

Smlouva o výpůjčce
dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Přelouč

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
(jako půjčitel)

Školní jídelna Přelouč, Obránců míru 1025, okres Pardubice

Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč

IČ 481 61 021

DIČ CZ48161021

zastoupená paní Evou Hrdou, ředitelkou
(jako vypůjčitel)

II.

Předmět výpůjčky - nemovitosti

Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu do užívání se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími níže uvedené nemovitosti:

1. Vymezené prostory a místnosti v objektu čp. 44 na pozemku označeném jako stavební parcela č. 174 v Přelouči, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč – viz tabulka:

Konkrétně se jedná o tyto prostory a místnosti:

suterén I.	č. místnosti	podlahová plocha v m ²	poznámka
	1.01	11,48	
	1.02	33,49	
	1.03	52,91	
	1.04	77,1	
	1.05	83,35	
	1.06	70,44	
	1.07	2,88	
	1.08	12,02	
	1.09	11,59	
	1.10	2,86	
	1.11	1,49	
	1.12	10,07	
	1.13	12,44	společné
	1.14	7,28	společné
	1.15	48,8	bývalá kavárna
suterén II.	103	11,25	
	104	41,25	
	105	10,20	
	107	10,20	
	112	33,25	
	113	33,50	

2. Vymezené prostory a místnosti v objektu bez č.p. na pozemku označeném jako stavební parcela č. 2147 v Přelouči, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010 pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč:

- a) prostory v I. NP kromě místností označených na výkrese PD, který je přílohou této smlouvy, jako chodba, učebna 1, učebna 2, učebna 3, učebna 4 a sklad 2, WC
- b) schodiště a veškeré prostory v II. NP.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem zajištění stavování žáků a zaměstnanců základních škol, Gymnázia a Střední odborné školy Přelouč a doplňkové činnosti uvedené v čl. IV. zřizovací listiny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel bude tento majetek užívat bezplatně po dobu neurčitou. Vypůjčený majetek bude užívat řádně v souladu s účelem kterému slouží.
2. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
3. Vypůjčitel může majetek půjčitelovi vrátit kdykoliv, a to ve stavu, v jakém jej převzal a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky poskytnout třetí osobě do pronájmu nebo výpůjčky.
5. Povinnosti vypůjčitele vztahující se k předmětu pronájmu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy:
 - 5.1. Vypůjčitel si zajistí vlastní měření a uhradí z vlastních prostředků náklady na elektrickou energii a plyn.
 - 5.2. Dodávka tepla do vypůjčených prostor bude zajištěna na základě smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a dodavatelem ČEZ Energo, s.r.o. Vypůjčitel bude hradit půjčitelovi čtvrtletně zálohy na dodávku tepla ve výši 22 000,- Kč. Tyto zálohy budou hrazeny vždy do patnáctého dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet u KB Přelouč, č.ú. 1425561/0100, variabilní symbol 271200. Výše záloh na následující období počínající 1. 7. běžného roku může upravit půjčitel s ohledem na náklady předchozího zúčtovacího období. Vyúčtování nákladů na spotřebované teplo bude provedeno za předešlý kalendářní rok nejpozději do 30. 4. běžného roku.
 - 5.3. Vypůjčitel se zavazuje každoročně uhradit skutečné náklady za vodné a stočné dle odpočtového vodoměru umístěného mimo vypůjčené prostory (kotelna). Vypůjčitel bude hradit měsíčně zálohu na vodné a stočné ve výši 2 000,- Kč. Tato záloha bude uhrazena vždy do 15. dne příslušného měsíce. Skutečné náklady budou účtovány čtvrtletně dle faktury vystavené městu společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
 - 5.4. Vypůjčitel bude ve vymezených místnostech a prostorách zajišťovat revizi plynu, servis ohřívače vody, servis VZT a provoz a servis odlučovače tuku.
 - 5.5. Vypůjčitel je povinen zajistit v době výdeje obědů přístupnost druhé únikové cesty z budovy otevřením příslušných dveří.
6. Povinnosti vypůjčitele vztahující se k předmětu pronájmu uvedenému v čl. II. odst. 2. této smlouvy:
 - 6.1. Vypůjčitel si zajistí vlastní měření a uhradí z vlastních prostředků náklady na elektrickou energii a plyn.
 - 6.2. Dodávka plynu pro vytápění prostor vymezených v čl. II. odst. 2 této smlouvy a vody do tohoto objektu je zajištěna na základě smluv uzavřených mezi dodavatelem a Gymnáziem a Střední odbornou školou Přelouč. Vypůjčitel uzavře s Gymnáziem a Střední odbornou školou Přelouč samostatnou smlouvu, na základě které bude hradit náklady na vodné, stočné a plyn pro vytápění.
 - 6.3. Náklady na srážkovou vodu bude hradit půjčitel.

6.4. Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit veškeré zákonem stanovené revize a servisní kontroly včetně následných oprav vyplývajících z těchto revizí a prohlídek:

- rozvodů elektrické energie a elektrických přístrojů a zařízení
- plynových zařízení, komínů
- protipožárních zařízení
- hromosvodů
- odlučovače tuků
- nákladních výtahů
- zabezpečovacího zařízení
- vzduchotechniky
- chladícího zařízení (box, kompresor)
- tlakové nádoby na teplou vodu

V.

Drobná údržba a opravy prováděné vypůjčitelem

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky do výše 2 000,- Kč na jednu opravu.
2. Všechny rozsáhlejší opravy a případnou nadstandardní údržbu jdoucí nad rámec odstavce 1. zajišťuje na svůj náklad půjčitel. To neplatí, pokud byla potřeba opravy způsobena nedbalostním nebo úmyslným poškozením majetku ze strany vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to s 6 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž smlouva může být vypovězena do 31. 12. běžného roku s tím, že smluvní vztah skončí dne 30. následujícího roku, tj. ke konci školního roku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
9. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče usnesením č. 3/4 ze dne 26. 11. 2018.

V Přelouči dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel