



MHMP0707FCG
stejnopis c. 2

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/64/04/006753/2019

č.ORG 0044326000000

na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi
smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **MIKRO PRAHA, spol. s r.o.**
se sídlem: Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 99721
zastoupený: Ing. Milan Kroupa
bankovní spojení: KB Praha
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 27145611
DIČ: CZ27145611

(dále jen "zhotovitel")

(dále jako „smlouva“)

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu, polohopis, výškopis. Provedení potřebných průzkumů (sond), zejména geologický průzkum a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace. Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby, vyřízení ohlášení odstranění stavby. Zhotovitel předá objednateli příslušné stanovisko (povolení) k odstranění stavby vč. nabytí právní moci. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení.
2. Provedení profesních výkonů pro stavební řízení v rozsahu společného územního a stavebního řízení, zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení (DÚŘ) a stavební povolení (DSP), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení příslušných stupňů stavebního řízení např. stavebního povolení nebo ohlášení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu) pro provedení veřejné zakázky „*Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže*“, obstarávání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Výsledkem této fáze bude získání stavebního povolení či ohlášení stavby včetně územního rozhodnutí (souhlasu), případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Zhotovitel předá objednateli příslušné stanovisko stavebního úřadu (např. stavební povolení včetně územního rozhodnutí, ohlášení stavby, apod. vč. nabytí právní moci), 6 vyhotovení DSP a 1 vyhotovení zadavateli předloží v digitální elektronické podobě (ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls). Dále předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení kompletní agendu ze stavebního a územního řízení (stanoviska DOSS, žádosti na úřad na stavební povolení a příslušná rozhodnutí). Při předání DSP objednateli a před zahájením projednávání DSP na DOSS musí mít zhotovitel písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel/ka DDM). Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP, pokud je vyžadován platnou legislativou.
3. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na CD ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls) v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
DPS a položkové rozpočty nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby bylo možné podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
Návrh řešení ve fázi rozpracovanosti a v dalších stupních materiálová řešení odsouhlasí ředitel/ka do 3 pracovních dní od předání projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě.
4. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů). Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace a vyřízení případného kolaudačního souhlasu včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

článek III.

ROZSAH DÍLA

1. Dle čl. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav, provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce, dále zpracuje potřebnou výkresovou dokumentaci pro odstranění stavby a to pro ohlášení odstranění stavby vč. podání žádosti.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro společné územní řízení (DÚŘ) a stavební řízení (DSP), zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního a územního řízení a zajistí pravomocné stavební povolení (ohlášení). DSP, stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí ze stavebního a územního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě).
3. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) – oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro realizaci zakázky (DPS). Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 6-ti vyhotoveních (rovněž i v elektronické podobě). Zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele dodá objednateli v termínu nejpozději do 30 - ti kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.
4. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení kolaudačního souhlasu.

článek IV.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls).** *Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele/ky DDM s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).* Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

článek V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a příslušným stavebním úřadem.
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele DDM s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny **DDM hl. m. Prahy**. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na vyzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zahájeno nejpozději do 3 kal. dnů po podpisu smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy o dílo – nejpozději do 40 kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - plnění dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo – nejpozději do 90 kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo dokumentaci pro společné územní řízení (DÚŘ) a stavební řízení (DSP), přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (územní řízení nebo stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá
 - plnění dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo - nejpozději do 30 kal. dnů od ukončení prací dle odstavce 2 této smlouvy o dílo (od vydání stavebního povolení nebo ohlášení)
 - plnění dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo - po celou dobu výstavby, od předání staveniště zhotoviteli až do vydání kolaudačního souhlasu, součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel 48 hodin (2 pracovní dny) od odeslání dotazu zadavatelem veřejné zakázky „*Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže*“.
3. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

článek VII.**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	588.000,-Kč
DPH stanovena dle aktuální výše	123.480,-Kč
cena celkem včetně DPH	711.480,-Kč

2. Platba bude provedena ve dvou etapách. Po předání předmětu díla dle bodu 1), 2) a 3) bude vyfakturována částka rovnající se 90 % z celkové ceny díla, podmíněná kladným výsledkem kontroly projektové dokumentace v souladu s písemným souhlasem zadavatele dle čl. IV. smlouvy o dílo. Délka kontroly cca 1 měsíc ode dne předání dokumentace zhotovitelem ke kontrole, v závislosti na rozsahu projektové dokumentace (PD). Tato kontrola předmětu plnění PD pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a **v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla**. Po realizaci stavebních prací dle projektu (skončení výkonu autorského dozoru předmět díla bod 4), po předání díla bez vad a nedodělků, se zajištěním kolaudačního řízení (popř. podobné řízení), bude vyfakturován zbytek (10 % z ceny díla).

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí počátek stavebních prací **o více než 18 měsíců od podpisu smlouvy**, vyplatí objednatel zhotoviteli 5% z ceny díla. Zbytek (5 % z ceny díla = bod 4) bude vyplacen až po ukončení stavebních prací.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. číslo smlouvy,
 - c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
 - d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Po předání části díla dle bodu 1) – 3) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

článek X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.

článek XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

článek XII.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že

zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. V případě odstoupení od smlouvy bude zhotovitelem k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

článek XIII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením a územním řízením.
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
5. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

článek XV.**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních:	Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
ve věcech technických:	Ing. Veronika Malá, investiční specialista SML MHMP
	Ing. Mgr. Libor Bezděk, ředitel DDM hl. města Prahy
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby

ve věcech smluvních:	Ing. Milan Kroupa
ve věcech technických:	Ing. Milan Kroupa

článek XVI.**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla jako celku i každé jeho části) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.
2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

článek XVII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům o informace.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné vůli a neodporují zákonům ani dobrým mravům.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne 9. 1. 2019

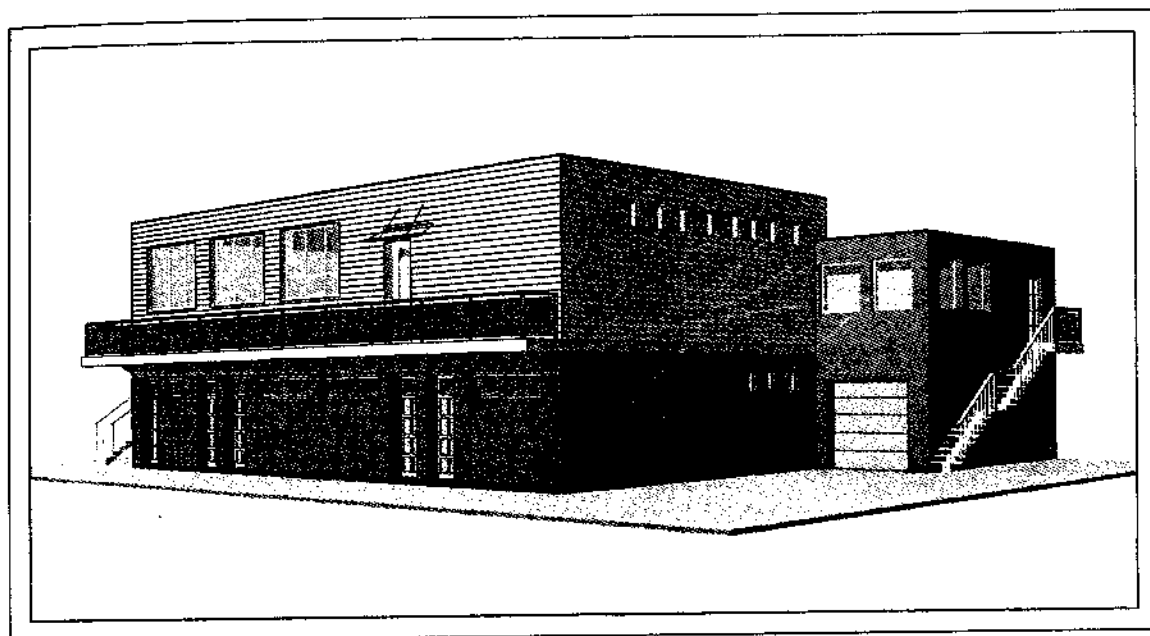
Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru SML MHMP

