu s vnitřními předpisy AV ČR dne 8. června 2016.
6. Každý stejnopis je vyhotoven na 5 stranách. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Přílohy:

1. – Plán budovy
2. – Předávací protokol
3. – Výpis z OR a rejstříku MŠMT
4. – Souhlas Dozorčí rady
5. – Souhlas zřizovatele

V Praze dne 15.11.2016.....

Pronajímatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

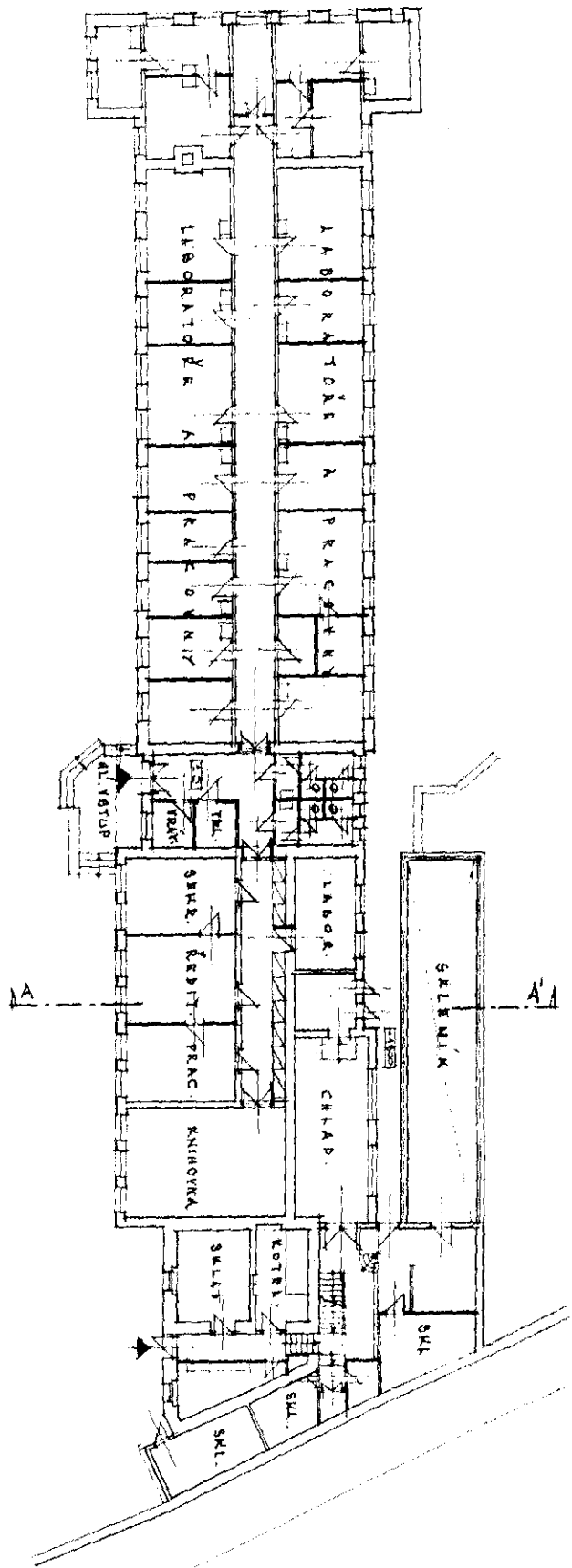
.....
zastoupen: RNDr. Martin Vágner, CSc.

Nájemce:

Prestige advertise s.r.o.

.....
zastoupen: JUDr. Jan Šafra

PŮDOROVĚ VSTUP. PODLAŽÍ - PŘÍZ.



ÚEB AV ĀR - PRAHA 6, NA KARLOVCE 4.
SOUČASNÝ STAV M. 1:200
DAT.: 12/94 AUTOR: ING. ARCH. P. TITTELEBACH

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Obchodní firma: Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Rozvojová 263, Praha – Lysolaje
IČ: 61389030 DIČ: CZ 61389030
Zastoupená: RNDr. Martin Vágner, CSc.

