



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

Ev. č. 184/2016  
čj.: KS-ČJ/41363-16/HAM

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## Dodatek č.1

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

*„Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice“*

**Zadavatel:** Město Šlapanice  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
**zastoupené:** Mgr. Michaelou Trněnou – starostkou města  
**IČO:** 00282651



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

### *Smlouva o dílo – Dodatek č.1*

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění

#### **1. Smluvní strany**

**Objednatel: Město Šlapanice**, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: [sekretariat@slapanice.cz](mailto:sekretariat@slapanice.cz)

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: JOK, a.s.**, se sídlem Stavební 445/2a, 602 00 Brno

zastoupen : Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Janotou, členem představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3776

IČ: 25515560

DIČ: CZ25515560

Tel.: 543253500

Fax.:

e-mail: [info@jok.cz](mailto:info@jok.cz)

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že uzavírají ke Smlouvě o dílo ev. č. 184/2016 ze dne 30.06.2016, tento Dodatek č. 1, kde se Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které objednatel ani zhotovitel při zpracování nabídky nemohli předvídat a jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Položkové rozpočty jsou přílohou tohoto dodatku:

#### **V. Cena za dílo**

výše sjednané celkové ceny se mění takto:

1. Původní cena smlouvy o dílo	3.829.369,10 Kč bez DPH
Úprava ceny za provedení prací podle Dodatku č. 1	+ 164.860,- Kč bez DPH
Celková cena bez DPH	3.994.229,10 Kč bez DPH



Zaokrouhleno  
DPH 21%  
Cena celkem



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

3.994.229,- Kč  
838.788,- Kč  
4.833.017,- Kč

### XIII. Ostatní ujednání a závěrečná ujednání

Ustanovení bodu 16 se mění takto:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ev.č. 184/2016 byl projednán a schválen na 61. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 23.11.2016

Ve Šlapanicích, dne 24 -11- 2016

V Brně, dne 24.11.2016

MĚSTO ŠLAPANICE  
[Redacted signature]

Za Objednatele

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

[Redacted signature]

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Janota  
člen představenstva

[Redacted signature]

Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Změnový list č. 01

Příloha č. 2: Skutečně provedené práce - rozdily

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 01		
Zhotovitel:	JOK a.s. Stavební 2a/445, 602 00 Brno			
Investor:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice	Datum: 10.11.2016		
Název akce: <b>Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice</b>				
Způsob odeslání / předání	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
datum: 10.11.2016				
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	rozpočet vícepráce-méněpráce		
	na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny:</b> Úprava položek rozpočtu podle skutečného provedení a stavu				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Jelikož se jedná o rekonstrukční práce objektu ZŠ, který byl postaven v 70. -tých letech na minulého století byla v průběhu zjištěny stavy, které bylo nutno řešit až v průběhu rekonstrukce, kde bylo nutno provádět doplňování technologických rozvodů, které nebyly řešeny v projektové dokumentaci. V poslední řadě jsou úpravy položek v odpočtech v položkách, které nebyly realizovány (gastro vybavení).				
Počet připojených listů specifikací:	2			
Důvod vícepráce / méněpráce: vícepráce				
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává: JOK a.s. - generální dodavatel				
60. 				

## STANOVISKO TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY:

Navržené řešení je nezbytné pro dokončení díla a jeho funkčnost. S navrženým řešením souhlasím a také s předloženým položkovým rozpočtem.

Ing. Jaroslav Lepít – investor, TDI



---


## STANOVISKO PROJEKTANTA STAVBY:

Souhlasím s řešením.

Ing. arch. Libor Žák - HIP



---

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	JOK a.s., Stavební 2a/445, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Lepít	
Datum:	11.11.2016	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b> Úprava položek rozpočtu podle skutečného provedení a stavu</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na akci bylo nutno v zázemí kuchyně provést otevření energetického kanálu a provést výměnu starého vodovodního potrubí, demontovat nefunkční rozvody, zakrytí kanálu PZD deskami, betonáž podlahy, MTZ dlažby, MTZ soklu, osazení kontrolního poklopu.</li> <li>- výměna obkladů, kde se původně zvažovalo ponechání, obklady byly odtržené od podkladu</li> <li>- obroušení šikmé betonové podlahy ve skladu</li> <li>- doplnění přívodního kabelu z rozvodny</li> <li>- doplnění jističů a vyvedení kabelů do kuchyně pro nový konvektomat</li> <li>- přeložka hodin jednotného času</li> <li>- přeložka topení v v m.č. 101 (zádveři)</li> <li>- doplnění pisoárů o automatické sensorové ovládání</li> <li>- doplnění kabelu dálkového ovládání čerpadla VZT</li> <li>- doplnění SDK kastlíků pro zakrytí rozvodů topení</li> </ul>		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :  - <b>69.059,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH :  <b>233.919 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :  <b>164.860,- Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:  	Podpis zmocněnce zhotovitele:  	
Datum: 14 -11- 2016	Datum: 24.11.2016	