V Praze dne 9. 1. 2019

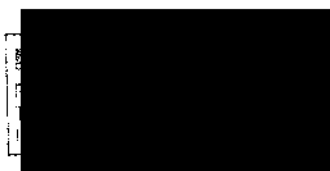
zhotovitel
Ing. Milan Kroupa
statutární zástupce společnosti

Přílohy:

- č. 1 Architektonická studie
- č. 2 Časový harmonogram



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6



OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

září 2016

SEZNAM DOKUMENTACE:

Průvodní zpráva
Situace širších vztahů
Situace v areálu
Půdorys 1.np stávající
Půdorys 2.np stávající
Příčný řez a pohled severní stávající
Pohledy – východní a západní stávající
Půdorys 1.np - návrh
Půdorys 2.np - návrh
Pohledy – východní a jižní – návrh
Pohledy – západní a severní - návrh
Fotografie stávajícího objektu
Perspektivní pohled
Další vizualizace

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k architektonické a dispoziční studii
objektu K – šatny
na Stadionu dětí a mládeže
Na Kotlářce 1, Praha 6

září 2016

1. Identifikační údaje

Objekt: Rekonstrukce objektu K - šatny
Stadionu mládeže Na Kotlářce 1
160 00 Praha 6
p.č. 3071/1, 3071/19, k.ú. Dejvice

Název dokumentace: Architektonická a dispoziční studie
Rekonstrukce objektu K - šatny
Stadionu mládeže Na Kotlářce 1
160 00 Praha 6

Vlastník pozemku: Dům dětí a mládeže hl.m. Prahy
Karlínské náměstí 7, 180 00 Praha 8
p.č. 3071/1, 3071/19, k.ú. Dejvice

Objednatel: Dům dětí a mládeže hl.m. Prahy
Karlínské náměstí 7, 180 00 Praha 8

Ing. Mgr. Libor Bezděk - ředitel

Zpracovatel studie: FOUR HORSES s r.o.
Ruzyňská 55/156
161 00, Praha 6
DIČ: CZ28990099
tel.: 235317145
Ing. Antonín Parma

Ing. arch. Klíma Milan

Datum zpracování: červenec 2016

2. Výchozí podklady

Základním podkladem pro zpracování studie bylo polohové a výškové zaměření lokality a požadavky investora na dispoziční řešení nástavby na stávající objekt letních šaten. Byl proveden základní stavební průzkum na místě. Bylo rozhodnuto uvažovat o celkové demolici stávajícího objektu.

3. Popis návrhu řešení

Areál Stadionu mládeže Na Kotlářce se nachází na pozemcích p.č. 3071/1, 3071/4, 3071/5, 3071/7, 3071/19, 3071/21, 3071/24, 3071/25, 3071/26, 3071/28 v katastrálním území Dejvice 729272, městská část Praha 6.

Architektonická a dispoziční studie – Objekt K – šatny Stadionu mládeže Na Kotlářce 1, Praha 6

Navrhovaný objekt v návrhu nahrazuje stávající objekt K - šatny, je situován na pozemku 3071/5. Objekt je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou.

Přístup do navrhovaného objektu bude samostatnými vchody v přízemí objektu a novým ocelovým schodištěm na ochoz podél východní fasády objektu do patra.

Z jednotlivých zádveří přízemí jsou přístupné šatny, z nich umývárny se sprchou. Jedná se o tři šatny se sociálním příslušenstvím, WC. V přízemí je situováno veřejné sociální zařízení se samostatným vchodem.

V patře je z chodby přístupný gymnástický sál, 2 šatny s umývárny a WC. Na sál je připojena místnost – úložný prostor + VZT.

Objekt bude zastřešen pultovou střechou, konstrukce objektu je uvažována zděná, v přízemí obklad DEKMETAL se zateplením, v patře dřevěná palubková fasáda na zateplení. Okna budou plastová. Oplechování titanžinek.

Objekt garáží a bytu v patře bude opatřen zateplením v systému např. BAUMIT.

Venkovní schodiště budou pozinkovaná v celém rozsahu, vodorovné plochy poroštové, zábradelní výplně v systému Tahokov či svislé tyče.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

4. Předběžná kalkulace

Orientační cena cca

12.200.000,- Kč

5. Závěr

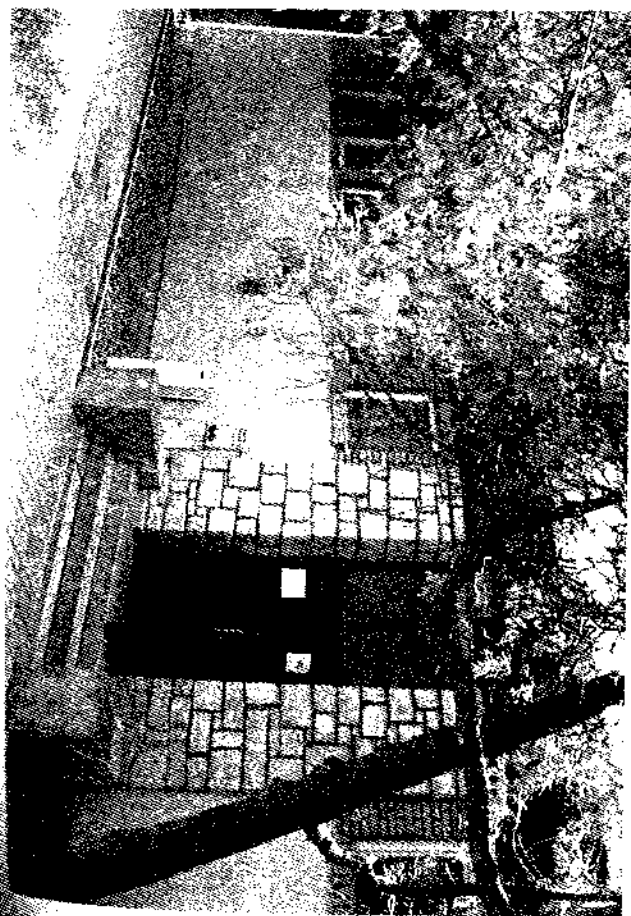
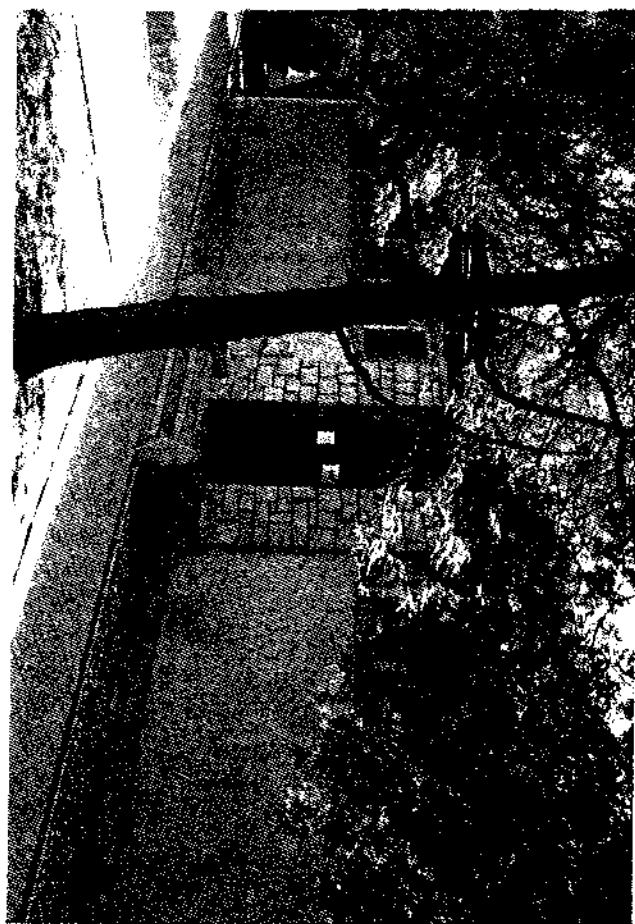
Studie řeší možnou dispozici provozního objektu v souladu s požadavky objednatele.

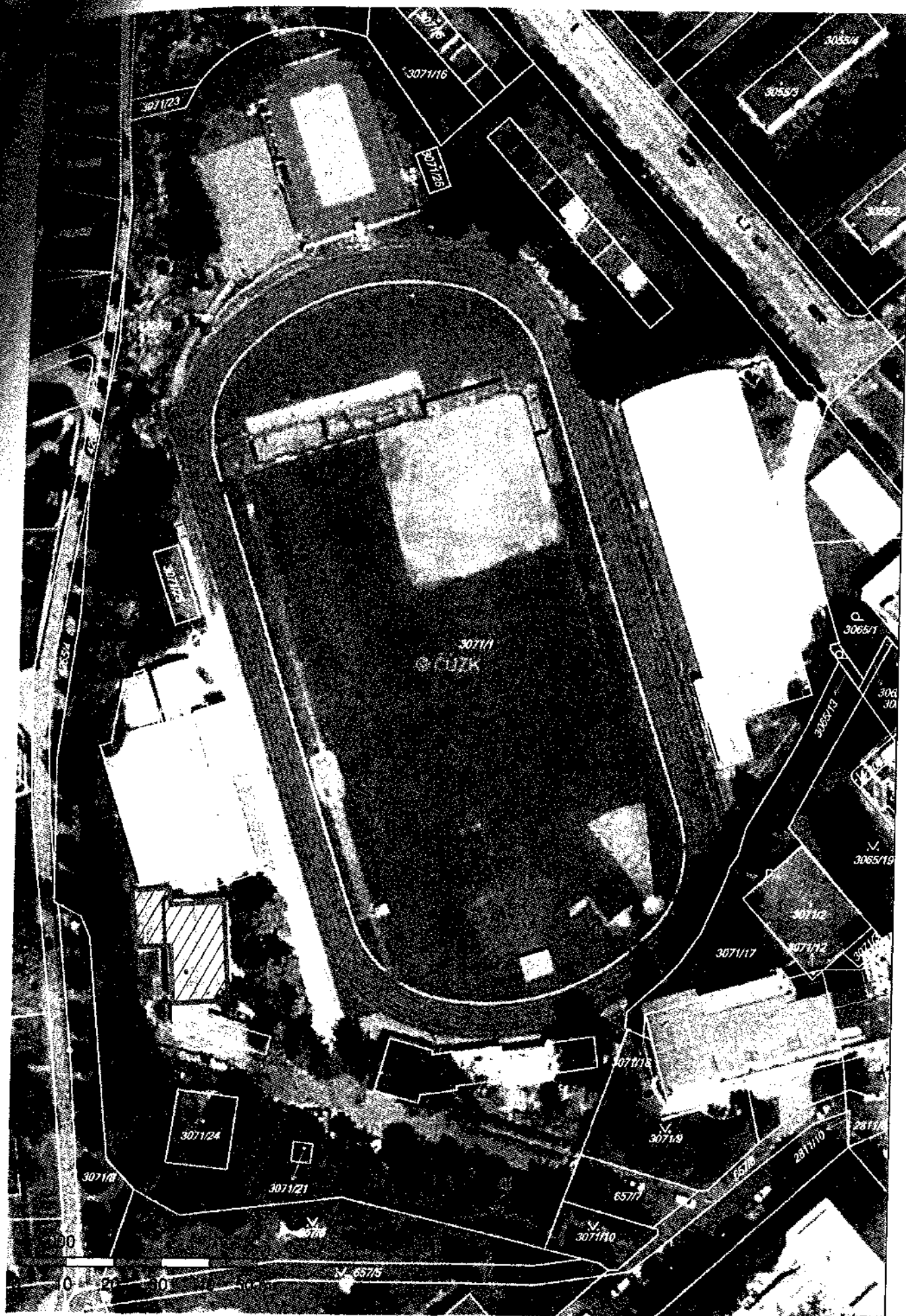
Snahou objednatele a zpracovatele studie je, aby objekt svým výrazem nijak nenarušil místní lokalitu.

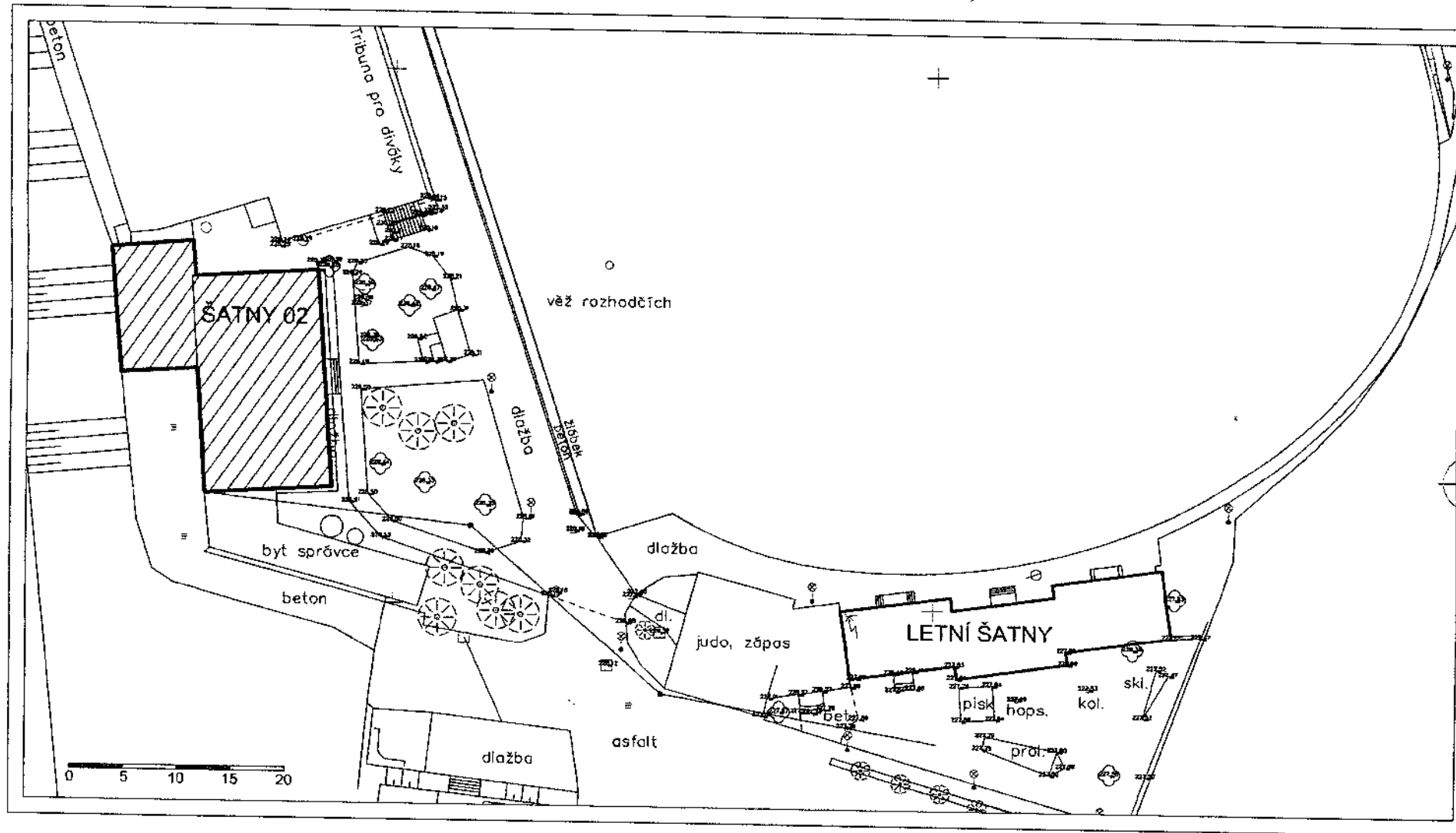
V Praze září 2016

sepsal:

Klíma Milan Ing.arch.
Parma Antonín Ing.



