

O s v ě d ě n í

ruslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 03.10.2018 do 23.10.2018, od 13.11.2018 do 03.12.2018

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 143 ze dne 19.12.2018



Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 14. listopadu 2018 Podpis: 

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. NS 10/4120/2005-2006/OSM/Ca (MMK/SML/19/2006)

Smluvní strany:

1 statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě pověření **Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového**
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen pronajímatel)

a

2. RENGL, s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 17005
zastoupená: **jednatel Jaroslavem Renglem**
se sídlem: **Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec**
IČ: **25420160**
DIČ: **CZ25420160**
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 5 k nájemní smlouvě číslo NS 10/4120/2005-2006/OSM/Ca uzavřené dne 30.06.2006 ve znění dodatků č. 1 - 4 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V článku I. Předmět smlouvy - se vypouští text:

... p.č. 320 v kat. území Staré Město u Karviné, p.č. 2417/70, p.č. 3307/1, p.č. 2715/143, p.č. 3435/9, vše v kat. území Karviná-město ...

a nahrazuje se textem:

... p.č. 140/28, p.č. 569/2, p.č. 3356/1, p.č. 873/1, p.č. 3198/5, p.č. 1799/53, p.č. 2417/70, p.č. 3307/1, p.č. 2715/143, p.č. 3435/9, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, p.č. 212/1

v kat. území Darkov, obec Karviná, p.č. 17, p.č. 1446, oba v kat. území Ráj, obec Karviná, p.č. 136/1 v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná ...

V článku II. Předmět nájmu - se vypouští text:

... p.č. 320 o výměře 3,7 m² v kat. území Staré Město u Karviné, p.č. 2417/70 o výměře 1,5 m², p.č. 3307/1 o výměře 1,5 m², p.č. 2715/143 o výměře 1,5 m², p.č. 3435/9 o výměře 1,5 m², vše v kat. území Karviná-město ...

a nahrazuje se textem:

... p.č. 140/28 o výměře 1,5 m², p.č. 569/2 o výměře 1,5 m², p.č. 3356/1 o výměře 1,5 m², p.č. 873/1 o výměře 1,5 m², p.č. 3198/5 o výměře 1,5 m², p.č. 1799/53 o výměře 1,5 m², p.č. 2417/70 o výměře 1,5 m², p.č. 2715/143 o výměře 1,5 m², p.č. 3435/9 o výměře 1,5 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, p.č. 212/1 o výměře 1,5 m² v kat. území Darkov, obec Karviná, p.č. 17 o výměře 1,5 m², p.č. 1446, o výměře 1,5 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná, p.č. 136/1 o výměře 1,5 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná ...

V článku III. smlouvy se původní text zcela vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 517,-- Kč bez DPH za 1 plakátovací místo ročně, t.j. za 25 plakátovacích míst celkem Kč 12.925,-- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdvacetpět korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 28.02. kalendářního roku, za který se platí nájemné. Úhrada bude provedena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu - faktury.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Mezi statutárním městem Karviná a spol. RENGL, s.r.o. je uzavřena Smlouva o nájmu plakátovacích ploch č. OS 204/3153/04/OMH/He ze dne 15.09.2004 včetně dodatků č. 1 až 5 k této smlouvě. S ohledem na výměnu plakátovacích válců, které budou již ve vlastnictví spol. REGL, s.r.o. smluvní strany se dohodly na ukončení této smlouvy, a to ke dni platnosti tohoto dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. NS 10/4120/2005-2006/OSM/Ca (MMK/SML/19/2006).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: sit. snímky

V Karviné dne: 31 -12- 2018

V Liberci dne 21.12.18

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Jaroslav Rengl
jednatel