Přebírající: Obchodní firma: Prestige advertise s.r.o.
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 04562321 DIČ: CZ04562321
Zastoupená: JUDr. Jan Šafra

Nebytové prostory: kanceláře

Adresa: Na Karlovce 2152, Praha 6 – Dejvice, 16000

Předána kompletní sada 3 klíčů: .. od nebytového prostoru
.. od
.. od

Stavy měřidel:

Číslo elektroměru: stav: kWh

Číslo podružného elektroměru: stav: kWh

Číslo vodoměru (studená): stav: m³

Číslo podružného vodoměru : stav: m³

Číslo plynoměru: stav: m³

Číslo plynoměru: stav: m³

Číslo podružného plynoměru: stav: m³

Jiná měřidla:

Vybavení nebytových prostor:

.....
.....

Příslušenství nebytových prostor:

.....
.....

Stav nebytových prostor:

..... před vstupem do bytu

Na základě Smlouvy o nájmu/podnájmu nebytových prostor, uzavřené dne 15. 7. 2016 mezi předávajícím jako pronajímatelem a přebírajícím jako nájemcem, předává předávající výše uvedené nebytové prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a úplnou sadu klíčů od těchto nebytových prostor a nemovitosti, ve které se tyto nebytové prostory nacházejí. Přebírající prohlašuje, že je mu znám stav přebíraných nebytových prostor a jejich příslušenství, že tento stav je způsobilý k smluvenému užívání a že tyto nebytové prostory v tomto stavu přebírá.

Veškeré stavební úpravy a jiné podstatné změny ve smyslu uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor, je nájemce oprávněn provést na své náklady pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Předávající se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky či dluhy za nájem, elektřinu, plyn, vodu, a jiné služby vzniklé do dne předání, tj. do stavu uvedeného výše, a to na základě výzvy přebírajícího či příslušných dodavatelů či orgánů.

Tento předávací protokol je uzavírán jako dodatek k nájemní smlouvě, která byla uzavřena výše uvedeného dne mezi předávajícím a přebírajícím.

V Praze dne 15. 7. 2016

.....
předávající

.....
přebírající

VÝPIS



Rejstřík veřejných výzkumných institucí

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1
IČ: 00022985

Název instituce Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
Právní forma Veřejná výzkumná instituce
IČ instituce 61389030
Sídlo Rozvojová 263, Praha 6, 165 02, Česká republika
Den, ke kterému byl proveden zápis VVI do rejstříku 01. 01. 2007
Zřizovatel Akademie věd České republiky, se sídlem Národní 1009/3, 117 20 Praha 1

Předmět hlavní činnosti *Předmětem hlavní činnosti Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. (dále jen ÚEB) je vědecký výzkum v oborech rostlinná fyziologie, genetika, biotechnologie, biochemie a molekulární biologie, fytopatologie a buněčná biologie se zaměřením na regulaci růstu a vývoje buněk, pletiv, orgánů i celých organismů, na strukturu a funkce genomu, vývoj a syntézu nových biologicky aktivních látek, včetně jejich značení radioizotopy, reakce rostlin na působení abiotických i biotických stresů a teoretické základy rostlinných biotechnologií a šlechtění rostlin. Svou činností ÚEB přispívá ke zvyšování úrovně poznání a vzdělanosti a k využití výsledků vědeckého výzkumu v praxi. Ziskává, zpracovává a rozšiřuje vědecké informace, vydává vědecké publikace (monografie, časopisy, sborníky apod.), poskytuje vědecké posudky, stanoviska a doporučení a provádí konzultační a poradenskou činnost. Ve spolupráci s vysokými školami uskutečňuje doktorské studijní programy a vychovává vědecké pracovníky. V rámci předmětu své činnosti rozvíjí mezinárodní spolupráci, včetně organizování společného výzkumu se zahraničními partnery, přijímání a vysílání stážistu, výměny vědeckých poznatků a přípravy společných publikací. Pořádá vědecká setkání, konference a semináře, včetně mezinárodních, a zajišťuje infrastrukturu pro výzkum. Úkoly realizuje samostatně i ve spolupráci s vysokými školami a dalšími vědeckými a odbornými institucemi.*