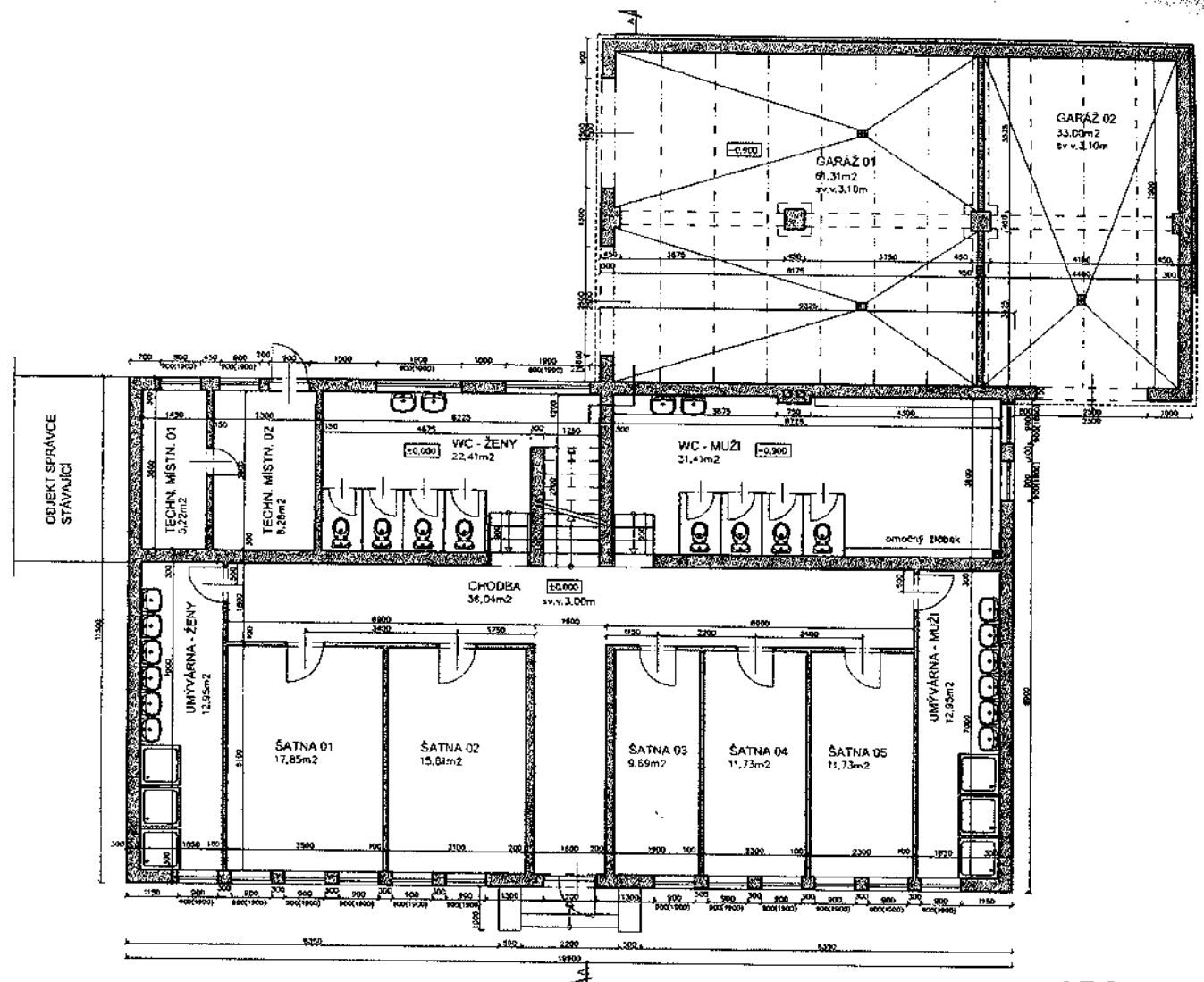




ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

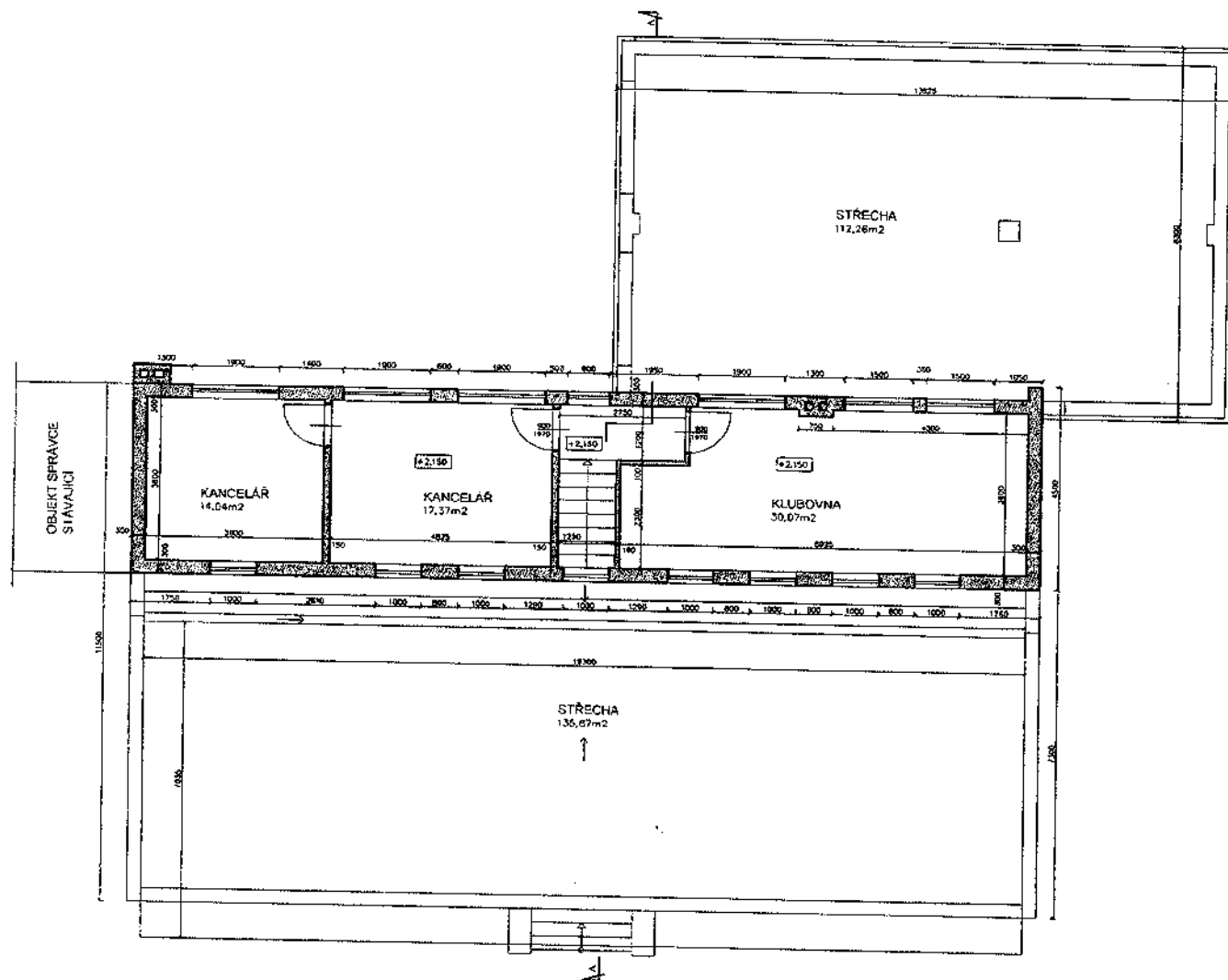
přehledná situace 1:500
září 2016



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

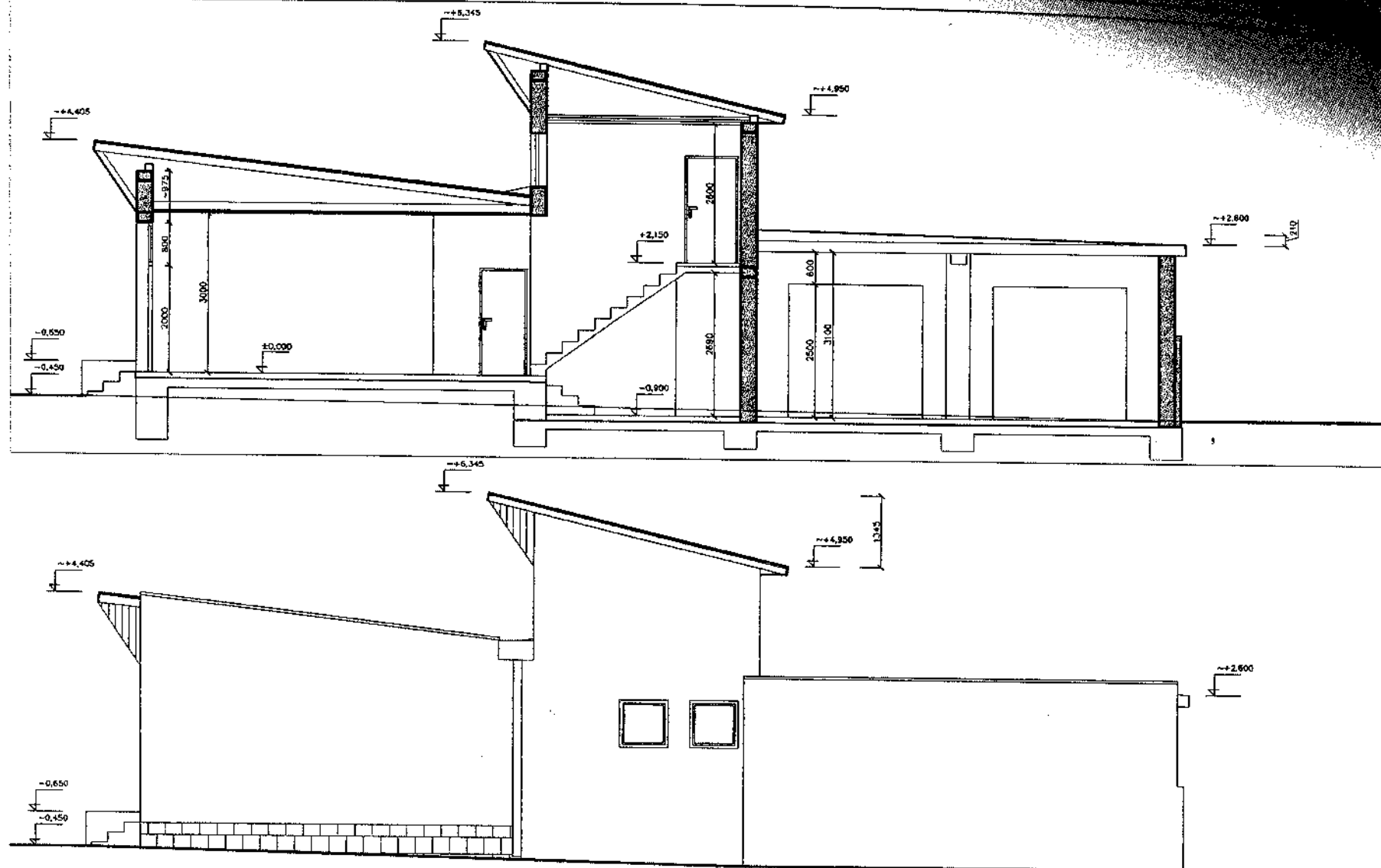
půdorys 1.np - stáv. stav
