



DODATEK č. 1- D001 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení stavby

„Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390“

číslo smlouvy objednatele: SML-2018-10273

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000719399/0800

130016-2000719399/0800

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

pro realizaci zakázky dle této smlouvy zastoupená:

Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 15, Parnská 390, 109 00 Praha 10

IČ: 68405162

zastoupená: PhDr. Monikou Válkovou, ředitelkou

(dále jen "objednatel")

a

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

IČ: 28982703, DIČ: CZ28982703 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze **oddíl: C, číslo vložky: 157709**

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 277856872/0300

zastoupená: Jiřím Mittelbachem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Předmět dodatku

Na základě skutečnosti, že v průběhu výstavby díla se mění předmět plnění o dodatečně

stavební práce a nerealizované práce, se smluvní strany dohodly na změně předmětné smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 a to takto:

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude **dokončeno a předáno objednateli do 177 kalendářních dní** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Zadavatel předpokládá předání staveniště 06/2018.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu č. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodávky ze dne 30.5.2018 č.j. ÚMČ P15 25253/2018/OM/PČe jako cena nejvýše přípustná a činí:

Původní cena.....1.068.944,- Kč
DPH 21 %.....224.479,- Kč
Původní cena s DPH.....1.293.423,- Kč

Cena dle Dodatku č. 1.....-92.351,- Kč
DPH 21%.....-19.394,- Kč
Cena dle Dodatku č. 1 s DPH.....-111.745,- Kč

Nová cena.....976.593,- Kč
DPH 21 %.....205.085,- Kč
Nová cena s DPH.....1.181.678,- Kč

2. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení této smlouvy, které nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden na elektronickém profilu objednatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu a ceně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje

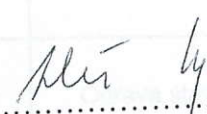
- uverejňovací povinnost podle zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a Dodatek č. 1 může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů. Uveřejnění provede MČ Praha 15.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
 8. V souladu s ustanovením § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č.R-60 ze dne 5.12.2018.
 9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek, dále že neodporuje zákonu a nepřiči se dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

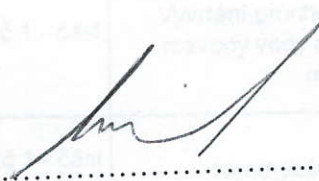
- příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Praze dne 6. 12. 2018

V Praze dne


za objednatele
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník
na základě pověření usnesením
Rady MČ Praha 15




za zhotovitele
Jiří Mittelbach
jednatel společnosti



Změnový list č.1 - část A

Popis a zdůvodnění změn

Stavba : Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390

Číslo a název objektu:

poř. č. změny	popis položky nebo změny	specifikace změny *	zdůvodnění změny *
1	Výměna 9 ks dveří z důvodu požadavku na zajištění průhledů skrz dveře na únikové cestě. Stávající dveře tento průhled nemají.	viz příloha - položkový rozpočet	Požadavek technické zprávy a zprávy PBŘ k projektu.
2	Osazení dodatečného zajištění pro překlady nad stávajícími dveřmi.	viz Změnový list .č 1 - část B	Zabezpečení ochrany nových dveří a zamezení praskání stávajících stěn.
3	Vyřezání a likvidace ŽB pro dveře mezi místnostmi č.112 a č. 113, srovnání výškových rozdílů podlah.	viz Změnový list .č 1 - část B	Proříznutí otvoru do stávající ŽB stěny z důvodu osazení nových dveří pro únikovou cestu dle zadání projektu.
4	Vymalování, penetrace a oprava stěn ve kterých byly měněny dveře .	viz Změnový list .č 1 - část B	Zapravení stěn po demontáži stávajících dveří a přemalování stěn, ve kterých jsou tyto dveře realizovány - ucelení vzhledu.
5	Jádrové vrty pro vodovod a kanalizaci do denní místnosti.	viz Změnový list .č 1 - část B	Vyvrtní průchodů skrz ŽB panel pro rozvody vody a kanalizace do denní místnosti.
6	Oprava stávajícího WC.	viz Změnový list .č 1 - část B	Neodtýkáni stávajícího wc.
7	Slaboproud - dle samostatného výkazu výměr specialisty - dodávka + montáž.	viz příloha - položkový rozpočet	Nerealizování z důvodu realizace v jiném projektu, již je zhotoveno, objednatel si nepřeje novou instalaci.
8	Demontáž a montáž nových prvků ZTI.	viz Změnový list .č 1 - část B	Objednatel si nepřeje demontáž a montáž nových prvků ZTI, které jsou zaneseny v prováděcí dokumentaci.
9	Elektroinstalace - přesun a osazení nových vypínačů, nové přívody, úprava v místnosti č. 143.	viz Změnový list .č 1 - část B	Při osazení nových obložek dle PD bylo nutné přesunout stávající vypínače, které byly na stejné straně jako panty dveří, na druhou stranu. V místnosti č. 143 bylo nutné oddělit okruh pro osvětlení, který byl jednotný s nově vybudovanou místností pro WC a sprchu - stávající stav byl nevyhovující, při rozsvícení v místnosti se automaticky sepnul ventilátor, aniž by toaletu či sprchu někdo využíval.

