



D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sila
č. 20160276

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem:	Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana
právně jednající:	Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO:	48133990
DIČ:	CZ48133990
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:	19-85508881/0710
kontaktní osoba pronajímatele:	Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon:	244095200, mobil: 775 557 71
e-mail:	
datová schránka:	4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGRO Teplice, a. s.

se sídlem:	Teplice, Emílie Dvořákové 843, PSČ: 415 01
spisová značka:	B 2073 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO:	285 12 090
DIČ:	CZ28512090
zastoupena:	Ing. Miloš Novotný - místopředseda představenstva na základě pověření ze dne 31. 5. 2016
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	21000501/0100
kontaktní osoba:	Ing. Miloš Novotný – místopředseda představenstva
telefon:	mobil:
e-mail:	
datová schránka:	

(dále jen „nájemce“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále též „Dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sila č. 20160276 (dále též „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

I.

V článku V. Nájemné a jeho splatnost se ruší původní text odst. 4. a nahrazuje se novým textem takto:

„4. Pronajímatel je oprávněn vždy s platností od 1. ledna kalendářního roku valorizovat výši nájemného podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, jež vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30. září předcházejícího kalendářního roku. Učiní tak jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci.“

II.

1. Dodatkem č. 1 nejsou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 (pěti) výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 3 (tři) a nájemce 2 (dva) výtisky.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby Dodatek č. 1 byl uveřejněn na internetových stránkách pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, aby Dodatek č. 1 včetně Smlouvy byl vložen do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje pronajímatel.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V Praze dne 17/12/2018

Za pronajímatele
Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V dne 21. 12. 2018

Za nájemce
AGRO Teplice, a. s.

.....
Ing. Miloš Novotný
místopředseda představenstva
na základě plné moci

CJ: 08079/16-SSHR



sshres575e350e

SPRAVA STÁTNÍCH HMO TNÝCH REZERV

spisovna

Došlo:

Pril.: 2/1

13-07-2016

Č.j.:

Listů: 8

Celkem: 24

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ – SILA

č. 20160276

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 481 33 990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Hana Randová
telefon: 244095200, mobil: 702105571
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGRO Teplice, a.s.

se sídlem: Teplice, Emílie Dvořákové 843, PSČ: 415 01
spisová značka: B 2073, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 285 12 090
DIČ: CZ28512090
zastoupena: Ing. Miloš Novotný – místopředseda představenstva
na základě písemné plné moci ze dne 31.05.2016
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 21000501/0100
kontaktní osoba nájemce: Ing. Miloš Novotný – místopředseda představenstva
telefon: mobil: 702105571
e-mail: -
datová schránka: tpwcm9v

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání /dále jen „smlouva“/

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Správě státních hmotných rezerv.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s majetkem státu, který je předmětem tohoto nájemního vztahu na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 14.06.1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.08.1995, Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 06.10.1995 a Ohlášení změny práva hospodaření na vznik příslušnost hospodařit s majetkem státu ze dne 23.07.2003.
3. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím č. 15 ze dne 28.04.2016.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s následujícím majetkem:

Budova – silo, bez čp/če – jiná stavba	B00383
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B00384
Budova – silo sušárna, bez čp/če – jiná stavba	B00385
Budova – sušárna, bez čp/če – jiná stavba	B01904
Budova – silo, bez čp/če – jiná stavba	B01905
Budova – silo, bez čp/če – jiná stavba	B01906
Budova – silo, bez čp/če – jiná stavba	B01907
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01909
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01910
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01911
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01912
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01913
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01914
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01915
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01916
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01917
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01918
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01919
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01920
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01921
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01922
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01923
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01924
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01925
Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01926

Budova – silo ocelová konstrukce, bez čp/če – jiná stavba	B01927
OcS 20 kt, technologie sila	S01724
OcS 20 kt, sušárna /technologie/	S01725