září 2016



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

půdorys 2.np - stáv. stav
září 2016

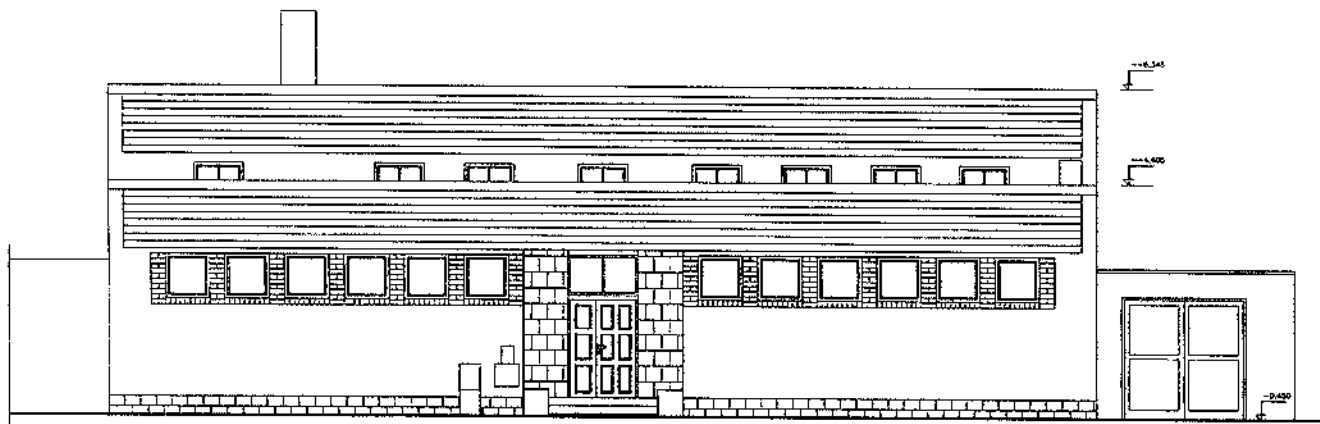


ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

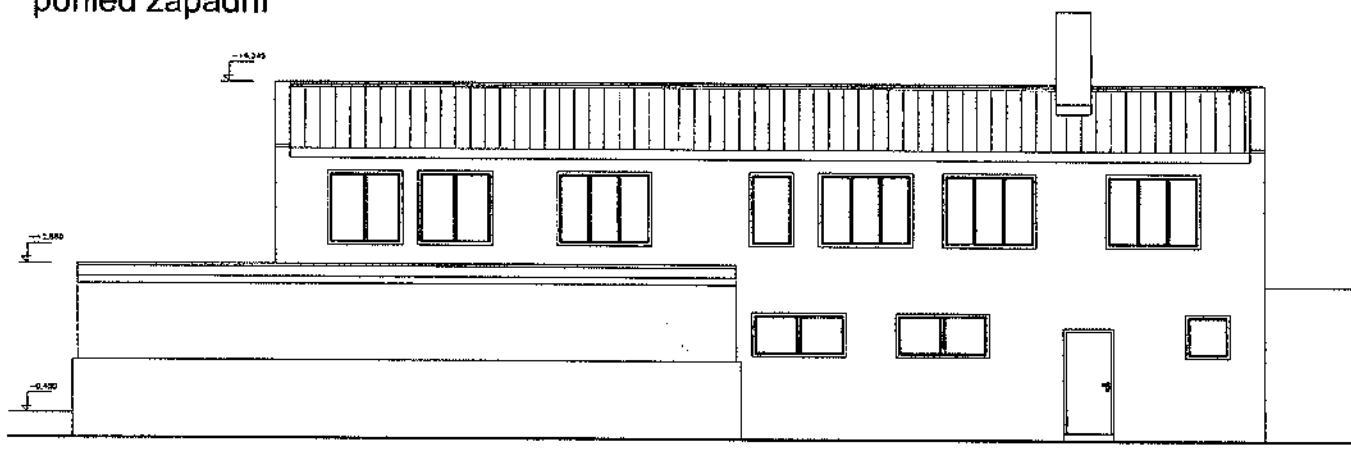
OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

