

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. EVIDENČNÍ 580/2016**

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

**OBJEDNATEL:**

**Město Hostinné**, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908

Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru

investic a majetku města,

Hanou Zmátlíkovou, techničkou odboru investic

a majetku města

**A**

**ZHOTOVITEL:**

**Stavební společnost s. r. o. Hostinné**

se sídlem: Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

IČO: 13585240

DIČ: CZ 13585240

zapsaný v OR u Krajského/Městského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 180

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Pavlem Krčmářem, jednatelem společnosti

Ing. Michalem Krčmářem

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá zakázku na stavební práce:

**„Rekonstrukce bytů 2. NP čp. 143, v ul. Horská, Hostinné“.**

2. Objednatel se zavazuje, že toto dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

3. Předmětem zakázky jsou stavební práce v 2. NP bytového domu čp. 143 (v přízemí je Česká pošta, s. p.) stojícím na pozemku p. č. st. 174 v k. ú. Hostinné.

Jedná se o stavební úpravy stávajících 2 bytových jednotek ve 2. NP bytového domu, ze kterých nově budou 3 bytové jednotky. Stavební práce spočívají v bouracích pracích a dozdívek pro nové dispozice. Součástí stavby je provedení nových podlah, podhledů, obkladů a vnitřních rozvodů ZTI, ÚT, plynovodu a elektro. Dále osazení nových nebo rekonstruovaných výplní dveří a oken.

**II. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Dílo je určeno rozpočtem v příloze č. 1. a projektovou dokumentací v příloze č. 2 této smlouvy.

**III. PROVEDENÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a řádně a včas předáno.
2. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé k řádnému užívání.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
4. Místo plnění je – bytový dům čp. 143 v Hostinném.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 21.11.2016 do 15.03.2017**.
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) zhotoviteli do 5 dnů od podpisu smlouvy. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
4. Zjistí-li objednatel při přejímce díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu přejímky a nedohodnou-li se, určí tento termín objednatel.
5. Dřívější plnění je možné.

#### **V. CENA DÍLA**

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy:
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 1.289.662,00 Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát devět tisíc šest set šedesát dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Na zakázku bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno následovně:
  - 5 % po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
  - 5 % po uplynutí 1/2 záruční doby.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek; který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

#### **VII. STAVENIŠTĚ**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník; objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
4. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

#### **IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
  - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
  - 3.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
  - 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku IV je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli

vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku VI, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
  - a) Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu.
  - b) Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
2. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
  1. výkaz výměr oceněný zhotovitelem,
  2. projektová dokumentace.
3. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v Registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují,

že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato smlouva byla schválena Radou města Hostinné dne 07.09.2016 usnesením č. 975/63/RM/2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno (1).

V Hostinném dne 21.11.2016

V Chotěvicích dne 21.11.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Ing. Pavel Krčmář v. r.  
jednatel společnosti