

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 23. 12. 2016

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2019 na následujících změnách:
Znění čl. III. a čl. V. Smlouvy o pronájmu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2017 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2019. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2019.

V.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, plynu, vody, za stočné, odvoz odpadu, úklid a využívání prostor a společných zařízení v objektu.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím bodě je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši **2.000,- Kč bez DPH měsíčně** (slovy: Dvatisícekorunčeských).
3. Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení ke dni 15. 1. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli

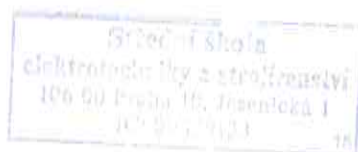
bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.

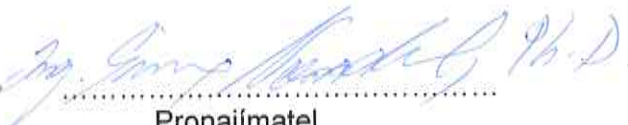
4. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 23. 12. 2016 včetně Dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2017 nedotčena.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 23. 12. 2016 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

V Praze dne 4. 12. 2018




.....
Pronajímatel




.....
Nájemce