



ÚMČ P15 26253/2018/OM/PČe

S M L O U V A O D Í L O

„Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parmská 390“

číslo smlouvy objednatele: SML-2018-10273

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění
bankovní spojení: 27-2000719399/0800
Číslo účtu: 130016-2000719399/0800 vedený u České spořitelny a.s.
zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

pro realizaci zakázky dle této smlouvy zastoupená:

CSOP, p. o., Parmská 390, 109 00 Praha 10
IČ: 68405162,
Zastoupená PhDr. Monikou Válkovou, ředitelkou
(dále jen "objednatel")

a

KVS stavební, s.r.o.
se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Mittelbachem
IČ: 289 82 703, DIČ: CZ28982703 registrovaný dle § 94 zákona č.235/2004 Sb., o DPH
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze **oddíl:C číslo vložky:** 157709
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 277856872/0300
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parmská 390“

Místo stavby: Parmská 390, 109 00 Praha 10

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo – stavební práce, „**Stavební úpravy vnitřních prostor CSOP Parnská 390**“, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace, nabídky uchazeče a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu, zadané na základě rozhodnutí objednatele (zadavatele) o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 30.5.2018 č.j. ÚMČ P15 25253/2018/OM/PČe
2. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d) projednání záborů veřejných prostranství,
 - e) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho převzetí uživatelem.
6. Objednatel se zavazuje dílo, prosté vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude **dokončeno a předáno objednateli do 119 kalendářních dní** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Zadavatel předpokládá předání staveniště 06/2018.
2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště upřesněn ve stavebním deníku.
3. Časový harmonogram, obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodávky ze dne 30.5.2018 č.j. ÚMČ P15 25253/2018/OM/PČe jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.068.944,- Kč
21% DPH	224.478,- Kč 160 341,60
Cena celkem včetně DPH	1.293.423,- Kč 1 229 285,6

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolem o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. **Veškeré faktury** budou vystaveny na adresu provozovatele SOJ Parnská: CSOP, p. o., Parnská 390, 109 00 Praha 10, IČO: 68405162a ve dvojitě vyhotovení zaslány nebo doručeny osobně na uvedenou adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zástupce objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ zástupce objednatele a zhotovitele
 - název stavby,
 - bankovní spojení zástupce objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podepsání zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele nebo protokolu o převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých, přičemž nesmí být tyto ceny vyšší než ceny uvedené v ceníku URS.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit
9. Strany se dohodly, že změny budou prováděny pouze na výslovné přání objednatele, a že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru (TDI).

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné prostory staveniště, domu a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození, která při své činnosti způsobil.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na chod domu a okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, nejdéle však do dne odstranění poslední vady.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do převzetí objednatelem a v případě zjištění jakýchkoli vad díla při převjímacím řízení odstraní tyto vady bezúplatně ve lhůtách stanovených objednatelem.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby realizující zakázku s bezpečnostními a požárními předpisy a zajistit jejich dodržování.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jiří Mittelbach, tel.: +420 732 835 494, e-mail: kvs-stavebni@kvs-stavebni.cz, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací a dodávek díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny technického řešení, materiálů a dodávek za dodavatele
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů. (Za tímto účelem je zhotoviteli zadavatelem vystavena plná moc, kterou zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště)
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

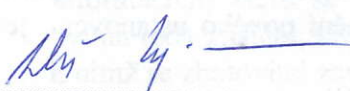
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů, s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje objednatel, prostřednictvím Družstvo Revital, Strojírenská 260, Praha 5
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky, stavební práce a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny provedení díla, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.

11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
č.2 Grafický časový harmonogram ve dnech
č.3 Seznam veškerých poddodavatelů včetně uvedením jejich identifikačních údajů, uvedení jejich finančního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací (nebo čestné prohlášení, že je uchazeč nevyužije).

V Praze dne 31.5......2018

V Praze dne 31.5......2018


.....
za MČ Praha 15
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
Tajemník
Za základě pověření usnesením
Rady MČ Praha 15
R-2081 ze dne 30.5.2018




.....
za zhotovitele
Jiří Mittlebach



PhDr. Monika Vaškova

CSOP
Centrum sociální péče
ošetřovatelské
pomoci Praha 15 - 1
Městská 390, 109 00 Praha 10
IČ: 28982703 - Tel.: 271 960 984
za CSOP, p. o.