

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**pachtýř:** FARMA RASL s.r.o., IČ: 287 83 344,  
se sídlem Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí - Kerhartice,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27090,  
zastoupená Petrem Ližíkem, jednatelem společnosti,  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*dále jen „pachtýř“*

a

**stavebník:** Pardubický kraj, IČ: 70892822,  
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,  
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.,  
hejtmanem,  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*dále jen „stavebník“*

## **smlouvu o dočasném užívání pozemků a dohodu o náhradě za dočasné znemožnění výkonu podnikatelské činnosti**

**č. S/OM/3268/18**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu označenými jako p. p. č. 135/1 trvalý travní porost o výměře 60.398 m<sup>2</sup> a p. p. č. 135/4 trvalý travní porost o výměře 15.390 m<sup>2</sup>, vše v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Gerhartice. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10002 pro k.ú. Gerhartice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pachtýř prohlašuje, že má na základě pachtovní smlouvy č. 209 N 14/50, uzavřené se Státním pozemkovým úřadem, výše uvedené pozemky propachtovány, a to na dobu neurčitou. Pachtýř dále prohlašuje, že dle uzavřené pachtovní smlouvy je oprávněn předmětné nemovitě věci dočasně přenechat třetí osobě.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Modernizace silnice II/315 Hrádek - Ústí nad Orlicí“, číslo stavby SpKrÚ 42335/2015/ ORG stavby 0004012110007, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí v katastrálním území Gerhartice uvedených v čl. I. této smlouvy, a to dočasným zábořem v rozsahu 15.930 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako p. p. č. 135/1 trvalý travní porost a dočasným zábořem v rozsahu 6.400 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako p. p. č. 135/4 trvalý travní porost. Celkový rozsah záborů

o výměře 22.330 m<sup>2</sup> je vymezen situačním plánem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Po dokončení stavebních prací bude na stavbu dočasně dotčených částech pozemků provedena rekultivace – obnova trvalého travního porostu.

### III.

Vzhledem k potřebě vybudovat provizorní objízdnu komunikaci po dobu provádění prací ve stávající trase silnice II/315 se smluvní strany dohodly, že pachtýř dočasně přestane využívat části pozemků dotčené dočasným záborem dle čl. II této smlouvy pro zemědělské účely a tyto budou pro účely realizace stavby přenechány do výhradního dočasného užívání stavebníka. V souvislosti s realizací stavby bude na pozemky dotčené dočasným záborem umožněn vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje a projekčním a dodavatelským organizacím za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

Za dobu užívání částí pozemků náleží pachtýři náhrada, kterou bude hradit stavebník ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy. Stavebník je povinen užívat části pozemků výhradně v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě za účelem řádné realizace stavby „Modernizace silnice II/315 Hrádek - Ústí nad Orlicí“.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1. 4. 2019 do dne protokolárního předání dotčených částí pozemků k užívání zpět pachtýři. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31. 10. 2019, předpokládaný termín dokončení rekultivace dotčených pozemků (uvedení do původního stavu) je 30. 9. 2020. Protokolární předání bude uskutečněno bez zbytečného odkladu po dokončení rekultivace, nejpozději však do jednoho měsíce od ukončení rekultivace.

### V.

Náhrada za dočasné znemožnění výkonu podnikatelské činnosti pachtýře na částech pozemků dotčených stavbou v rozsahu 22.330 m<sup>2</sup> a za 1 hospodářský rok trvajících od 1. 10. kalendářního roku do 30. 9. následujícího roku byla stanovena znaleckým posudkem č. 45/10/2018 ze dne 31. 10. 2018 znalce Ing. Víta Sedláka a sestává z následujících položek:

- výnos travní hmoty 32.112 Kč
- nevyplacené dotace 21.966 Kč
- snížení dobytčích jednotek 16.725 Kč
- nájemné hrazené pachtýřem Státnímu pozemkovému úřadu 2.906 Kč.

Celková výše náhrady za znemožnění výkonu podnikatelské činnosti pachtýře tak činí **73.709 Kč za 1 hospodářský rok**. Náhrada nepodléhá DPH.

Náhrada bude pachtýři hrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy vždy nejpozději k 30. 6. daného kalendářního roku. V případě prodloužení stavebníka s úhradou má pachtýř nárok na úhradu úroků z prodloužení v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud dotčené části pozemků nebudou pachtýři předány zpět k užívání do sjednané doby, tj. do 30. 9. 2020, náleží mu za další hospodářský rok podle hospodářské využitelnosti rekultivovaných částí pozemků dotčených dočasným záborem poměrná část náhrady stanovená dohodou.

## VI.

Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si k dosažení realizace veřejně prospěšné stavby „Modernizace silnice II/315 Hrádek - Ústí nad Orlicí“ potřebnou součinnost a vzájemně se informovat o podstatných změnách dotýkajících se dotčených částí pozemků.

Před zahájením realizace stavby bude uskutečněna schůzka za účasti zástupců pachtýře, stavebníka a zhotovitele stavby.

