

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Č. sml. předávající: 5439/21/18/21200/KRÁ

Č. sml. přejímající: E618-S-4231/2018-Tov

uzavřená dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupená:

jako „předávající“ na straně jedné

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zastoupená:

na základě

pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

### Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

jako „přejímající“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“

### I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem parc. č. 1117/2 o výměře 941 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Vrdy, zapsaný na LV č. 10189 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora a s pozemkem parc. č. 1986/1 o výměře 20250 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Čáslav, zapsaný na LV č. 10176 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s příslušností hospodařit pro předávajícího.

### II.

Geometrickým plánem č. 3109, 626-1020/2018 ze dne 14.07.2018, vypracovaným společností GON Hradec Králové, a.s., Zemědělská 897, 500 03 Hradec Králové 3 a potvrzeným dne 23.07.2018 pod čj. PGP-852/2018-205 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 1117/2 a parc. č. 1986/1 vytvořeny následující nové pozemky:

- parc. č. 1117/4 o výměře 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- parc. č. 1986/36 o výměře 5103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (dále jen „**Předmět převodu**“).

Předávající touto smlouvou podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku ČR“), předává přejímající Předmět převodu specifikovaný v článku II. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi a přejímající tento Předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že Předmět převodu je situován pod tělesem regionální dráhy Čáslav – Třemošnice.

### III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k Předmětu převodu ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží, včetně existence věcných břemen. Břemeno jízdy a spoluužívání dle listu vlastnictví č. 10189 zahrnuje i nově vznikající pozemek par. č. 1117/4 v k.ú. Vrdy. Věcná břemena dle listu vlastnictví č. 10176 nejsou zřízena k nově vznikajícímu pozemku par. č. 1986/36 v k.ú. Čáslav, kromě věcného břemene ve prospěch Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s. Předávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu a spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s Předmětem převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávající požadovat jejich náhradu. Ke dni uzavření této smlouvy nejsou známy žádné ekologické závazky.

### IV.

Předávající je státní příspěvkovou organizací zřízenou ke dni 1. ledna 1997, a to zřizovací listinou Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 11. 12. 1996.

### V.

Pro přejímající vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s Předmětem převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s Předmětem převodu spojené dnem účinnosti této smlouvy. Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávající k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

### VI.

Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeného v čl. II. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného majetku dle účetní evidence předávající činí:

|                          |                |   |              |
|--------------------------|----------------|---|--------------|
| pozemek parc. č. 1117/4  | účetní hodnota | - | 9.854,- Kč   |
| pozemek parc. č. 1986/36 | účetní hodnota | - | 389.597,- Kč |

## VII.

Rozhodnutí o nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 Zákona o majetku ČR, rozhodnuto oprávněnou osobou, kterou a to dne 30. 10. 2018, číslo rozhodnutí 5439/21/18/21200/KRÁ.

Důvodem převodu majetku je vypořádání stavby „Rekonstrukce přejezdu v km 2,140 a km 2,251 trati Čáslav – Třemošnice“.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímající následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

## VIII.

Převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu na právo hospodařit s majetkem státu k Předmětu převodu není předmětem daně z nabytí nemovitostí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímající a tři vyhotovení si ponechá předávající. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3109, 626-1020/2018 ze dne 14.07.2018

V Praze dne

- 7 -01- 2019

V Praze dne

20 -11- 2018