



PETROF, spol. s r.o.
Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové
IČ: 62028634, DIČ: CZ62028634 [15]

19/vv105 0016

VYSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ SEKRETARIÁT PŘEDNÍ	
Doslo:	- 9 - 01 - 2019
č. l.:	98



PETROF®
PIANOS SINCE 1864

Smlouva č. 04/2019 *Smlouva o nájmu věcí movitých*

1. PETROF, spol. s r. o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7045
se sídlem Hradec Králové, Na Brně 1955, PSČ 500 06
IČ: 62028634 DIČ: CZ62028634
zastoupena ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou, jednatelkou
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.:
zástupce pro věcná jednání: Herrmannová Markéta

jako „pronajímatel“

a

2. Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, B 2255
se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
IČ: 25848526
zastoupena panem Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem
bankovní spojení:
zástupce pro věcná jednání:

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, následující
smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou koncertní klavír značky PETROF, koncertní klavír P 173 Breeze opusové číslo 628 705 provedení barva černá vysoký lesk se samohrajícím systémem Pianoforte včetně stoličky, (dále jen „předmět nájmu“), aby je užíval a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání věcí nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn věci pronajmout.
3. Hodnota pronajímaných věcí činí 1.065.000,- Kč.

II. Doba a účel nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou dne 12.1.2019 do 13.1.2019 do 03:00 h (dále jen „doba nájmu“).

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro hraní na koncertech nájemce pořádané v rámci akce nájemce **Hold klasikům – Městský bál** (dále jen „akce“). K jinému účelu než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

2. Předmět nájmu bude v rámci doby nájmu přepravován pronajímatelem do míst určení dle tohoto odstavce této smlouvy (dále jen jako „místa určení“), přičemž předmět nájmu se bude v konkrétním místě určení nacházet nejméně pod dobu uvedenou v tomto odstavci smlouvy.
 - a) **12.1.2019 v 08:00 h – návoz nástroje** do Pavilon A, Výstaviště Flora Olomouc, Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
 - b) **12.1.2019 od 14:00 h do max. 18:00 h - ladění nástroje** včetně asistence a přípravy plus následné předání. Předání nástroje proběhne panu: Jan Bartoň, režisér akce
 - c) **13.1.2019 po 09:00h – odvoz nástroje** z Výstaviště Flora Olomouc zpět, do areálu společnosti PETROF, spol. s r. o, Na Brně 1955, Hradec Králové, 50006

III. Nájemné včetně pojištění, cena za dopravu a ladění, platební podmínky

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné včetně pojištění nástroje, dopravu a ladění včetně asistence za předmět nájmu do místa určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy v celkové výši **100.000,- Kč bez DPH**. K ceně nájemného, pojištění, ladění včetně asistence a dopravy bude připočtena DPH ve výši 21%. Nájemné a pojištění nástroje, ladění včetně asistence a doprava včetně DPH činí 121.000,- Kč (slovy: sto_dvacet_jedna_tisic_korun_českých) z čehož je cena za nájemné 60.000,- Kč + DPH, pojištění nástroje 10.000,- Kč + DPH a dopravu 20.000,- Kč + DPH a ladění včetně asistence nástroje 10.000,- Kč + DPH.

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné včetně pojištění, cenu za dopravu a ladění včetně asistence na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 14 dnů po skončení doby nájmu. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doprava a předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dopravu předmětu nájmu na náklady nájemce do každého z míst určení dle čl. II. odst. 3 této smlouvy tak, aby byl předmět nájmu v místě určení včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že dopravu předmětu nájmu zajišťuje externí dopravce sjednaný pronajímatelem.
2. Po dopravení předmětu nájmu do každého z míst určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemci, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu vykazovat vady, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem vady a jejích projevů.
3. Před odvozem předmětu nájmu z místa určení jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o vrácení předmětu nájmu pronajímateli, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu poškozen, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem poškození a jeho projevů.

4. Protokoly dle tohoto článku smlouvy musí být podepsány zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran a musí na nich být uveden čas předání předmětu nájmu nájemci, resp. čas jeho vrácení pronajímateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Má-li předmět nájmu nebo jeho část vadu, pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná, avšak druhově shodná a z hlediska kvality srovnatelná, věc sloužící témuž účelu.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmět nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
3. Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly umožnit na základě žádosti pronajímatele. za účelem zajištění bezproblémového průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určených dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dít věci dále do užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli jím škodu vzniklou pronajímateli v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel prohlašuje, že má předmět nájmu pojištěn v rámci svého majetku. Pojištění pronajímatele se nevztahuje na poškození předmětu nájmu v důsledku zavinění nájemce a v tomto případě je nájemce odpovědný za vzniklou škodu.
9. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.
10. Za opotřebení věcí způsobené řádným užíváním nájemce neodpovídá.
11. Nájemce neodpovídá za škodu na předmětu nájmu vzniklou v době, kdy předmět nájmu není nájemcem fakticky užíván, zejména pak za škodu vzniklou na předmětu nájmu v době, kdy bude předmět nájmu pronajímatelem dopravován nebo odvážen z míst dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI. Ukončení nájemní smlouvy a sankce

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:

- a) nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;
- b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- c) nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
- a) předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
- b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.
4. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě výslovně vylučují použití ust. § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 18.12.2018

V Olomouci dne 18.12.2018

Z
N

HERMANNOWA 18.12.18