* může být doloženo na samostatném listu

Změnový list č.1 - část B

Rekapitulace rozdílového rozpočtu změn

Stavba : Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390

Číslo a název objektu:

poř. číslo	popis položky nebo změny*	m.j.	počet m.j. ve SoD	počet m.j. po změně	rozdil množství	cena za m.j. Kč	celk.cena ve SoD Kč	celk.cena po změně Kč
1	Dveře - podle odsouhlaseného položkového rozpočtu (cenové nabídky zhotovitele).	kpl	0,000	1,000	1,000	161 892,00	0,00	161 892,00
2	Osazení ocelových prvků nadpraží v místech překladů, ocelový prvek nahrazuje chybějící překlad.	kpl	0,000	1,000	1,000	19 000,00	0,00	19 000,00
3	Vyřezání a likvidace ŽB pro dveře mezi místnostmi č.112 a č. 113.	kpl	0,000	1,000	1,000	37 523,50	0,00	37 523,50
3	Přechodová lišta a vyrovnání výškových rozdílu podlah mezi místnostmi č.112 a č. 113	kpl	0,000	1,000	1,000	4 500,00	0,00	4 500,00
4	Vymalování, penetrace a oprava stěn ve kterých byly měněny dveře .	m2	0,000	300,000	300,000	71,00	0,00	21 300,00
5	Jádrové vrty pro vodovod a kanalizaci do denní místnosti.	kpl	0,000	1,000	1,000	5 325,00	0,00	5 325,00
6	Oprava stávajícího WC.	kpl	0,000	1,000	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00
7	Slaboproud - dle samostatného výkazu výměr specialisty - dodávka + montáž.	kpl	1,000	0,000	-1,000	351 634,00	351 634,00	-351 634,00
8	Demontáž van ocelových volně stojících.	soubor	1,00	0,000	-1,000	127,00	127,00	-127,00
8	Demontáž klozetů splachovací s nádrží.	soubor	2,00	0,00	-2,00	172,00	344,00	-344,00
8	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou.	soubor	1,00	0,00	-1,00	2 540,00	2 540,00	-2 540,00
8	Demontáž ventilů výtokových nástěnných.	kus	2,00	0,00	-2,00	35,90	71,80	-71,80
8	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4.	soubor	1,00	0,00	-1,00	68,30	68,30	-68,30
8	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou.	soubor	1,00	0,00	-1,00	4 590,00	4 590,00	-4 590,00
8	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m.	%	0,21	0,00	-0,21	77,41	16,26	-16,26
9	Elektroinstalace - přesun a osazení nových vypínačů, nové přívody, úprava v místnosti č. 143	soubor	0,00	1,00	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00
	Změna položkového rozpočtu SoD celkem v Kč:							-92 350,86