JOK a.s., Stavební 2a, 602 00, Brno

ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA						
Akce:		Kuchyň Šlapanice - vícepráce				
vypracoval:		Jaroslav Kozel - j.kozel@jok.cz				
datum vypracování:		9.11.2016				
		číslo CN:	2016/98		233 919 Kč	
				NABÍDKA		
				cena bez DPH		
pol.	ozn.	položka	mj	výměra	jednotková	celkem
1		Osekání dlažby v mč. 127, 132	m2	20,41	47,00	959,27
2		Vyšramování betonu v mč. 127, 132 tl. 10 cm	m2	20,41	232,00	4 735,12
3		Demontáž PZD	m2	20,41	125,00	2 551,25
4		Opětovná montáž PZD	m2	20,41	160,00	3 265,60
5		Betonáž podlahy tl. 100 mm	m2	20,41	261,00	5 327,01
6		Osazení poklopu	ks	1,00	545,00	545,00
7		Nátěr poklopu	ks	1,00	220,00	220,00
8		Pokládka dlažby včetně dodávky	bm	20,41	720,00	14 695,20
9		Montáž soklu včetně dodávky	bm	76,68	195,70	15 006,28
10		Osekání keramického obkladu v mč. 159	m2	7,48	70,90	530,33
11		Montáž obkladu po osekání stáv. obkladu v mč. 159, včetně dodávky	m2	7,48	720,00	5 385,60
12		Drážka ve zdivu cihelném š. 100 mm v mč. 159	bm	3,00	88,30	264,90
13		Přívodní kabel pro elektro viz VV elektro	kpl	1,00	58 688,20	58 688,20
14		ZTI v kanále viz. VV vodovod	kpl	1,00	35 307,00	35 307,00
15		Vybourání bet. podkladu pod parapetem mč.159,153 tl. 8 cm	m2	0,86	185,60	159,62
16		Obroušení betonové podlahy do 20 mm	m2	8,96	670,00	6 003,20
17		Přesun hodin jednotného času	ks	1,00	750,00	750,00
18		Úprava ÚT v mč. 101 včetně povrchové úpravy	kpl	1,00	26 400,00	26 400,00
19		Pisoár + trafo + instalační materiál	ks	2,00	16 595,00	33 190,00
20		Stěrkování klinkerů, včetně perlinky, 2,4 x 3 m	m2	7,20	148,00	1 065,60
21		Natažení štuky na stěrku, 2,4 x 3 m	m2	7,20	165,00	1 188,00
22		Dodávka a montáž kabelu Jysty 2x0,8 vedené v plastové chráničce	bm	35,00	255,00	8 925,00
23		Práce programátora včetně dopravy	hod	3,00	860,00	2 580,00
24		Pomocné relé	ks	1,00	213,00	213,00
25		Provedení vrtů do stěn a podlahy	kpl.	1,00	1 200,00	1 200,00
26		SDK kastlík 1,23x0,25+(0,27x1,323)	m2	0,66	1 656,00	1 100,76
27		SDK kastlík 5,836x0,27+(0,27x8,236)	m2	3,80	649,00	2 465,84
28		SDK kastlík 1,65x0,46+(0,27x1,65)	m2	1,20	994,00	1 197,27



JOK a.s., Stavební 2a, 602 00, Brno

ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA						
Akce:		Kuchyň Šlapanice - vícepráce silnoproud				
vypracoval:		Radka Paštěková, r.pastekova@jok.cz				
datum vypracování:		19.8.2016				
		číslo CN:	2016/98		58 688,20 Kč	
				NABÍDKA		
				cena bez DPH		
pol.	ozn.	položka	mj	výměra	jednotková	celkem
1		B80/3 Jistič char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=63A	ks	1,00	3 274,40	3 274,40
2		CYKY-J 3x2.5 , pevně, KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	m	135,00	30,60	4 131,00
3		CYKY-J 3x35+25 , pevně, KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	m	135,00	363,50	49 072,50
4		UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH Do 6 mm <sup>2</sup>	ks	6,00	41,20	247,20
5		UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH Do 35 mm <sup>2</sup>	ks	8,00	146,30	1 170,40
6		Pomocný materiál pro připojení v rozvodně, lišta, třmeny, prop. vodič	kus	1,00	792,70	792,70





JOK a.s., Stavební 2a, 602 00, Brno

ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA						
Akce:		Kuchyň Šlapanice - vícepráce vodovod, rozvod				
vypracoval:		Radka Paštěková, r.pastekova@jok.cz				
datum vypracování:		19.8.2016				
		číslo CN:	2016/98		29 916,10 Kč	
				NABÍDKA		
				cena bez DPH		
pol.	ozn.	položka	mj	výměra	jednotková	celkem
1		Potrubí z trub plast svař.polyf. PP d 40 Fiber	m	30,00	400,00	12 000,00
2		Potrubí z trub plast svař.polyf. PP d 32 Fiber	m	8,00	331,30	2 650,40
3		Potrubí z trub plast svař.polyf. PP d 25 Fiber	m	19,00	248,80	4 727,20
4		Izolace potrubí MIRELON d 28/15	m	19,00	73,80	1 402,20
5		Izolace potrubí MIRELON d 34/20	m	8,00	110,00	880,00
6		Izolace potrubí MIRELON d 42/20	m	30,00	128,80	3 864,00
7		Kulové kohouty s páčkou G 5/4	ks	2,00	525,00	1 050,00
8		Kulové kohouty s páčkou G 3/4	ks	1,00	247,50	247,50
9		napojení na st.potrubí DN 32	ks	2,00	700,00	1 400,00
10		napojení na st.potrubí DN 25	ks	3,00	556,30	1 668,90
11		Přesun hmot	kpl	1,00	25,90	25,90



