**smlouva o nájmu a koupi najaté věci**

*uzavřena podle § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů (dále jen „****Smlouva****“).*

**I.**

**Účastníci Smlouvy**

* 1. **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**

 **IČO:** 15053695 **, DIČ:** CZ15053695

 Se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

společnost zastoupena Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem a Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, C1036

 bankovní spojení:

 číslo účtu: 272199033/0300 vedený u: ČSOB, a.s.

 (dále jen „**Pronajímatel“**)

**1.2 Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí,**

 **IČO: 00853879 DIČ:CZ00853879**

 Se sídlem: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

 Společnost zastoupena prim. MUDr. Michaelou Tomanovou, MBA, Ph.D., ředitelkou

 (dále jen „**Nájemce“**)

 (Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“)

**II.**

**Obecná ustanovení**

**2.1** Pronajímatel prohlašuje, že je společností zabývající se vývojem, výrobou a dodávkami zařízení pro ekologii, zaměřených zejména na oblast čištění a úpravu vody.

**2.2** Nájemce prohlašuje, že má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě o pronájem níže specifikovaného výrobku předmětu nájmu, tedy výrobku Pronajímatele.

**2.3** Pronajímatel prohlašuje, že jeho nabídka je v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu číslo 02 017/2018.

**III.**

**Předmět smlouvy**

**3.1** Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat níže specifikovaný předmět nájmu Nájemci, aby jej dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve Smlouvě stanoveno jinak, platil za to Pronajímateli nájemné a za podmínek stanovených v této Smlouvě Nájemce předmět nájmu koupil a nabyl tím k němu vlastnické právo.

**3.2** Předmětem nájmu dle této Smlouvy je Úpravna pitné vody stanovená v projektové dokumentaci ve veřejné zakázce malého rozsahu číslo 02 017/2018.

**3.3** Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že shora uvedený Předmět nájmu je dostatečně, srozumitelně a určitě popsán.

**3.4** Pronajímatel, jako osoba oprávněná k dispozici s Předmětem nájmu, se zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu dle této Smlouvy k dočasnému užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. využití vlastnosti navrženého systému k odstranění železa (Fe) ze surové vody tak, aby voda upravená splňovala vyhlášku č. 252/2004 Sb., který vychází z Informací a řádně jej Nájemci předat.

**3.5** Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v předchozím odstavci 3.4 tohoto článku Smlouvy, od Pronajímatele jej převzít a platit Pronajímateli dohodnuté nájemné.

**3.6** Pronajímatel touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu Nájemci přenechává k dočasnému užívání, Nájemce Předmět nájmu přijímá od Pronajímatele do nájmu, přičemž tak oba činí ve shodě, aby Nájemce Předmět nájmu v případě, kdy bude mít zájem, mohl koupit a nabýt tím k němu vlastnické právo postupem níže uvedeným.

**IV.**

Předání Předmětu nájmu

**4.1** Předmět nájmu bude Nájemci předán do 100 dní po podpisu této Smlouvy. Předmět nájmu bude předán v místě Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí a umístěn na náklady Pronajímatele v budově bez č.p. /č.e, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 452 v obci a katastrálním území Brandýs nad Orlicí, kde bude také ze strany Pronajímatele a na jeho náklady uveden do provozu.

**4.2** Časová náročnost instalace Předmětu nájmu v budově uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy se předpokládá v rozsahu cca 14 dnů. O přesném termínu zahájení instalace bude Pronajímatel informovat Nájemce alespoň 5 dnů předem. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli přístup do budovy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy za účelem instalace Předmětu nájmu a současně se zavazuje mít vyklizený prostor pro umístění Předmětu nájmu. O požadavcích na umístění Předmětu nájmu byl Nájemce informován ze strany Pronajímatele v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy. Nájemce si je současně vědom, že instalace Předmětu nájmu bude vyžadovat na minimálně 1 až 4 dny přerušení dodávky vody do objektu Rehabilitačního ústavu. Přesný termín potřeby přerušení dodávky vody během instalace Předmětu nájmu sdělí Pronajímatel Nájemci s předstihem alespoň 2 dnů.

**4.3** Předmět nájmu bude po celou dobu nájemního vztahu, dle této Smlouvy, umístěn v budově bez č.p./č.e, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 452 v obci a katastrálním území Brandýs nad Orlicí na adrese Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí.

