

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. : A 141 54 113

Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421964 51, DIČ: CZ42196451, zápis v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Vladimír Blahuta, generální ředitel
z pověření zastoupený Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy v Bučovicích, Zámek 1,
PSČ 685 01 Bučovice,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Moravské naftové doly, a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501,
IČ: 26288583, DIČ: CZ26288583, zápis u KS v Brně pod spis. zn. oddíl B, vložka 3760

bankovní spojení: [redacted]
statutární orgán: Představenstvo společnosti
z pověření zastoupená: Marcelou Hrbáčkovou, na základě plné moci ze dne 25.6.2004,
jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřely ve smyslu zák.č. 40/1964 Sb. §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Smlouvu o pronájmu pozemků určených k těžbě nerostů

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále jen k pozemkům) :

Katastrální území	LV	Pozemek p.č.	Kultura	Pronajatá výměra m ²
Nevojice	315	994/1 (část)	lesní pozemek	3.116
Nevojice	315	995 (část)	lesní pozemek	25
Nevojice	315	996 (část)	lesní pozemek	350
Celkem :				3.491

Na uvedené pozemky bylo vydáno Rozhodnutí č.16/2005 Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí zn. ŽP-LES-698/05-Žam ze dne 1.8.2005 o Dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na dobu od 1.8.2005 do 31.12.2020.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky (případně jejich části) nájemci do užívání s tím, že budou využívány pro objekt vrtu „Ždánice 9“.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé lesní porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemků budou v terénu viditelně vyznačeny kovovými tyčemi a jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované části pozemků na dobu určitou od 1.10.2005 do 31.12.2009.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i po předchozím písemném upozornění,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky pronajal.

Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí při porušení podmínek této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III. Cena nájmu

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatňovat daň u nájmu pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor dle § 56 odst. 5 z. č. 235/2004, Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), v platném znění.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění nájmu za příslušný kalendářní rok je vždy 30. 6. daného roku.

Pronajímatel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad na částku ročního nájemného + DPH ve výši podle platné sazby, který bude obsahovat všechny náležitosti podle ZDPH.

Úhrada nájemného dle této smlouvy včetně částky odpovídající DPH bude provedena převodním příkazem na účet pronajímatele, variabilním symbolem bude číslo faktury – daňového dokladu.

Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájem za období od 1.10.2005 do 31.12.2005 bude vyfakturován k 15.11.2005, a toto datum bude i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy využívat k provádění hornické činnosti dle §2 zák.č. 61/1988 .Sb v platném znění.
2. Nájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady zrekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Za škodu se nepovažují změny pozemků vzniklé v důsledku činnosti nájemce prováděné v souladu s povolením orgánů státní správy.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které jeho činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými nebo fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnou finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VII. Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

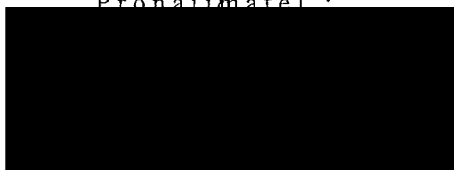
3. Změny nebo doplňky smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2005.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Bučovicích dne: 29.9.2005

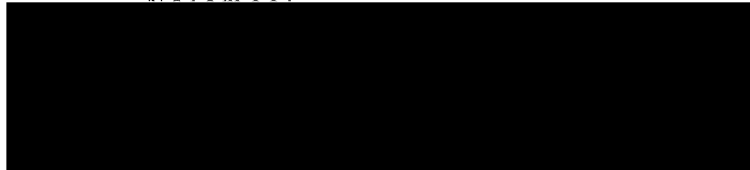
Pronajímatel:




Lesní správa Bučovice
Ing. Otakar Pavlík- lesní správce

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Lesní správa
Bučovice

Nájemce:

