

Smlouva o ubytování

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Petr Landa, IČ 13137239, DIČ CZ6705171154

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona evidovaná u Živnostenského úřadu v Neratovicích,

se sídlem: Řezníčkova 220, 250 72 Kojetice

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Mateřská škola Březiněves, příspěvková organizace, IČ 725 48 223, DIČ Není plátce

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl Pr. vložka 1238

se sídlem: Praha 8 - Březiněves, K Březince 459/3, PSČ 182 00

zastoupená ředitelkou Mgr. Martinou Štolcovou

(dále jen „Ubytovaný“)

I.

Předmět ubytování

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata Milíře, Pec pod Sněžkou 105, PSČ 542 21 (dále jen „Chata“) a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovanému prostory vyhrazené mu ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

II.

Termín ubytování

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 13.01.2019 do 19.01.2019.

III.

Cena

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH:

Počet dětí 22 x 619,55 Kč/noc x 6 (počet nocí) = 81.780,-Kč

Na každých 10 ubytovaných dětí poskytuje Ubytovatel pobyt pro jednu dospělou osobu doprovodu zdarma. Cena zahrnuje: ubytování, stravu 5x denně včetně pitného režimu, odvoz včetně zavazadel z Pece pod Sněžkou na Chatu při příjezdu a zpět při odjezdu, 3 dospělé osoby.

- 3.2. Ubytováný zaplatí zálohu ve výši 30ti procent z celkové ceny, tj. Kč 24.534,- bankovním převodem na účet Ubytovatele [redacted] nejpozději do 21.12.2018 pod variabilním symbolem 2019011301.
- 3.3. Ubytováný zaplatí doplatek ve výši 70ti procent z celkové ceny, tj. Kč 57.246,- bankovním převodem na účet Ubytovatele [redacted] nejpozději do 14 dnů po skončení pobytu pod variabilním symbolem 2019011301.
- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu -- daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: ms@brezineves.cz.
- 3.5. Pokud Ubytováný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.
- 3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.
- 3.7. V případě prodlení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) více než 60 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
- b) 60 až 30 dnů před termínem ... 50% z prodejní ceny
- c) 30 až 1 den před termínem ... 100% z prodejní ceny.

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

V.

Náhrada škody

- 5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovaný Ubytovateli, je Ubytovaný povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovaného a Ubytovaný bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.
- 7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.
- 7.6. Nedílnou součástí kupní smlouvy je Ubytovací řád Chaty.

V dne

Ubytovatel

Ubytovaný