**4.4** Nájemce prohlašuje, že je a po celou dobu nájemního vztahu dle této Smlouvy bude oprávněným uživatelem budovy, ve které bude umístěn Předmět nájmu.

**4.5** O předání Předmětu nájmu Nájemci bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**4.6** Při předání Předmětu nájmu Nájemci bude Nájemce proškolen k obsluze a užívání Předmětu nájmu a bude mu předána technická dokumentace k Předmětu nájmu. S technickou dokumentací a provozním řádem, měl Nájemce možnost seznámit se v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy.

**4.7** Předáním Předmětu nájmu Nájemci přechází na Nájemce nebezpečí vzniku škody na Předmětu nájmu.

**4.8** Nájemce je povinen provádět po celou dobu užívání Předmětu nájmu jeho servis a údržbu v souladu s proškolením a v souladu s provozním řádem, ale i údržbu, která vyplývá z povahy Předmětu nájmu a jeho využití.

**4.9** Pronajímatel je povinen provádět po dobu záruční lhůty servis a údržbu v souladu s provozním řádem.

**V.**

Výše nájmu

**5.1** Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu činí měsíčně částku ve výši: **16250,- Kč** (slovy: **šestnácttisícdvěstěpadesát** korun českých), která bude navýšena o částku DPH v souladu s aktuálními právními předpisy.

**5.2** V ceně nájmu je zahrnuta úplata za užívání Předmětu nájmu

**5.3** Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to v souladu s platebním kalendářem, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

**VI.**

Vlastnictví k Předmětu nájmu

**6.1** Předmět nájmu je po celou dobu nájemního vztahu ve vlastnictví Pronajímatele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že umístěním Předmětu nájmu v budově bez č.p. /č.e, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 452 v obci a katastrálním území Brandýs nad Orlicí, se nestává Předmět nájmu součástí této budovy.

**6.2** Nájemce nesmí postoupit právo nájmu k Předmětu nájmu třetím osobám, užívat ho jinde, než v místě uvedeném v článku IV. odst. 4.3 této Smlouvy, používat ho jako zástavu, záruku apod. k zajištění svých závazků. Nájemce je současně povinen upozornit všechny třetí osoby, které uplatňují svá vlastnická práva na majetek Předmětu nájmu, že Předmět nájmu nemůže být předmětem zástavních práv, protože není ve vlastnictví Nájemce.

**6.3** V případě, kdy by se některá z prohlášení Nájemce, uvedená v tomto odstavci 6.2 článku VI. Smlouvy ukázala jako nepravdivá, byla porušena či nebyla naplněna, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle věty předchozí se zavazuje uhradit Nájemce Pronajímateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly (zejména demontáž a odvoz Předmětu nájmu, ztráta hodnoty zařízení aj). Smluvní strany určují po vzájemné dohodě náklady dle věty předchozí na částku v hodnotě počtů nájmů + DPH v zákonné výši, které ke dni odstoupení od smlouvy zbývá doplatit při předpokládané době nájmu 60 měsíců. Tuto částku se zavazuje uhradit Nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po té, co mu bude odstoupení od Smlouvy doručeno.

**VII.**

Doba trvání nájmu, kupní smlouva

**7.1** Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.1.2019 do 31.12.2023, tj. celkem na 60 měsíců.

**7.2** V případě, že Nájemce uhradil řádně a včas veškeré své závazky vůči Pronajímateli vyplývající z této Smlouvy, je ve lhůtě minimálně jednoho měsíce před ukončením této Smlouvy, oprávněn písemně oznámit Pronajímateli (dále také jako „Oznámení“), že Předmět nájmu kupuje. Doručením tohoto Oznámení Pronajímateli a uhrazením poslední splátky nájemného dle splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a marným uplynutím lhůty dle věty následující, vzniká mezi Pronajímatelem, jakožto prodávajícím a Nájemcem, jakožto kupujícím, kupní smlouva, jejímž předmětem je Předmět nájmu, za kupní cenu uvedenou v odstavci 7.4 písm. a) tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

**7.3** Nájemce může současně projevit zájem o koupi Předmětu nájmu v období platnosti této Smlouvy. Nájemce je oprávněn oznámit Pronajímateli, že Předmět nájmu kupuje, nejdříve po 12 měsících od začátku platnosti této Smlouvy, a to za podmínky, že má řádně a včas uhrazené veškeré své závazky vůči Pronajímateli, zejména veškeré platby nájemného za předchozí období. Doručením tohoto oznámení Pronajímateli a marným uplynutím lhůty dle věty následující, vzniká mezi Pronajímatelem, jakožto prodávajícím a Nájemcem, jakožto kupujícím, kupní smlouva, jejímž předmětem je Předmět nájmu, za kupní cenu stanovenou v odstavci 7.4 písm. b) tohoto článku Smlouvy.

