

Město Mělník, IČO: 00237051, DIČ: CZ00237051
 se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,
 zastoupena **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení
 email: v.svobodova@melnik.cz
 bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena [REDAKCE] na základě plné moci evidenční č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-6023590/VB/002

AKCE: MĚLNÍK, KNN PRO ČP. 1110/17, ČESKOLIPSKÁ

evidenční číslo 2228/2018

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 pozemků parc. č. **2443/9**, parc. č. **7913/1**, parc. č. **8035/16** a parc. č. **2427** v k.ú. **Mělník**, obec **Mělník**, číslo LV: **10001**,
 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **pokládka nového kabelového vedení NN, výstavba nové skříně**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [REDACTED] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **90 000,- Kč bez DPH**. DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy (dále také jen „**náhrada**“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného RM dne 5. 12. 2016 usnesením č. 967/2016.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **parc. č. 2443/9** – pokládka nového kabelového vedení NN
 - **parc. č. 7913/1** – pokládka nového kabelového vedení NN
 - **parc. č. 8035/16** – pokládka nového kabelového vedení NN
 - **parc. č. 2427** – pokládka nového kabelového vedení NN, výstavba nové skříně

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Budoucí oprávněná bere výslovně na vědomí, že budoucí povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Budoucí oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Budoucí povinná se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucí povinné dle článku VI. odst. 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucí povinné dle článku VI. odst. 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sama, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucí povinné dle čl. VI. odst. 5 budoucí oprávněná dozvěděla, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků
Příloha č. 2 – Ceník za věcná břemena schválený RM č. 967/2016 ze dne 5. 12. 2016
7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Dne 08-01-2019

