

## KUPNÍ SMLOUVA č. 111 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

### Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
  - Článek 2. - Předmět smlouvy
  - Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
  - Článek 4. - Místo plnění
  - Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
  - Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
  - Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
  - Článek 8. - Skončení smlouvy
  - Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

### Níže uvedené smluvní strany uzavřely

#### v souladu

s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,  
v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody:

### Článek 1. Smluvní strany

1.1. Prodávající                    **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
   **Křížkovského 36/7, 79601 Prostějov**

zastoupený :                    **Ing. Milanem Hrubým, jednatelem společnosti**

Společnost prodávajícího je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 40603.  
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y):  
č. 310100520 – skupina 31 – výroba tepelné energie  
č. 320100531 – skupina 32 – rozvod tepelné energie

IČO :                                    26259893  
DIČ :                                    325-26259893  
bankovní spojení :                ČSOB, a.s., pobočka Prostějov  
číslo účtu :                            174776925/0300

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních:            Ing. Jitka Novotná
- ve věcech finančních:            pí Helena Komárková
- ve věcech technických:        p. Ivo Pluháček

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující                    **Základní škola Prostějov, Sídliště svobody 24/79**  
se sídlem v:                    **Prostějov, Sídliště svobody 24/79    PSČ 796 01**

zastoupený:                    **PaedDr. Janem Krchňavým, ředitelem**

registrován kde/pod:        usnesení zastupitelstva města Prostějova č. 11067 ze dne 19.4.2001

IČO :                                47922770

DIČ :                                -

bankovní spojení:        Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu:                    9584050247/0100

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních: PaedDr. Jaroslav Gamba

- ve věcech finančních: PaedDr. Jaroslav Gamba

- ve věcech technických: PaedDr. Jaroslav Gamba

**(dále jen „odběratel“)**

## **Článek 2.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3.**

### **Doba trvání smlouvy (smluvní období)**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek 4.**

### **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5.**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslováním písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

## Článek 6.

### Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č.438/2001 Sb. a č.439/2001 Sb. a s platnými prováděcími předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3.

d) Ceny tepla dokládá dodavatel na vyžádání odběratele k 1.1. běžného roku a 31.12. běžného roku kalkulací ceny.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů

c) Pokud dojde ke změně cen paliva - viz cenovou doložku v příloze č 3.

Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla pro vytápění a dodávka TUV je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že způsob úhrady záloh je sjednán v příloze č.3. smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 28.2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

f) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému v zálohové faktuře.

g) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli.

h) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

#### **Článek 7.**

##### **Úrok z prodlení, náhrada škody**

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

#### **Článek 8.**

##### **Skončení smlouvy**

8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách

- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání

8.4. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

#### **Článek 9.**

##### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich sídla uvedená v záhlaví této smlouvy.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech, uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 5 stranách a třech přílohách o celkem 15 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne jejího podpisu, s účinností ode dne 1.1.2002.

v Prostějově dne ..... 25.4. 2002 .....

Za dodavatele:

Ing. Milan Hrubý  
jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov  
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893

Za odběratele:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PROSTĚJOV  
SIDLIŠTĚ SVOBODY 24/79**

## Příloha č. 3 ke smlouvě č. 111

### Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

#### Čl. 1.

##### Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	Město	PSC	Ulice/č.p./č.or.
1	Prostějov	796 01	Sídliště svobody 24/79 Sídliště svobody 3577

#### Čl. 2.

##### Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
- tepla	GJ	333,10 Kč vč. DPH
- tepla v TUV	GJ	333,10 Kč vč. DPH
- vody v TUV	m <sup>3</sup>	38,80 Kč vč. DPH (od 1.2.2002)
- doplňovací vody	m <sup>3</sup>	38,80 Kč vč. DPH (od 1.2.2002)

2.2. Cenová doložka:

Cenová doložka pro rok 2002:

a) Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.

b) V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1.2002. V případě změny cen paliva v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.1. smlouvy.

c) Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 210 000 GJ za rok 2002. V případě, že po skončení roku 2002 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.

d) Vyrovnání předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2003.

#### Čl. 3.

##### Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.

3.2. Výše zálohových plateb je stanovena dle odběrového diagramu, který sjednává dodavatel s odběratelem a který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. 4.

##### Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období	2002
4.2. Množství tepla celkem	6 461 GJ/rok (ZŠ + MŠ)
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele	
a) pro bytové odběry	- GJ/rok
b) pro nebytové odběry	6 461 GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	nebytové odběry ZŠ		nebytové odběry MŠ	
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	ÚT (GJ)	TUV (GJ)
Leden	532	22	444	23
Únor	516	22	366	23
Březen	395	22	289	23
Duben	342	22	235	23
Květen	25	22	18	23
Červen	0	22	0	23
Červenec	0	22	0	23
Srpen	0	22	0	23
Září	139	22	100	23
Říjen	248	22	168	23
Listopad	413	22	306	23
Prosinec	816	22	569	23
Celkem	3 426	264	2 495	276

**Čl. 5.  
Účinnost**

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2002.

v Prostějově dne 25.4. 2002 .....

Za dodavatele:

Ing. Milan Hrubý  
jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov  
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893

Za odběratele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
PROSTĚJOV  
SÍDLIŠTĚ SVOBODY 24/7