Všechny budovy jsou zapsané na LV č. 3894, k.ú. Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na pozemcích parc. č. st. 2917, parc. č. st. 4941, parc. č. st. 4942, parc. č. st. 4943, parc. č. st. 4944, parc. č. st. 4945, parc. č. st. 4946, parc. č. st. 4947, parc. č. st. 4948, parc. č. st. 4949, parc. č. st. 4950, parc. č. st. 4951, parc. č. st. 4952, parc. č. st. 4953, parc. č. st. 4954, parc. č. st. 4955, parc. č. st. 4956, parc. č. st. 4957, parc. č. st. 4958, parc. č. st. 4959, parc. č. st. 4960, parc. č. st. 4961, parc. č. st. 4962, parc. č. st. 4963, parc. č. st. 4964 a parc. č. st. 5072 zapsaných na LV č. 3760, které jsou ve vlastnictví nájemce.

2. Výše uvedený majetek (dále jen „předmět nájmu“) je uveden a podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a dle prohlášení pronajímatele odpovídá údajům v jeho účetní evidenci.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy k dočasnému užívání, konkrétně ke skladování obilovin, s výjimkou 15% skladovací kapacity pro skladování státních hmotných rezerv a nájemce se zavazuje platit za užívání dohodnuté nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám technický stav předmětu nájmu, a že předmět nájmu je způsobilý k užívání k účelu uvedenému v předchozím odstavci, přičemž způsobilost k užívání odpovídá aktuálnímu technickému stavu předmětu nájmu.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již předmět nájmu užívá na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20050419, nebude mu předmět nájmu již protokolárně předáván.
6. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě na základě žádosti nájemce o prodloužení nájmu zaslané pronajímateli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, kterou je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (dle údajů zapsaných v obchodním rejstříku).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 OZ. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 01. 07. 2016 do 31. 12. 2020.**
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 OZ o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval

předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

3. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Pokud nebude žádost nájemce o prodloužení nájmu zaslána pronajímateli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení nájmu, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost

1. Podkladem pro dohodu o výši nájemného bylo nájemné za rok 2015, zvýšené o valorizaci na rok 2016 a navýšené o 5%. Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvním nájemném ve výši 853.051,50 Kč/rok.
2. V souvislosti s touto nájemní smlouvou nejsou pronajímatelem nájemci poskytovány žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit si veškerá plnění související s užíváním předmětu nájmu pro svoji činnost potřebné sám a na vlastní náklady.
3. Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné pololetně ve výši 426.525,75 Kč do 15. března za 1. pololetí a do 15. srpna za 2. pololetí, na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Při platbě smluvního nájemného je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo této smlouvy a konstantní symbol 308.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné dohodnuté v čl. V. odst. 1. je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2017, vždy s účinností od 1. ledna, upravovat (valorizovat) v závislosti na roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.09. předcházejícího kalendářního roku.
5. Pronajímatel je povinen písemně oznámit valorizaci a v oznámení uvést jeho novou výši a způsob jejího výpočtu, a to nejpozději do 15. února kalendářního roku, kterého se valorizované nájemné týká. Valorizované nájemné podle odst. 4 se považuje za dohodu smluvních stran o jeho změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel na základě této smlouvy:
 - a) se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání v souladu s účelem nájmu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat a zajistit nájemci jeho nerušené užívání, zejména prováděním včasných a řádných oprav, popř. jiných investic, k nimž se zavázal, nebo k nimž je povinen ze zákona, s výjimkou údržby a drobných oprav, k nimž je podle této smlouvy povinen nájemce,
 - b) je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu po pozemcích majitele, a to po předchozí telefonické domluvě s nájemcem za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců. Za stejných podmínek jako pronajímatel mohou na předmět nájmu vstupovat i osoby

pronajímatelem zmocněné a osoby oprávněné ke kontrolám podle platných právních předpisů,

- c) se zavazuje na základě předchozího písemného souhlasu umožnit nájemci na jeho náklady označení jeho firmy a činnosti na předmětu nájmu,
- d) zajišťovat a hradit větší opravy, než jsou uvedeny v odst. 2 písm. e), generální opravy, rekonstrukce, modernizace, jakož i případné investice a opravy vyvolané novými legislativními, ekologickými, hygienickými požadavky veřejnoprávních orgánů, požadavky IBP, HZS apod.,
- e) si vyhrazuje právo minimálně jedenkrát za rok provést kontrolu technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu umožnit.