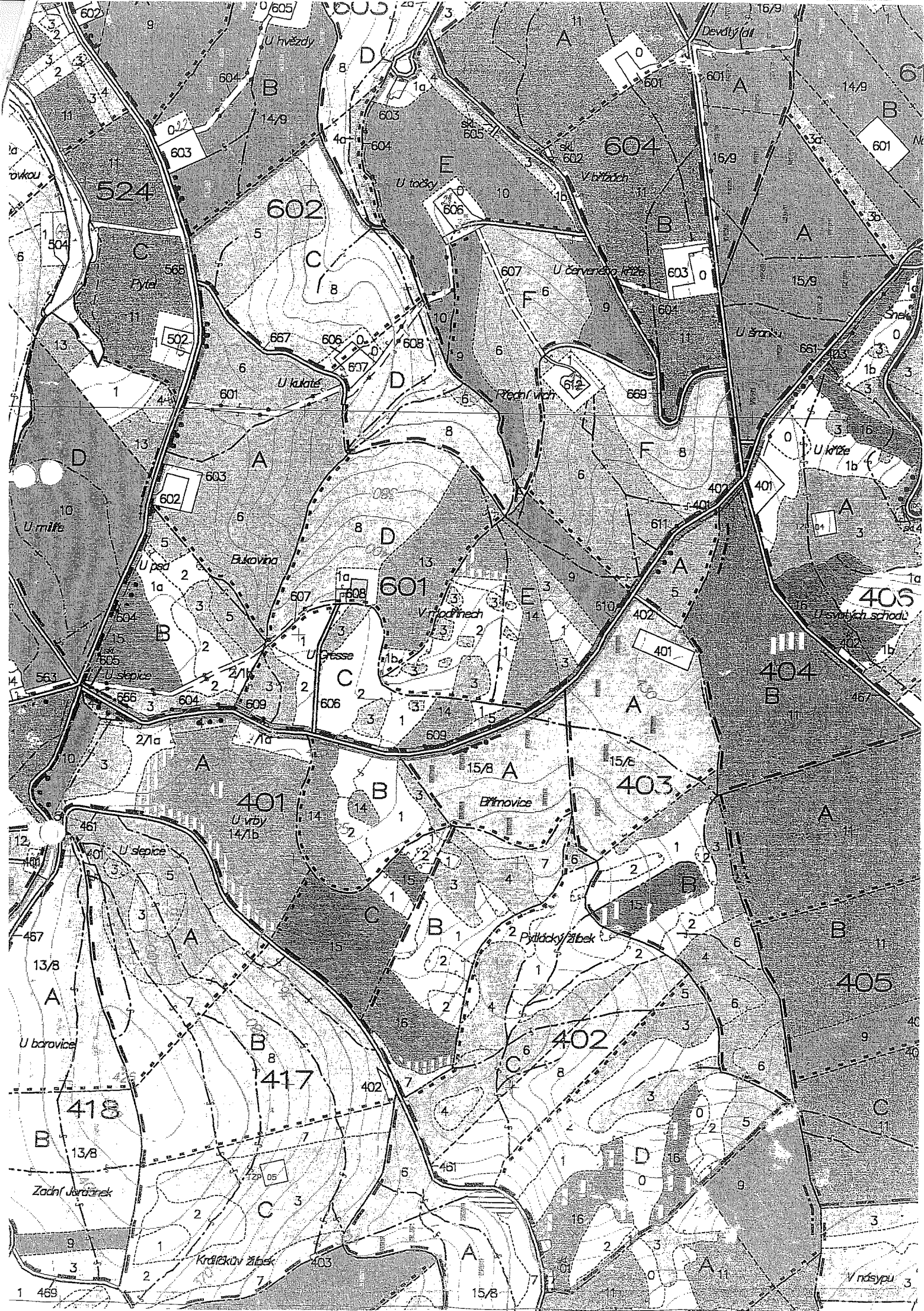


Marcela Hrbáčková


Moravské naftové doly
Moravské naftové doly, a.s.
Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ③
Tel.: 518 315 111, Fax: 518 315 140

Příloha :

- porostní mapa se zákresem (fotokopie)
- snímek mapy KN se zákresem



Dosavadní stav

Vymezená zájmová plocha

Moravské naftové doly
Moravské naftové doly, a.s.

Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ③
18 315 140

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem(KN)	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Poznámka	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidence	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu				
Plocha pro odnětí																				
					DKM 994/1		31	16												
					995			25												
					996		3	50												
					CELKEM		34	91												
											č.b.	Y	X	č.b.	Y	X				
											1	566392.68	1174415.38	115	566472.12	1174680.78				
											2	566395.20	1174418.81	116	566468.85	1174680.60				
											3	566399.43	1174420.14	117	566470.90	1174647.17				
											4	566404.75	1174419.75	118	566468.16	1174647.23				
											5	566408.90	1174418.69	119	566469.64	1174610.93				
											6	566409.87	1174413.65	120	566466.75	1174611.34				
											7	566409.78	1174411.51	121	566468.75	1174579.43				
											11	566408.90	1174395.43	122	566465.99	1174579.37				
											12	566412.02	1174396.57	123	566466.90	1174556.13				
											13	566421.52	1174396.24	124	566469.58	1174555.51				
											14	566424.39	1174401.43	125	566466.41	1174538.04				
											15	566426.85	1174417.10	126	566469.04	1174537.22				
											16	566429.74	1174419.08	127	566463.68	1174519.94				
											17	566427.34	1174396.31	128	566466.50	1174519.44				
											18	566425.52	1174391.87	129	566461.83	1174506.11				
											19	566423.34	1174388.87	130	566459.44	1174507.25				
											20	566421.08	1174387.11	131	566451.61	1174491.61				
											21	566409.43	1174387.57	132	566453.92	1174490.52				
											22	566393.99	1174388.39	133	566446.23	1174473.99				
											23	566392.50	1174365.80	134	566443.88	1174475.09				
											24	566356.46	1174367.86	135	566436.19	1174454.49				
											25	566356.90	1174390.17	136	566438.34	1174453.02				
											26	566358.74	1174417.26	137	566429.96	1174433.69				
											108	566484.00	1174716.44	138	566432.54	1174432.76				
											110	566468.95	1174719.17							
											113	566471.17	1174713.85							
											114	566475.38	1174713.17							

Moravské naftové doly, a.s. Úprkova 807/6, Hodonín	Okres : Vyškov	Obec : Nevojice	K.U. : Nevojice
	Číslo zak.	Mapový list: KM-D	Měř.: 1:1000
	EVIDENČNÍ ÚDAJE o pozemcích		

Plocha u vrtu Ždánice-9

Dne: 16.5.2005

Vyhotovil: VESELSKÝ JIŘÍ

Potvrdil:

66/2005
Datum, razítko, podpis Z. J. Zoc

Λ
994/1

Žd126
⊙
⊙ Žd9
Žd127
⊙

→ 995

Λ
996

→ 997/1