Stavebník smluvně zaváže zhotovitele stavby, aby:

1. zajistil pachtýři přístup na zbylé nadále hospodářsky využívané části pozemků označených jako p. p. č. 135/1 trvalý travní porost a p. p. č. 135/4 trvalý travní porost hospodářsky v místě polní cesty, která se nachází na pozemku označeném jako p. p. č. 135/5 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Gerhartice,
2. viditelně oddělil části pozemků dotčených dočasným zábořem od částí pozemků nadále hospodářsky využívaných pachtýřem,
3. vozidla zhotovitele nebo jeho subdodavatelů nevjížděla na části pozemků hospodářsky využívané pachtýřem; pokud pachtýř prokáže předložením fotografie, že došlo k porušení tohoto závazku bez předchozího svolení pachtýře, je stavebník povinen uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za první vjezd a 500 Kč za každý další vjezd těchto vozidel a má právo na případně vzniklou náhradu škody,
4. pozemky dotčené dočasným zábořem udržoval v bezplevelném stavu tak, aby bylo zamezeno šíření plevelů na ostatní části pozemků hospodářsky využívané pachtýřem. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř oprávněn požadovat náhradu skutečně vynaložených nákladů na ošetření rostlin, nejvýše do částky 2.000 Kč za 1 ha ošetřené plochy.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat se souhlasem obou zúčastněných stran, a to pouze formou písemných dodatků.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy stavebník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: situační plán dotčených částí pozemků

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
Schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/1543/18 ze dne 19. 11. 2018

V Pardubicích dne **28. 11. 2018**

V Kerharticích dne **22. 12. 2018**

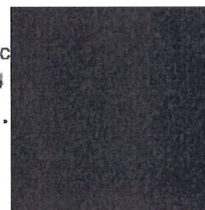


Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman Pardubického kraje

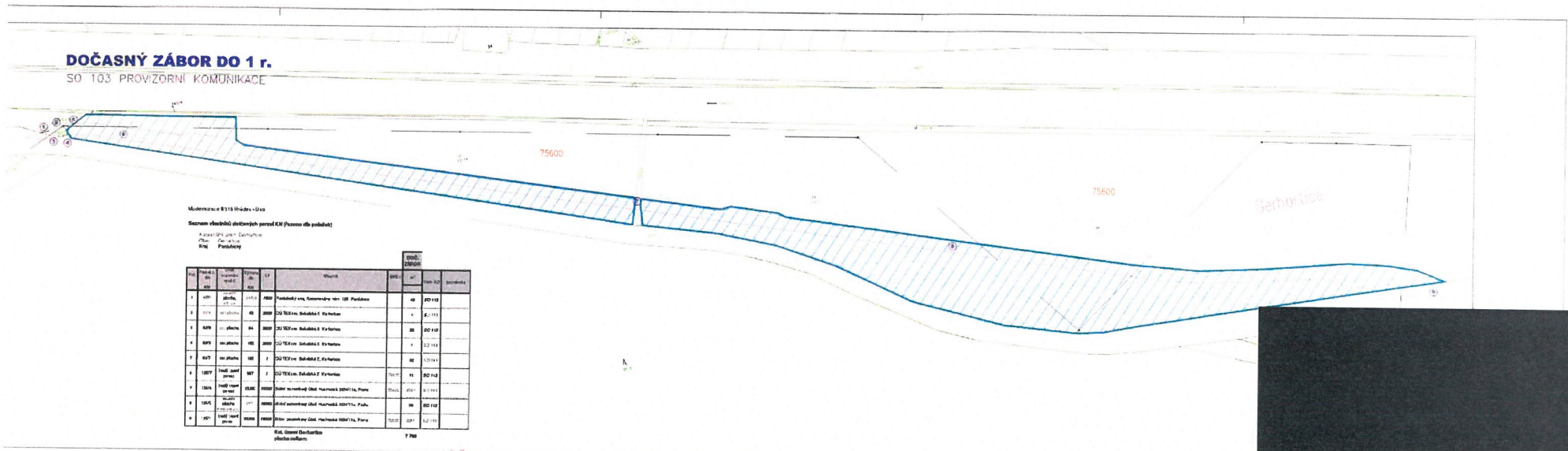


**FARMA RASL s.r.o.**  
Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí  
IČ: 28783344 DIČ: CZ28783344

**FARMA RASL s.r.o.**  
Petr Jiřík  
jednatel společnosti



**DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 r.**  
SO T03 PROVIZORNÍ KOMUNIKACE



Materiál: B118 (Hrdz + Úst)  
Sestava vlastního dovozového paraf. KM (Přesná dle požad.)  
Klasifikace: ...  
Roz. Průřez: ...

Kód	Materiál	Množství	Jednotka	Název	Cena		Celková cena
					1000	1000	
1	1001	1144	100	Podkladový beton, tloušťka 100 mm	48	55012	
1	1002	40	1000	100 mm, betonová	4	400	
1	1003	84	1000	100 mm, betonová	28	2352	
1	1004	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1005	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1006	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1007	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1008	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1009	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1010	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1011	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1012	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1013	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1014	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1015	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1016	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1017	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1018	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1019	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1020	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1021	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1022	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1023	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1024	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1025	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1026	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1027	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1028	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1029	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1030	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1031	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1032	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1033	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1034	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1035	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1036	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1037	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1038	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1039	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1040	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1041	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1042	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1043	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1044	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1045	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1046	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1047	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1048	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1049	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1050	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1051	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1052	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1053	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1054	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1055	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1056	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1057	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1058	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1059	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1060	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1061	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1062	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1063	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1064	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1065	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1066	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1067	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1068	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1069	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1070	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1071	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1072	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1073	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1074	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1075	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1076	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1077	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1078	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1079	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1080	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1081	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1082	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1083	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1084	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1085	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1086	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1087	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1088	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1089	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1090	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1091	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1092	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1093	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1094	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1095	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1096	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1097	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1098	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1099	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	
1	1100	168	1000	100 mm, betonová	56	5670	

M. Dvořák  
7 700