Budoucí povinná

Město Mělník

Ing. Jaroslav Šuk

vedoucí majetkoprávního oddělení

20-12-2018

Dne

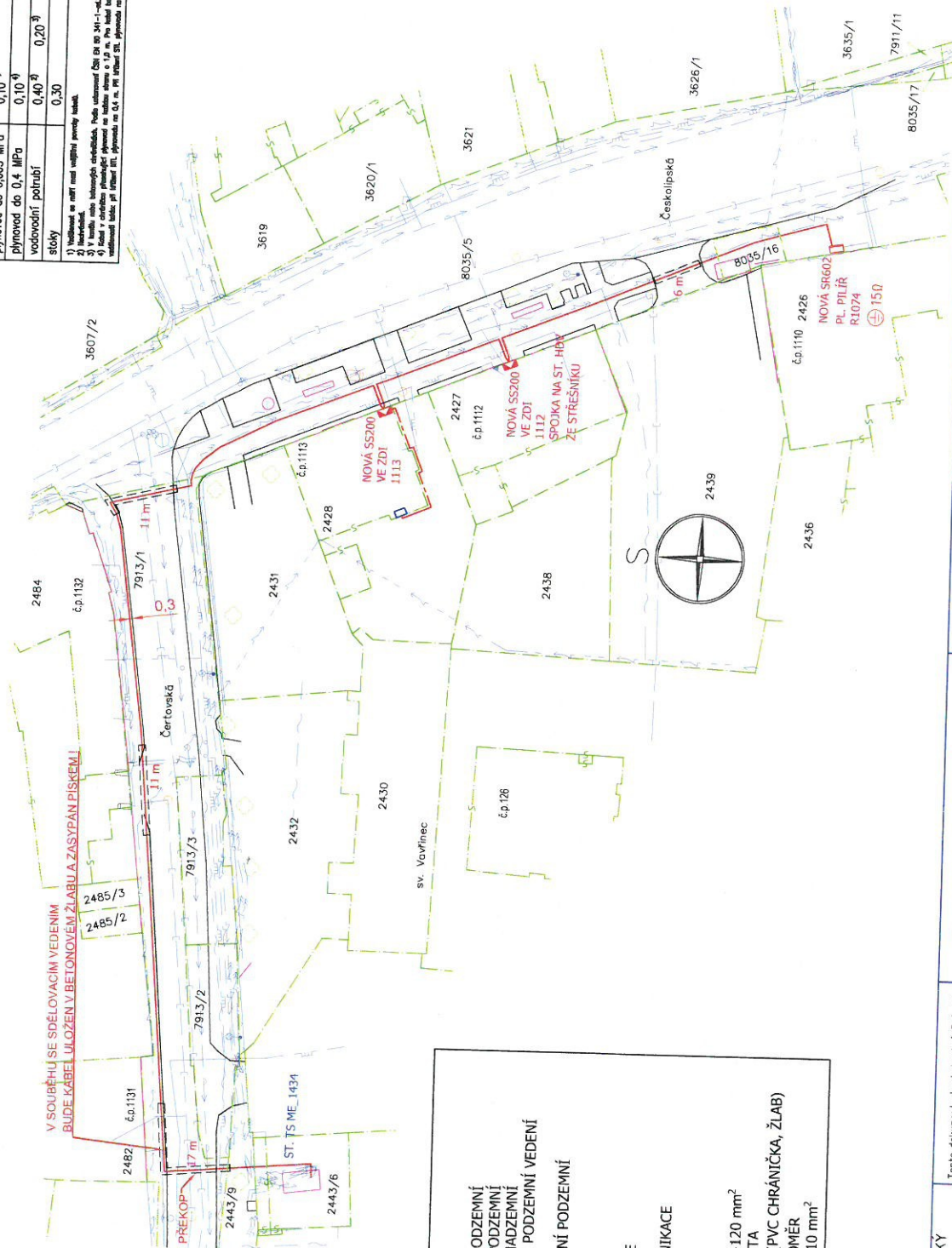
Budoucí oprávněná

POZOR:
Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně.
Před začátkem výkopových prací je nutno vyjádřit podzemní
zařízení.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
NN – 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/TN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
Dle PNE 33 0000-1 ed.6
ČSN EN 50522
NN – AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADProudovým OCHRANNÝM PŘÍSTROJÍM

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODOROVNÉ VZDALENOSTI V m ³ PRI		
druh vedení	křížení podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/Z4	souběhu podzemních vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/Z4
silový kabel 1 kV	0,05	0,05
silový kabel 22 kV	0,20	0,20
síťovací kabely	0,30 ³⁾	0,30 ³⁾
přívod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,10 ³⁾
přívod do 0,4 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40
vodovodní potrubí	0,40 ⁴⁾	0,20 ³⁾
stolky	0,30	0,40
stolky	0,30	0,50

1) Vedení se sítí musí naplnit povrch kabelu.
2) Vedení se sítí musí naplnit povrch kabelu.
3) V kábli musí být kabely odděleny, tedy odstupňovat dle PNE 33 0000-1 ed.6.
4) Kábel v ohraničeném prostoru připojený ke kabelu odstupňovat o 1,0 m a v ohraničeném prostoru připojený ke kabelu odstupňovat o 0,4 m. Při odstupňování dle PNE 33 0000-1 ed.6.



LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVI, POMNÍKY
- NOVÁ SR SKŘIŇ
- NOVÁ SS SKŘIŇ
- NOVÝ AYKY 3x240+120 mm²
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- OCHRANA KABELU (PVC CHRÁNIČKA, ŽLAB)
- STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚR
- NOVÉ HDV CYKY 4x10 mm²

ELMEP

ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01
IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811

Tento dokument obsahuje chráněná data
firmy ELMEP s.r.o.
Kopírování a použití těchto dat nebo
jejich části je možné jen s písemným
svetením této firmy.

ZÁKAZNÍK: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
ČÍSLO AKCE: 2018/0594/EA
TYP DOKUMENTACE: PRO SÚ

ZPRACOVATEL: KROUŽEČKÝ
DATUM: 12/2018
KONTROLOVAL: POTLUKA
DATUM: 12/2018
FORMÁT: A3
MĚŘÍTKO: 1:500

AKCE: Mělník, kNN pro čp. 1110/17, Českolipská
NÁZEV: SITUACE STAVBY

ČÍSLO VYKRESU: EZ
ČÍSLO STAVBY: IV-12-6023590