pohled S + příčný řez 1:100
září 2016

pohled východní



pohled západní

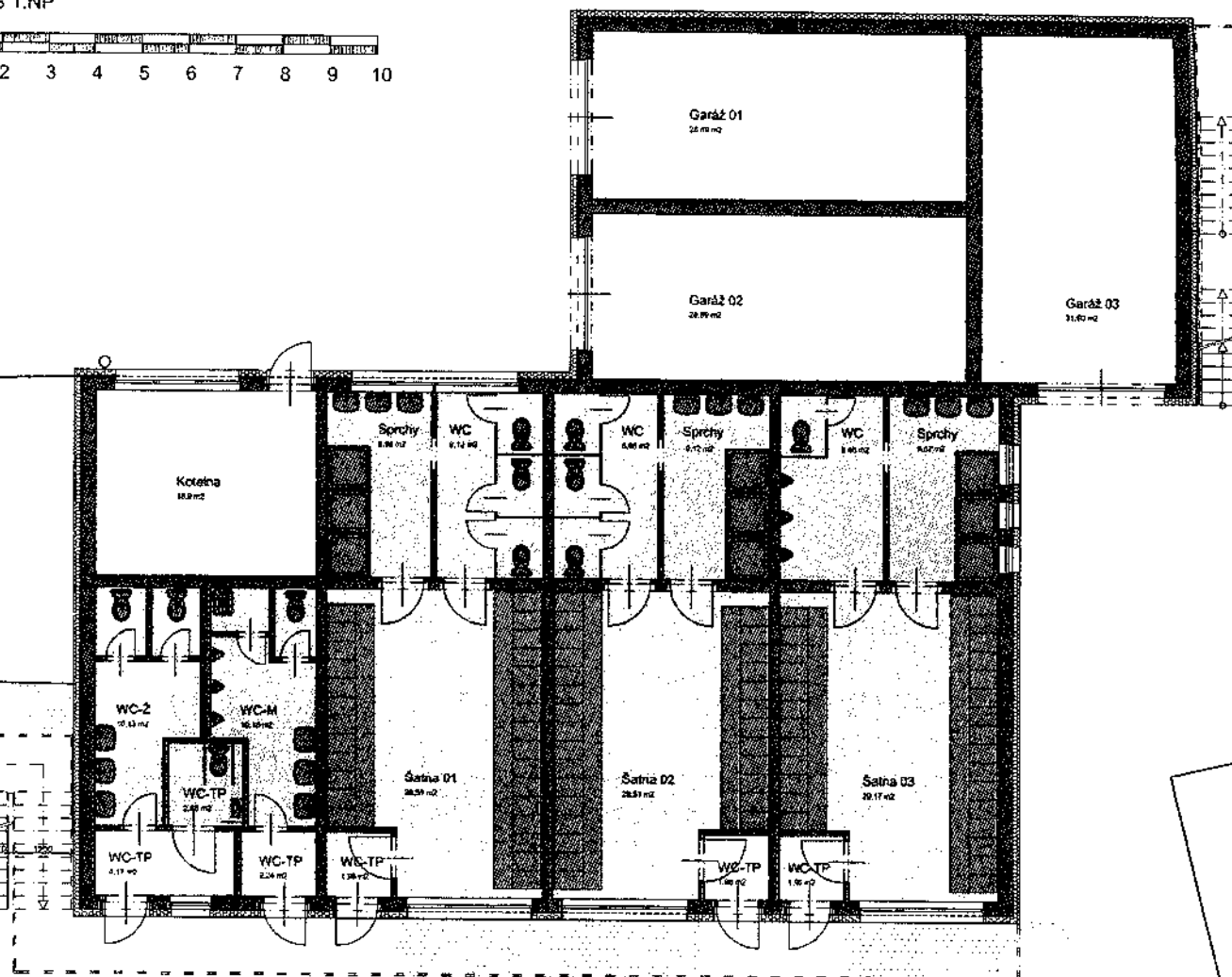
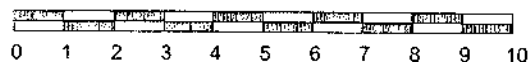


ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

pohledy V a Z - stáv. stav
září 2016

PŮDORYS 1.NP

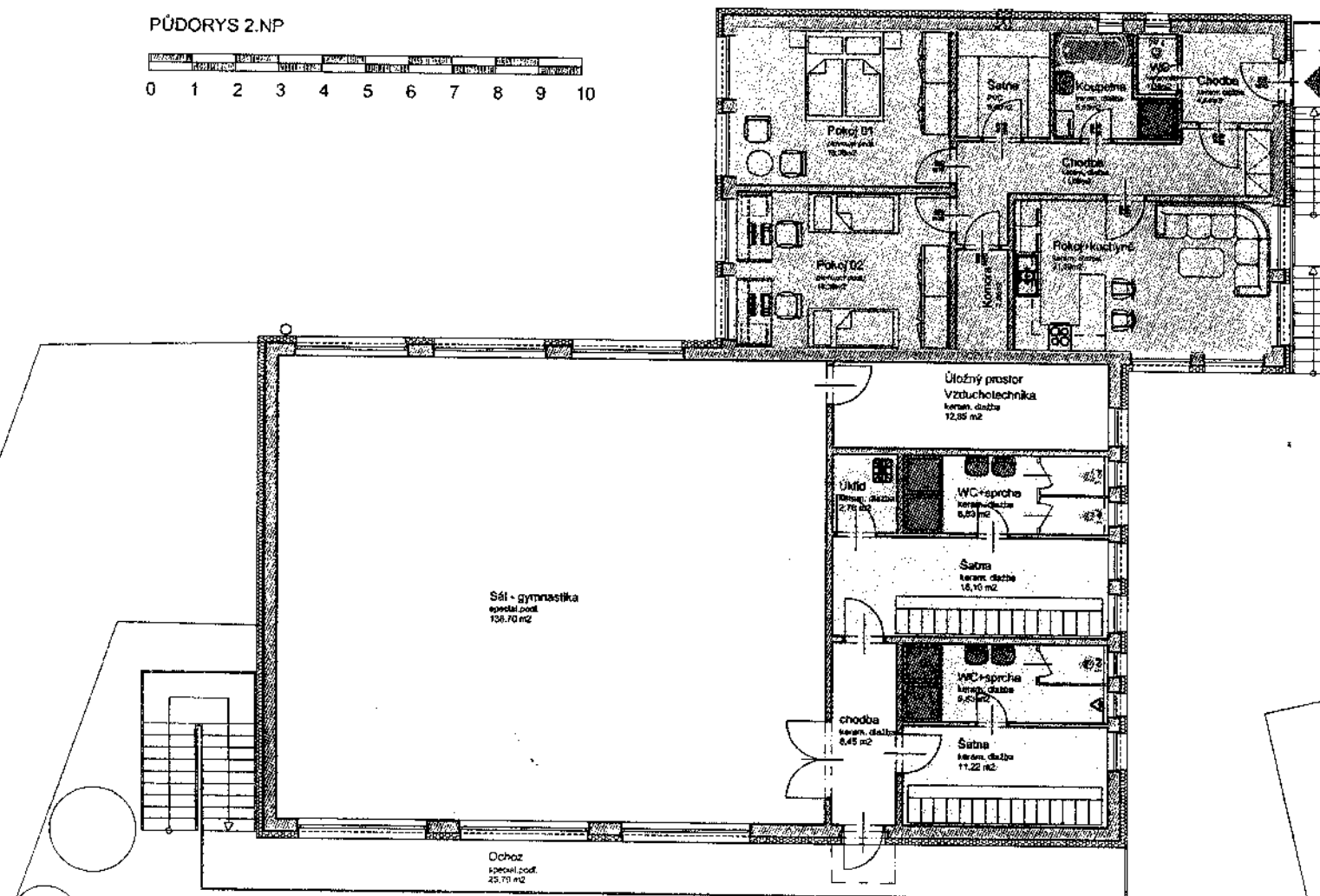
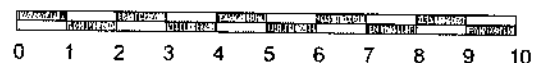


ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

půdorys 1.np - návrh
září 2016

PŮDORYS 2.NP

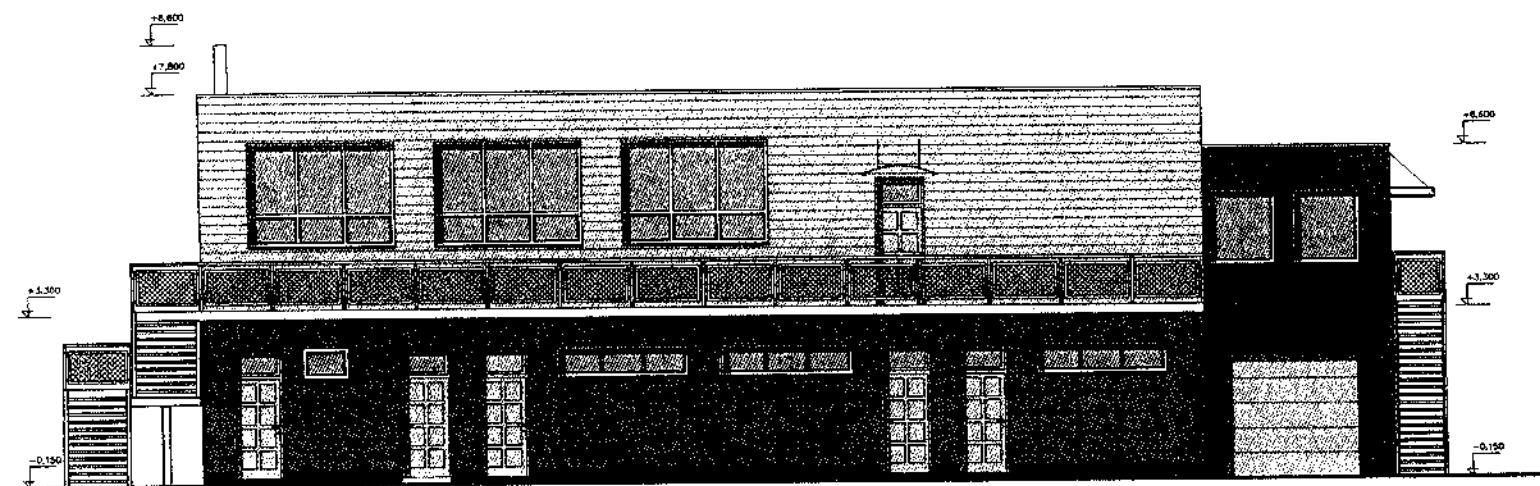


ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLAŘKA, PRAHA 6

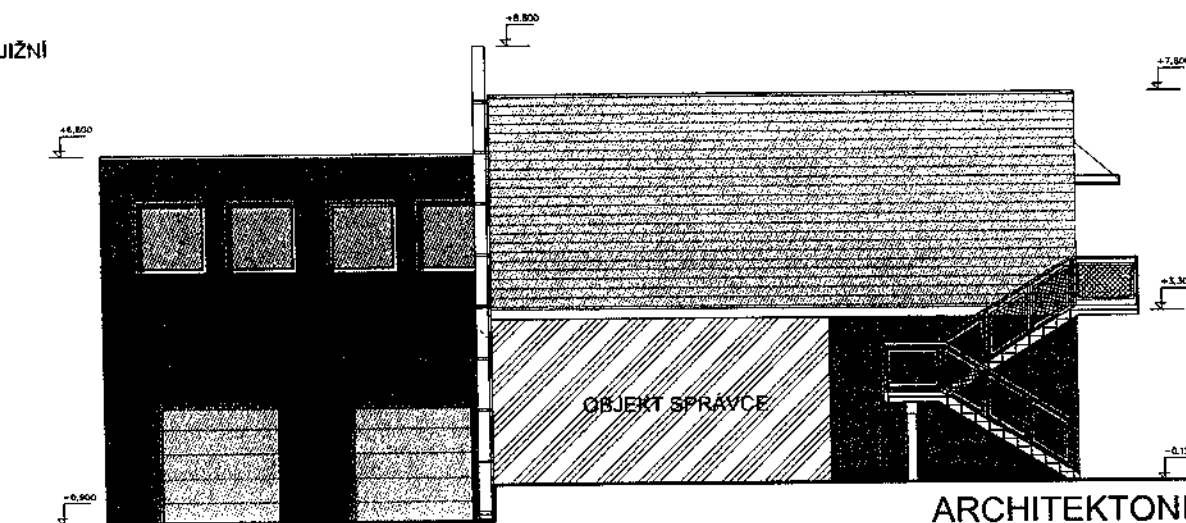
OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