**7.4** V případě, kdy projeví Nájemce dle podmínek této Smlouvy zájem o koupi Předmětu nájmu a dojde ke vzniku Kupní smlouvy k Předmětu nájmu, prodává Pronajímatel jako prodávající Předmět nájmu Nájemci jako Kupujícímu a ten jej kupuje a nabývá do svého vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží za kupní cenu ve výši:

a) 100,- Kč včetně DPH v případě, kdy projeví Nájemce, jako kupující zájem o koupi Předmětu nájmu ve smyslu ustanovení článku VII., odst. 7.2 této Smlouvy, tedy ke dni skončení doby nájmu uvedené v odst. 7.1 tohoto článku Smlouvy. Pronajímatel je povinen na ukončení předmětu nájmu a možnost odkoupení Předmětu nájmu za výše uvedenou cenu Nájemce písemně upozornit, a to nejméně 30 dní a nejvýše 60 dní před ukončením doby nájmu uvedené v odst. 7.1 tohoto článku Smlouvy;

b) hodnoty počtů nájmů + DPH v zákonné výši, které ke dni prodeje zbývá doplatit při době nájmu dle Článku VII., odst. 7.1 této Smlouvy, v případě, kdy projeví Nájemce, jako kupující zájem o koupi Předmětu nájmu v průběhu doby nájmu.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle tohoto odstavce do 14 dnů od dne vzniku Kupní smlouvy a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem jako prodávajícím. Kupující se stává vlastníkem Předmětu nájmu, jakožto předmětu Kupní smlouvy zaplacením kupní ceny. Za škodu na Předmětu nájmu odpovídá Nájemce do okamžiku, kdy se stává vlastníkem dle věty předchozí.

**7.5** V případě, kdy se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou, tak se Smluvní strany dohodly, že Nájemce nemá práva z vad, která spočívají v opotřebení věci způsobené jejím užíváním či ostatních vad, které měl Předmět nájmu v době, kdy se stal Nájemce jeho vlastníkem. Pronajímatel dále neodpovídá za vady, které vznikly porušením povinností vyplývajících pro Nájemce z obecně závazných právních předpisů, této Smlouvy, jejích příloh, provozního řádu, či proškolení. Smluvní strany výslovně uvádějí, že za vady dle věty předchozí, budou považovány i vady, které vzniknou v důsledku opomenutí, či nekonání Nájemce, spočívající v porušení povinnosti včasného oznámení vady Pronajímateli, tak aby mohl Pronajímatel tyto vady řádně a včas odstranit.

**7.6** V případě, kdy ke vzniku Kupní smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem dle této Smlouvy nedojde, či dojde k ukončení této Smlouvy, je Nájemce povinen po skončení doby nájmu Předmět nájmu vrátit Pronajímateli a umožnit mu jeho demontáž a odvoz a to nejpozději do 5 pracovních dní po skončení nájemního vztahu. O předání bude pořízen protokol, v němž bude popsán stav předmětu nájmu a to včetně uvedení případných škod způsobených Nájemcem na Předmětu nájmu.

**VIII.**

Sankční ujednání

**8.1** Smluvní strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle článku V. této Smlouvy a platebním kalendářem, který je její Přílohou č. 1 této Smlouvy, povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou.

**8.2** Smluvní strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou kupní ceny dle článku VII., odst. 7.4. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou.

**8.3** Smluvní strany této Smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti uvedené v článku VII., odst. 7.6 této Smlouvy.

**8.4** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvu jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení Nájemci.

**8.5** Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná Strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

**IX.**

Odpovědnost za vady Předmětu nájmu

**9.1** V období trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli vady Předmětu nájmu a to bez zbytečného odkladu po jejich výskytu, nejpozději do 1 pracovního dne po té, co je Nájemce zjistil anebo mohl zjistit. V případě porušení povinnosti dle věty předchozí, odpovídá nájemce za škodu tímto porušením vzniklou.

**9.2** Pronajímatel je povinen po dobu nájmu dle této Smlouvy bezplatně odstranit oprávněně uplatněnou vadu. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vadu, která byla zapříčiněna: nedodržením či nevhodným způsobem užívání Předmětu nájmu, užíváním Předmětu nájmu v rozporu s  provozním řádem či touto Smlouvou, neodborným zásahem nepovolané osoby, nepřiměřeným zacházením či přetěžováním Předmětu nájmu, živelnou pohromou, vadou, kterou je povinen odstranit Nájemce dle článku IV odst. 4.8

**X.**

Skončení nájmu

**10.1** Nájem založený touto Smlouvou zanikne uplynutím doby nájmu uvedené v ust. Článku VII., odst. 7.1 této Smlouvy, před jejím uplynutím písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením. Nájem zaniká také okamžikem vzniku kupní smlouvy k Předmětu nájmu, k jejímuž uzavření dojde ve smyslu této Smlouvy.

**10.2** Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět a to z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 4 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Pronajímateli.

**10.3** Vzhledem k tomu, že si Nájemce vyhradil právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí dle odst. 10.2 tohoto článku Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že Nájemce uhradí Pronajímateli současně s výpovědí i částku, která je závislá na skutečnosti, kdy došlo k výpovědi této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dojde-li k výpovědi, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku v hodnotě počtů nájmů + DPH v zákonné výši, které ke dni výpovědi zbývá doplatit při době nájmu dle Článku VII., odst. 7.1 této Smlouvy

**10.4** Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit a to za podmínek stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy.

**10.5** Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v těchto případech, které se považují za podstatné porušení Smlouvy:

- kdy Nájemce užívá či provozuje Předmět nájmu opakovaně (myšleno minimálně ve dvou případech) v rozporu s provozním řádem, proškolením či touto Smlouvou,

- kdy Nájemce porušil opakovaně (myšleno minimálně ve dvou případech) povinnosti stanovenému mu pro servis a údržbu Předmětu nájmu v provozním řádu, proškolení či této Smlouvě,

- Nájemce bude v prodlení delším než 30 dní s úhradou byť jediné platby nájemného,

- Nájemce poruší některou z povinností stanovených v článku IV. odst. 6.2 této Smlouvy,

- Nájemce porušil opakovaně (myšleno minimálně ve dvou případech) povinnosti stanovené mu v článku IX., odst. 9.1 této Smlouvy.

- Nájemce porušil opakovaně (myšleno minimálně ve dvou případech) povinnosti stanovené mu v článku XII., odst. 12.2 nebo 12.3 nebo 12.5 nebo 12.6 této Smlouvy, přičemž se nemusí jednat o porušení téže povinnosti.

- hrozí-li jednáním Nájemce Pronajímateli vznik škody,

**10.6** V případě, kdy se Nájemce dopustí jednání, které je považováno dle předchozího odstavce 10.5 tohoto článku Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy, či je ze zákona spojováno s možností odstoupit od smlouvy a Pronajímatel současně využije svého práva a odstoupí od Smlouvy, zavazuje se Nájemce zaplatit pronajímateli částku, jejíž výše je závislá na skutečnosti, v jakém časovém období došlo k odstoupení od této Smlouvy. Pro určení výše této částky se použije ustanovení odstavce 10.3 tohoto článku Smlouvy, a částky uvedené v ustanovení 10.3, odvislé od doby ukončení Smlouvy, se tedy uplatní i při odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele.

**10.7** Důvodem úhrady částky, ve smyslu ustanovení odstavce 10.3 či 10.6 této Smlouvy, spojené s výpovědí Smlouvy ze strany Nájemce, či odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele je mimo jiné refundace nákladů Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu, jeho instalací a odvozem, omezená možnost dalšího využití Předmětu nájmu, omezená možnost upotřebitelnosti a jeho opotřebení, když k úhradě a návratnosti těchto nákladů nedošlo z důvodu předčasného ukončení nájemního vztahu prostřednictvím úhrady nájemného.