* může být doloženo na samostatném listu

Zhotovitel/dodavatel:

Zhotovitel/dodavatel:	podpis	datum
Jiří Mittelbach		

Technický dozor stavby:

Ing.Jaroslav Kubát		
--------------------	--	--

Schválil:

zadavatel/objednatel		
Ing.Hana Černá		

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

USNESENÍ

Rady městské části Praha 15

číslo R - 60
ze dne 5. 12. 2018

Název: *Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390 – Dodatek č. 1*

Rada městské části Praha 15

- a) **schvaluje**
uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML-2018-10273 mezi MČ Praha 15 a KVS stavební, s.r.o. na akci „Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- b) **ukládá**
OM zajistit uzavření Dodatku č. 1 k SOD dle bodu a) tohoto usnesení
T: 15. 12. 2018
Z: Mgr. A. Cejnar, MPA
- c) **pověřuje**
Mgr. Aleše Cejnara, MPA k podpisu Dodatku č. 1 k SOD dle bodu a) tohoto usnesení
T: 15. 12. 2018
Z: Mgr. A. Cejnar, MPA

Milan Wenzl
starosta MČ Praha 15


Václav Bílek
1. místostarosta MČ Praha 15

Předkladatel: Václav Bílek, 1. místostarosta
Zodpovídá: Mgr. Aleš Cejnar, MPA, tajemník úřadu, pověřený vedením OM
Na vědomí: OM, OE

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(budovy nebo stavby nebo její dokončené části)

číslo zápisu:

Datum zahájení přejímajícího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)		
12.12.2018	"Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390"		
Stavební povolení č.j. č. smlouvy obj. ÚMČ P15 26253/2018/OM/Pče	ze dne: ze dne: 31.5.2018	Vydal: Městská část Praha 15	technický dozor objednatele: Ing. Jaroslav Kubát
přejímající organizace (objednatel) Městská část Praha 15 Boloňská 478/1 109 00, Praha 10 IČ: 00231355 DIČ: CZ00231355		zhotovitel KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9 IČ: 289 82 703 DIČ: CZ28982703	
Popis "Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390"			
Smlouva o dílo	ze dne: 31.5.2018		
cena díla dle smlouvy a dodatků	976 593,00 Kč bez DPH		
zahájení prací dle smlouvy	datum: 27.6.2018	skutečného zahájení prací	datum: 22.10.2018
ukončení prací dle smlouvy	datum: 20.12.2018	skutečného ukončení prací	datum: 10.12.2018
záruční doba (konečné datum)	datum: 12.12.2021		
Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla Nejsou			
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody Nejsou			
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami Dobré <i>Zhotovitel a TDI konstatují, že dodatečně požadovaný provozní stavební úpravy ne ulinkových částech nejsou ve škodě s PBA.</i> 			
Soupis ojedinelých drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí Nejsou			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad Nejsou			
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad Není			
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění Nejsou			

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Termín konečného vyklizení staveniště

12.12.2018

Další ujednání

Nejsou

ÚDAJE O PŘEVZETÍ DOKUMENTACE

Přejímajícímu byla předána následující dokumentace:

JAKOSTATNÁ PŘÍLOHA VE SHODĚ S PBA

Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla

Stavební deník

Archivní údaje o dokumentaci

Nejsou

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

viz. samostatný obsah u předaných příloh.

Vyjádření účastníků řízení

Nejsou

Datum skončení přejímajícího řízení:	Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dílo dnem:
12.12.2018	12.12.2018

	příjmení, jméno, titul	funkce	podpis	razítko
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9	Jiří Mittelbach	Jednatel		
Objednatel: Městská část Praha 15 Boloňská 478/1 109 00, Praha 10	Ing. Jaroslav Kubát	TDI		
<i>PhDr. Monika Valíková CSOP P-15</i>	<i>CSOP - Praha 15</i>	<i>Reditel</i>		
ostatní:				

přílohy: