

**Smlouva o výkonu technického dozoru č.0049/0/OMI/18**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupená: **RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: **REINVEST spol. s r.o.**
se sídlem: **K Novému Dvoru 66, 142 00 Praha 4**
zastoupen: **Ing. Markem Raškou, jednatelem**
IČO: **65410840**
DIČ: **CZ65410840**
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru (dále také „smlouva“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Miroslav Ptáček, pověřen vedením odboru majetku a investic
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz tel. 257 000 176
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz tel. 257 000 482
Mgr. Tomáš Nový, referent oddělení přípravy a realizace investic, e-mail: tomas.novy@praha5.cz, tel. 257 000 306

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. Marek Raška
ve věcech technických : Ing. Marek Raška



2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „ZŠ Waldorfská, obj. Mezi Rolemi 34/8, Praha 5 – Jinonice – provedení nového pavilonu – technický dozor investora“,
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka poskytovatele ze dne 13. 11. 2018.
- 2.3. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb, které jsou blíže specifikovány v čl. 3 předmětu smlouvy (dále jen „služby“).
- 2.4. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora na stavbě v rámci veřejné zakázky v podlimitním režimu s názvem „ZŠ Waldorfská, obj. Mezi Rolemi 34/8, Praha 5 – Jinonice – provedení nového pavilonu“ dle související smlouvy o dílo č.0051/0/OMI/18 uzavřené dne 18.12.2018 dále také „Smlouva o dílo“) v předpokládaném časovém rozsahu 850 hodin a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

3.1. Výkon technického dozoru investora

Činnost zhotovitele bude zahrnovat:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravovala realizace stavby, s dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- spolupráci s NPÚ a Odborem památkové péče MHMP, včetně zajištění jejich závazných stanovisek s dostatečným předstihem tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení stavby,
- spolupráci s pracovníkem pověřeným výkonem autorského dozoru generálního projektanta a specialisty a to v rozsahu obecně závazných právních předpisů,
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby,
- kontrolu projektové dokumentace dodané generálním projektantem a jeho upozorňování na její případné vady,
- kontrolu programu řízení jakosti po celou dobu výstavby, sledování a potvrzování obsahu stavebního (montážního) deníku, kontrolu jeho řádného vedení a úplnosti záznamů, upozorňování zhotovitele zápisem na nedostatky, které zjistil v průběhu kontroly a sdělit návrhy investorovi nebo dalším účastníkům výstavby provedení potřebných opatření,
- kontrolu, zda zhotovitel provádí v požadovaném rozsahu zkoušky materiálů a konstrukcí a zda eviduje předepsané doklady o jakosti výrobků a prováděných prací, je přítomen při odběru vzorků materiálů a při zkouškách prováděných na stavbě. Na výzvu zhotovitele prověřuje práce, které budou v dalším průběhu dodávky zakryty nebo se stanou nepřístupnými,



MC05X00PSSG3

- sledování dodržování technologického postupu prací, stanoveného projektovou dokumentací a posuzuje, zda práce jsou prováděny v souladu s technickými normami, smluvními podmínkami, právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy,
- kontrolu soupisů provedených prací vystavených zhotovitelem stavby, kontrolu zjišťovacích protokolů, případné vícepráce a méněpráce včetně kontroly cen, fakturaci dodavatele
- kontrolu doplňování dokumentace, podle které byla stavba realizována, a kontrolu evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrolu a vyhodnocení spolupráce se zpracovatelem DSP (též projektantem) vykonávajícím autorský dozor,
- kontrolu a vyhodnocení spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- kontrolu dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly o mechanické odolnosti konstrukčních prvků, o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci, o plnění požadavků na vodovzdorné a tepelné izolace, o dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.),
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smluv (minimálně v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č. 5),
- kontrolu zhotovitele stavby, zda řádně připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby (nebo jejích částí) a účast při odevzdání a převzetí stavby,
- kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby při odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- organizační zajištění převímacího a předávacího řízení,
- kontrolu, zda zhotovitel stavby řádně a včas odstraňuje vady a nedostatky zjištěné při předání a převzetí stavby,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby,
- spolupráci při podání žádosti o vklad stavby do katastru nemovitostí,
- organizační zabezpečení závěrečné prohlídky stavby, kontrolu žádosti o kolaudační souhlas.

4. Doba plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace Smlouvy o dílo, tj na předpokládané období 13 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, popřípadě do vyčerpání maximální hodnoty odměny zhotovitele uvedené v Čl 5. odst. 5.3.
- 4.2. Technický dozor investora bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace konkrétní stavby, která je specifikovaná v Čl. 3. Výkon technického dozoru investora zahájí zhotovitel zpravidla při předání staveniště zhotoviteli stavby a bude ukončen spoluprací po dokončení stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení, pokud nebude v konkrétním dodatku uvedeno jinak.



5. Povinnosti objednatele, cena služeb a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli průběžně a včas informace, příslušné doklady, podklady a součinnost nezbytnou k řádnému poskytování služeb technického dozoru, k provedení díla.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za každou hodinu práce ve výši **570,588 Kč (slovy: pět set sedmdesát korun pět set osmdesát osm haléřů českých) bez DPH**. Cena bude podléhat DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že celková odměna zhotovitele za plnění dle této smlouvy nepřekročí částku 485 000,- Kč bez DPH.
- 5.4. Provedené úkony budou fakturovány na základě skutečně odpracovaných hodin a rozsah prací bude průběžně konzultován při kontrolních dnech s oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Nedílnou součástí faktury bude výkaz odpracovaných hodin, potvrzený oprávněným zástupcem MČ Praha 5.
- 5.5. Zhotovitel vystaví fakturu na odpovídající počet odpracovaných hodin za uplynulý kalendářní měsíc (vč. konkrétního rozpisu) vždy do 10. dne měsíce následujícího. Faktury budou splatné do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele č. [REDACTED]
- 5.6. Náležitosti platebních dokladů (faktur):
 - cena díla a dalších výkonů, bude objednatelem proplacena zhotoviteli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur),
 - faktury budou splňovat náležitosti daňových dokladů, musí obsahovat náležitosti stanovené § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo této smlouvy, na každé faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek této smlouvy.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně v rozsahu a termínu dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny jím poskytnuté služby budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany zhotovitele uvedeného v čl. 3. a 6. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.



7. Odpovědnost za řádné poskytování služeb, záruka na poskytnuté služby

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty, tj. dílo bude provedeno, podle podmínek této smlouvy, v rozsahu dle konkrétní objednávky, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Dále zhotovitel zodpovídá též za to, že navržené řešení, v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, bude v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke stavbě - zpracovávanému dílu.
- 7.3. Záruka za jakost poskytovaných služeb na plnění dle čl. 3. této smlouvy se stanovuje na délku záruky konkrétního stavebního díla na základě Smlouvy o dílo. V případě zjištění vad stavebního díla, které měly být eliminovány právě realizací technického dozoru investora, se zhotovitel zavazuje při procesu reklamace stavebních vad provádět opětovný technický dozor investora při odstraňování příslušné reklamované vady, a to až do jejího úplného odstranění, popřípadě do konce jiného řešení té které konkrétní vady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatný technický dozor investora na reklamovaných vadách dle odst. 7. 3. výše neprodleně ve spolupráci s dodavatelem/zhotovitelem stavby. V případě nesoučinnosti ze strany zhotovitele poskytnout technický dozor investora při odstraňování vad, je objednatel oprávněn si na tyto služby zajistit třetí osobou na náklady zhotovitele, který se zavazuje tyto náklady objednateli proplatit na základě předložení daňového dokladu, a to do 15 dnů od jeho doručení zhotoviteli.

8. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- 8.1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě škoda v důsledku vadného plnění předmětu díla zhotovitelem, tedy zejména zanedbáním povinností technického dozoru investora, bude odstraněna na náklady zhotovitele, případně z jeho pojištění. Právo na náhradu škody není jakkoli dotčeno nárokem na smluvní pokutu.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji nahradit.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či jím pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na



MC05X00PSSG3

straně adresáta, má se zásilka za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí písemně druhé straně změnu adresy doručování. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

- 9.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není zhotovitel oprávněn započítat své případné pohledávky za objednatelem proti svým závazkům vůči objednateli.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v e smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4. Tato smlouva byla vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 10.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost



MC05X00PSSG3

právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 6/1659/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Soupis příloh ke smlouvě:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním.

V Praze dne: 10-01-2019



za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5

V Praze dne: 21.12. 2018



za zhotovitele:

Ing. Marek Raška
jednatel REINVEST spol. s.r.o.