**10.8** Smluvní strany prohlašují, že výpovědí, či odstoupením od této Smlouvy není dotčena platnost ustanovení o smluvních pokutách či ustanovení ukládající povinnost úhrady částek ve smyslu článku X., odst. 10.3 či 10.6 této Smlouvy.

XI.

**Povinnosti Pronajímatele**

**11.1** Poskytnout Nájemci proškolení k obsluze Předmětu nájmu

**11.2** Poskytnout Nájemci Provozní řád k Předmětu nájmu

**11.3** Dodat Nájemci Předmět nájmu

**11.4** Koordinovat spuštění technologie

**11.5** Provádět servis, k němuž je dle provozního řádu povinen

**XII.**

**Povinnosti Nájemce**

**12.1** Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas nájemné za užití Předmětu Nájmu

**12.2** Nájemce se zavazuje Informovat pronajímatele o stavu zařízení v souladu s provozním řádem, proškolením a touto Smlouvou

**12.3** Nájemce se zavazuje Informovat pronajímatele o případných závadách v souladu s provozním řádem, proškolením a touto Smlouvou

**12.4** Nájemce se zavazuje provozovat Předmět nájmu v souladu s provozním řádem, proškolením a touto Smlouvou

**12.5** Nájemce se zavazuje  průběhu nájmu poskytovat informace o chodu Předmětu nájmu a zároveň poskytnout přístup k provozním hodnotám v souladu s provozním řádem

**12.6** Nájemce se zavazuje po předchozí výzvě Pronajímatele umožnit přístup k Předmětu nájmu a to v jakémkoli případě, v době platnosti této smlouvy

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

**13.1** Práva a povinnosti, které nejsou stanoveny v této Smlouvě, se řídí právním řádem České republiky, zejména NOZ v platném znění.

**13.2** V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stane neplatným či neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy, podle záměru Smluvních stran. Současně se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

**13.3** Žádná ze Smluvních stran nemá právo postoupit tuto Smlouvu ať již v plném rozsahu či částečně, bez předchozího písemného souhlasu ostatních účastníků Smlouvy, přičemž jakékoliv takové postoupení učiněné v rozporu s podmínkami této Smlouvy je neplatné a neúčinné.

**13.4** Smluvní strany sjednávají, že písemnosti doručované druhé Smluvní straně na základě této Smlouvy budou doručovány na adresy uvedené u jejích účastníků v záhlaví této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé Smluvní straně, bude-li dané Smluvní straně doručen na adresu uvedenou u Smluvní strany v záhlaví této Smlouvy. V případě písemnosti zasílané provozovatelem poštovních služeb se má v pochybnostech za to, že písemnost zaslaná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání této písemnosti. Smluvní strany se zavazují informovat druhou Smluvní stranu o změnách kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

**13.5** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Nájemce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pronajímatel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Rehabilitačním ústavem Brandýs nad Orlicí, se sídlem Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, PSČ 561 12, IČ: 00853879. Souhlas uděluje pronajímatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**13.6** Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední z obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**13.7** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je uzavírána určitě a vážně a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V …………………………….. dne…………….. V Brandýse nad Orlicí dne…………………..

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mgr. Pavel Vančura prim. MUDr. Michaela Tomanová, MBA, Ph.D.

 jednatel ředitelka

 Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Drahokoupil

jednatel

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

*Přílohy:*

*1) platební kalendář*

Příloha 1

* 1. **Platební kalendář**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Datum platby** | **Cena bez DPH**  | **21% DPH** | **Cena s DPH** |
| 1.2.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.3.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.4.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.5.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.6.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.7.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.8.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.9.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.10.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.11.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.12.2019 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.1.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.2.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.3.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.4.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.5.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.6.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.7.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.8.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.9.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.10.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.11.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.12.2020 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.1.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.2.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.3.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.4.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.5.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.6.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.7.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.8.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.9.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.10.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.11.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.12.2021 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.1.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.2.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.3.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.4.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.5.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.6.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.7.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.8.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.9.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.10.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.11.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.12.2022 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.1.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.2.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.3.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.4.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.5.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.6.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.7.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.8.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.9.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.10.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.11.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.12.2023 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |
| 1.1.2024 | 16 250 Kč | 3 413 Kč | 19 663 Kč |