půdorys 2.np - návrh
září 2016

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

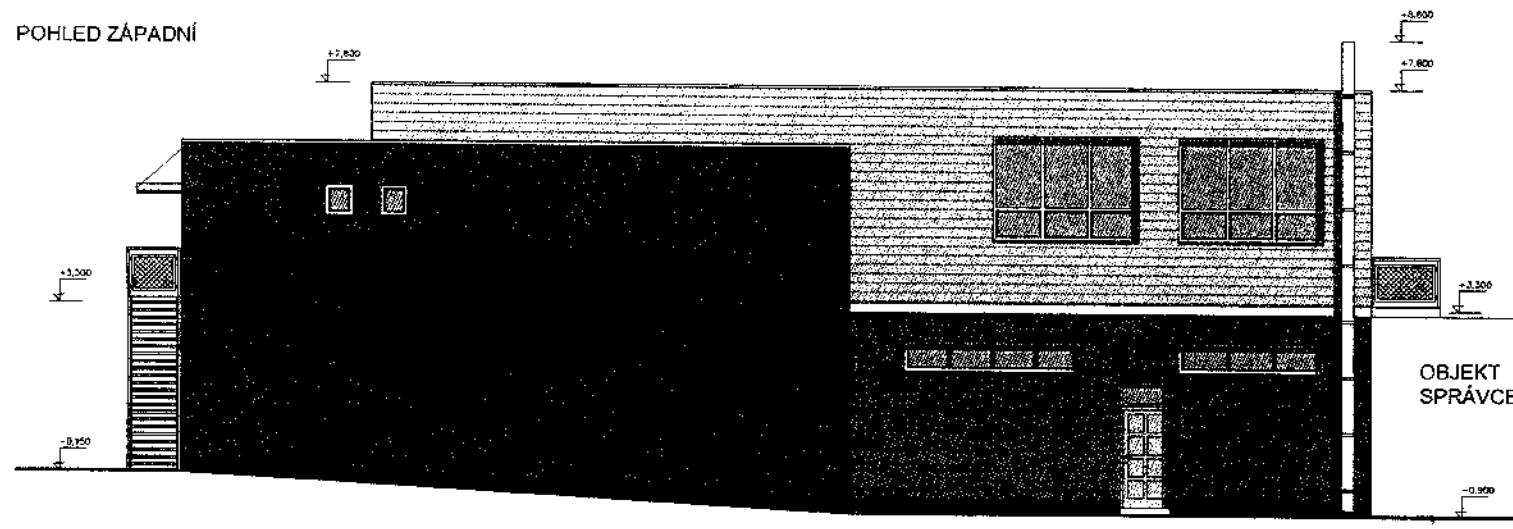


ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

pohledy V+J - návrh
září 2016

POHLED ZÁPADNÍ



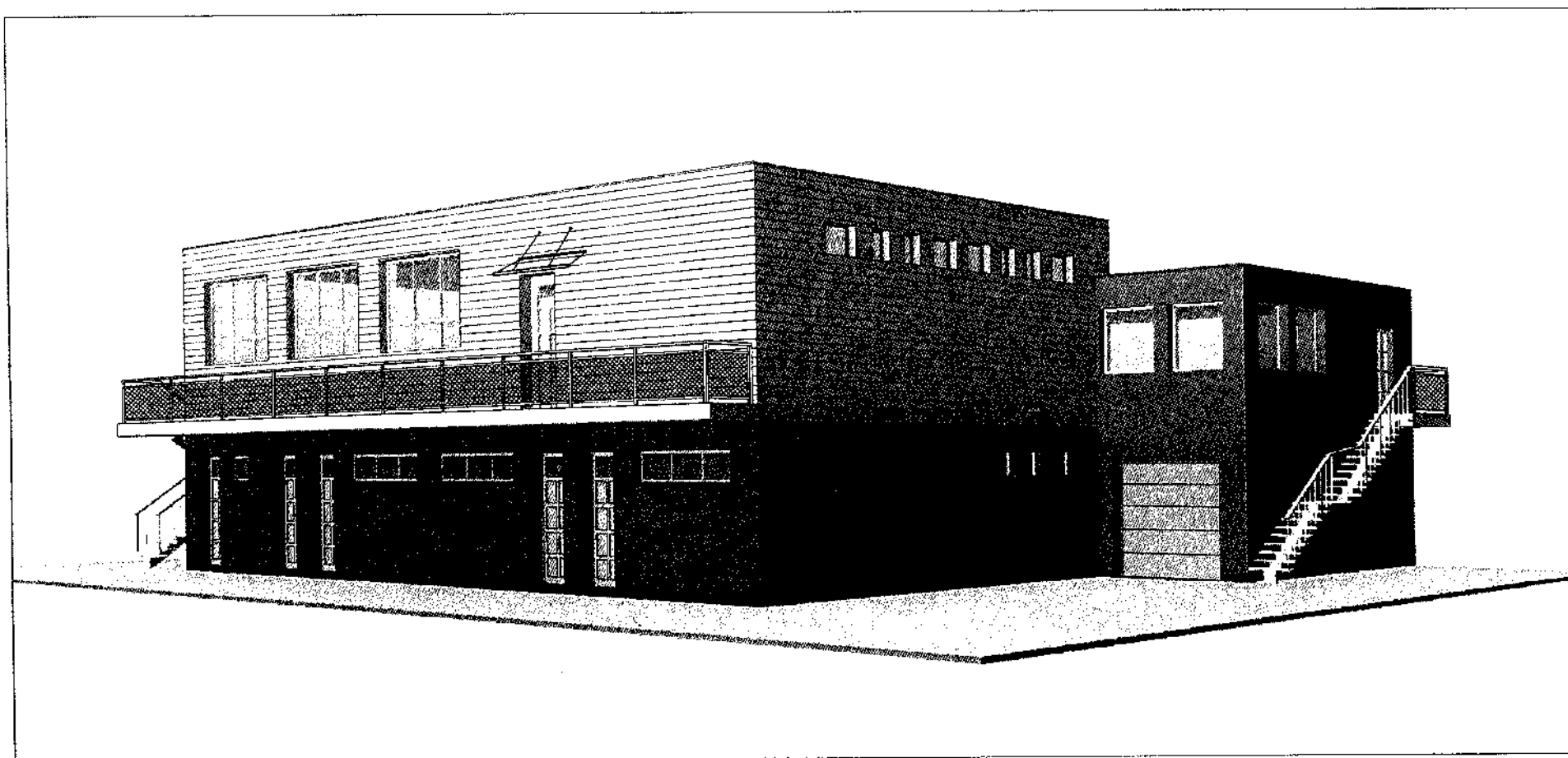
POHLED SEVERNÍ



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

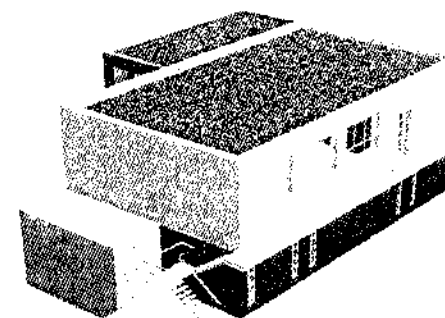
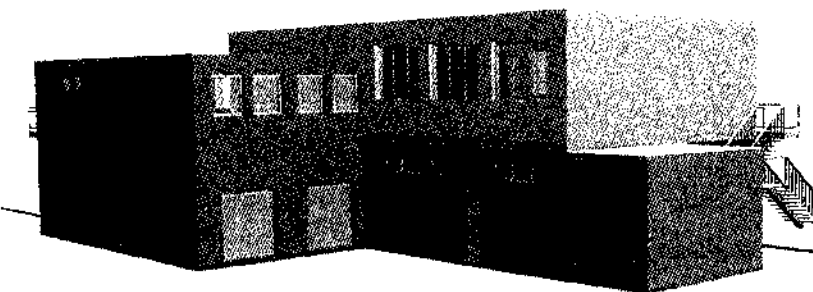
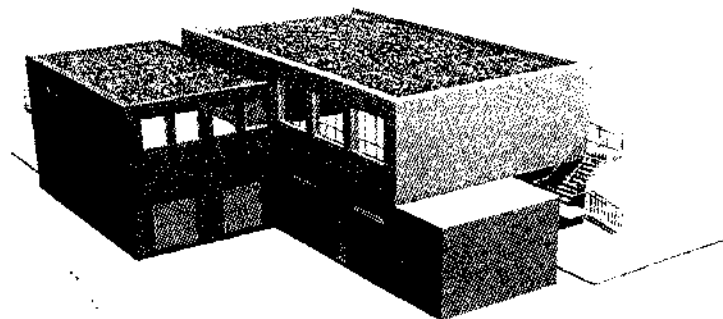
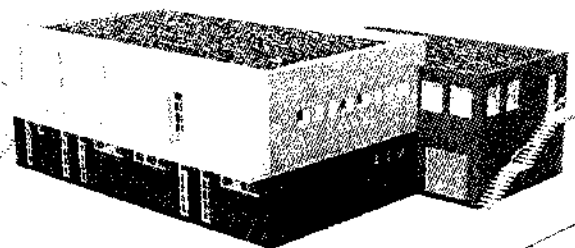
pohledy Z+S - návrh
září 2016



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

pohled perspektivní
září 2016



ARCHITEKTONICKÁ A DISPOZIČNÍ STUDIE
ŠATEN 02 - STADION KOTLÁŘKA, PRAHA 6

OBJEDNATEL: Dům Děti a Mládeže hl. m. Prahy, Karlínské náměstí 7, Praha 8
ZPRACOVATEL: Four Horses s.r.o., Ruzyňská 55/156, Praha 6, Ing.arch. Milan Klíma

pohledy perspektivní
září 2016

PD – VÝSTAVBA ŠATEN 02 NA STADIONU MLÁDEŽE

Harmonogram prací

Název činnosti	Zahájení	Dokončení
Podpis smlouvy	9.1.2019	
Zahájení prací na PD	11.1.2019	
Zaměření objektu	14.- 15.1.2019	
PD pro odstranění stavby vč. geodetického zaměření a geologického průzkumu	11.1.2019	11.2.2019
Podání a vyřízení žádosti ohlášení odstranění stavby	11.2.2019	cca 12.4.2019
Zahájení prací na DÚŘ, DSP nové stavby	Únor 2019	
Konzultace rozpracované PD s DOSS	Březen 2019	
DÚŘ, DSP nové stavby		8.4.2019
Podání PD k vyjádření DOSS	8.4.2019	cca 8.5.2019
Podání PD k územnímu a stavebnímu řízení	cca 13.5.2019	cca 15.7.2019
DPS	Květen 2019	cca 31.7.2019



Ing. Milan Kroupa

MIKRO PRAHA, spol. s r.o.

projekční a stavební činnost ■ znalecké posudky ■ inženýrská činnost
Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5 ■ tel. ■ mikropraha@seznam.cz
IČ: 27145611 DIČ: CZ 27145611