JOK a.s., Stavební 2a, 602 00, Brno

ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA						
Akce:		Kuchyň Šlapanice - vícepráce vodovod, DMT				
vypracoval:		Radka Paštěková, r.pastekova@jok.cz				
datum vypracování:		19.8.2016				
		číslo CN:	2016/98		5 391,00 Kč	
		NABÍDKA				
		cena bez DPH				
pol.	ozn.	položka	mj	výměra	jednotková	celkem
1		Demontaz potrubí z trub ocelovych zavitovych do DN 20	m	19,00	35,00	665,00
2		Demontaz potrubí z trub ocelovych zavitovych do DN 24	m	8,00	48,80	390,40
3		Demontaz potrubí z trub ocelovych zavitovych do DN 32	m	30,00	61,30	1 839,00
4		demontáž izolací	m	57,00	43,80	2 496,60
5		Přesun hmot	Kč/T		0,00	0,00

**Položkový soupis prací a dodávek - odpočet**

S:	Žák1604	Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice
O:	01	Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice
R:	790	Technologie gastroprovozu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		Ceník, kapitola				
		Poznámka uchazeče				
Díl:	790	Výdej jídel				2 495,30
1	790010001	Výdejní stůl sohřevem dělený 3xGN1/1 vč. GN pojízdný /1 stáv/ 1070 550 890	ks	0,00000	24 235,30	0,00
2	790010002	Zásobník na talíře sohřevem pojízdný 2 tubusy /1 stávající/ 1080 600 900	ks	0,00000	19 058,80	0,00
3	790010003	Dechová clona spolicí, nerez,sklo 1200 300 350	ks	0,00000	10 470,60	0,00
4	790010004	Dechová clona spolicí, nerez,sklo 600 300 350	ks	0,00000	6 117,60	0,00
5	790010005	Dráha na podnosy 4600 350 40	ks	0,00000	9 764,70	0,00
6	790010007	Stůl výdejní neutrální se spodní a horní policí pojízdný, zásuvka	ks	0,00000	13 882,40	0,00
7	790010008	Regál policový uzavíratelný, pracovní plocha v=900mm, horní část zúžená na 400mm	ks	0,00000	26 352,90	0,00
8	790010010	Chladicí skříň el. 400 litrů prosklená, 2 veře	ks	0,00000	18 705,90	0,00
9	790010011	Umyvadlo diturvit – dodávka ZT 400 300	ks	1,00000	2 495,30	2 495,30
10	790010012	Zásobník na podnosy a přístroje pojízdný / 1 stávající/	ks	0,00000	9 176,50	0,00
11	790010013	Vozík servírovací , 3 plošiny 600 900 1000	ks	0,00000	8 352,90	0,00
12	790010014	Digestoř závěsná nerez vč. tukových filtrů a osvětlení – dodávka VTZ	ks	0,00000	29 411,80	0,00
13	790010015	Digestoř závěsná nerez vč. tukových filtrů a osvětlení – dodávka VTZ	ks	0,00000	27 058,80	0,00
14	790010016	Zásobník na nápoje svýpustným kohoutem 20 litrů	ks	0,00000	5 529,40	0,00
15	790010017	Udržovací skříňel. 10xGN1/1 na soku pro GN nerez, změkčovač vody	ks	0,00000	134 117,60	0,00
16	790010018	Digestoř závěsná nerez vč. tukových filtrů a osvětlení – dodávka VTZ	ks	0,00000	27 058,80	0,00
Díl:	791	Mytí stolního nádobí				0,00
17	791010020	Mycí stroj el. 1300 tal/h včetně příslušenství, změkčovač vody	ks	0,00000	141 176,50	0,00
18	791010021	Stůl vstupní levý nerez sořezem 400x400x250mm sbaterií se sprchou ochráněný se spádem do dřezu	ks	0,00000	15 882,40	0,00
19	791010022	Stůl výstupní nerez pravý 600 700 850	ks	0,00000	7 529,40	0,00
20	791010023	Vozík regálový na použité nádobí nerez na 18 podnosů	ks	0,00000	11 058,80	0,00
21	791010024	Sada stolního nádobí /stávající/	ks	0,00000	0,00	0,00
22	791010025	Digestoř závěsná nerez vč. tukových filtrů a osvětlení – dodávka VTZ	ks	0,00000	23 529,40	0,00
23	791010026	Stůl odkládací nerez se dvěma spodními policemi, zadní lem	ks	0,00000	10 941,20	0,00
nefakturované p						69 058,80