2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) umožnit pronajímátelemu přístup k předmětu nájmu podle odst. 1 písm. b) a e),
- b) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy,
- c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, zejména provádět pravidelnou běžnou údržbu a drobné opravy, k nimž se zavázal, chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením a po skončení nájmu jej předat pronajímátelemu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání,
- d) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
- e) zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a jejich provedení a hradit náklady s tím spojené. Za drobnou opravu se považuje jednotlivá oprava, s níž jsou spojeny náklady ve výši max. 35.000,00 Kč včetně DPH,
- f) oznámit pronajímátelemu písemně bez zbytečného odkladu potřebu ostatních oprav, k jejich zajištění je povinen pronajímátelek, nebo vady, které je povinen odstranit podle této smlouvy nebo podle zákona pronajímátelek,
- g) umožnit pronajímátelemu provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímátelek,
- h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímátelek na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
- i) strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení s dostatečným předstihem oznámených oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, ke kterým je povinen pronajímátelek,
- j) provádět na svoje náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,
- k) neskladovat v pronajatém prostoru zboží zapáchající či nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí; nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží,
- l) průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,

- m) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a vyklizený jej předat pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na areálu pronajímatele, označení předmětu nájmu nápisy a čísly v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství, popř. též štíty, návěští a podobná znamení nájemce, umístěné na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele,
 - n) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
 - o) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku I. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona o majetku.
4. Nájemce prohlašuje, že mu je dostatečně znám celkový stav předmětu nájmu a není si vědom ani žádných ekologických vad.

Článek VII.

Sankce

1. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného podle článku V. této smlouvy je povinen platit pronajímateli dohodnutý úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI. odstavci 2., písm. a), c) až m) a písm. o) této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč za každý případ porušení povinností.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce neoprávněně užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, je nájemce povinen hradit pronajímateli vedle sjednaného nájemného smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě, že nájemce s pronajímatelem odmítne sepsat protokol o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, jak je uvedeno v článku VI. odst. 2. písm. n) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém trvá prodlení nájemce se sepsáním tohoto protokolu.
4. Smluvní pokuta dle odst. 2. a 3. je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
5. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce uvedených v článku VI. této smlouvy, a to v plném rozsahu.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že bude uzavřena kupní smlouva na odprodej předmětu nájmu třetí osobě.
3. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu ve smyslu ustanovení zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení dle odst. 1. a 2. tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu do šesti měsíců od doručení oznámení o odstoupení vyklidit, pokud není v odstoupení uvedena delší lhůta.
5. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a 2309 OZ. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Silo, které tvoří předmět nájmu podle této smlouvy, je vedeno jako skladová kapacita společnosti ZETEN spol.s r.o. jako ochraňovatele státních hmotných rezerv – obilovin.
2. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele.
4. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí, že i nájemce může poskytnout informace o obsahu této smlouvy.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná

zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.

7. Pronajímatel nepojišťuje objekty, v nichž je umístěn předmět nájmu ani uložené věci nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
8. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemce, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele nebo jeho vědomou nedbalostí (porušení smluvní nebo zákonné povinnosti vyplývající z nájemního vztahu).
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva je platná ke dni, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a nabude účinnosti dnem 01.07.2016.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu dle účetní evidence pronajímatele

Příloha č. 2 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku č. 15 ze dne 28.04.2016

V Praze dne

24/6/2016

V

Teplice

dne

30-06-2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika

AGRO Teplice, a.s.

Správa státních hmotných rezerv

Ing. Miloš Novotný

Ing. Pavel Švagr, CSc.,

místopředseda představenstva, na základě

předseda Správy státních hmotných rezerv

plné moci ze dne 31.05.2016