Další a jiné činnosti *Předmět další a jiné činnosti není*

Ředitel RNDr. Martin Vágner, CSc., Nad Hájem 120/21, 147 00 Praha 4,
jmenován s účinností od 1. června 2012

Listiny uložené ve sbírce listin

Zřizovací listina Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., č.j.K-554/P/06
ze dne 28.6.2006


Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
č.j. K-17/P/07 ze dne 17. 1. 2007

Jmenovací dekret ředitele Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
RNDr. Martina Vágnera, CSc., č. j. KAV-144/14-EO/2012
ze dne 30. května 2012

Podpisový vzor ředitele Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
RNDr. Martina Vágnera, CSc., ze dne 1. června 2012

Výroční zprávy 2007 - 2014 Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Výpis proveden dne 15. ledna 2016


PhDr. Zdena Hauznerová
oprávněná úřední osoba



USNESENÍ

Dozorčí rada ÚEB AV ČR, v. v. i. projednala formou „per rollam“ ve dnech 20.5. – 24.5. 2016 Smlouvu o nájmu nemovitosti uzavřenou mezi Ústavem experimentální botaniky, v. v. i. a firmou Prestige advertise s.r.o.

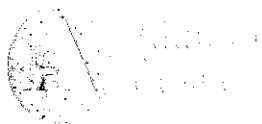
a

**uděluje předchozí písemný souhlas
podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb.**

se Smlouvou ve znění, tak jak byla předložena Dozorčí radě.

V Praze, dne 25.5. 2016

Prof. RNDr. Jan Zima, DrSc.
předseda DR



Vážený pan
RNDr. Martin Vágner, CSc.
ředitel
Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.
Rozvojová 263
165 02 Praha 6

V Praze 9. června 2016
Čj.: KAV-1781/MK/2016

Vážený pane řediteli,

sděluji Vám, že Akademická rada AV ČR schválila na svém 41. zasedání dne 8. června 2016, po předchozím projednání v Majetkové komisi AV ČR, uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti Na Karlovce v upraveném znění, které jste mi zaslal dopisem ze dne 25. května 2016. Touto smlouvou pronajme Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., společnosti Prestige advertise, s. r. o., stavbu čp. 2152 s pozemky p. č. 3172/1 a 3173/6, vše v k. ú. Dejvice, obec Praha (ulice Na Karlovce), za nájemné 70 000 Kč měsíčně + DPH. Nájemce bude objekt užívat jako administrativní prostory, k tomu nejprve provede potřebnou rekonstrukci či stavební úpravy objektu v rozsahu sjednaném ve smlouvě. Nájem bude uzavřen na dobu pěti let od uzavření smlouvy s přednostním právem nájemce na prodloužení smlouvy.

Děkujeme za provedení úprav smlouvy podle připomínek Majetkové komise. Ke schválenému znění smlouvy si ještě dovoluji požádat o opravu nepřesnosti v bodě IX/5 smlouvy (nepřesnost byla doplněna až do upraveného znění smlouvy) – v tomto bodě doporučuji místo textu „a v souladu s ustanovením § 15 písm. k) tohoto zákona i souhlas Akademie věd České republiky jako zřizovatele ÚEB dne“ uvést text „a že smlouva byla schválena Akademií věd České republiky jako zřizovatelem ÚEB v souladu s vnitřními předpisy AV ČR dne“.

Až bude smlouva podepsána, zašlete mi prosím její kopii k archivaci na adresu Akademie věd ČR, Národní 3, 117 20 Praha 1, nebo naskenovanou e-mailem na adresu mk@kav.cas.cz.

Se srdečným pozdravem

JUDr. Lenka Vostrá, Ph.D.
členka Akademické rady AV ČR
a předsedkyně Majetkové komise AV ČR