

## **Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod**

IČO: 75082241

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, na základě plné moci

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

## **Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace**

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: Pr 1932

IČO: 71294376

sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava

zastoupená Ing. Erikou Šteřlovou, MBA, ředitelkou

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o nájmu dopravního prostředku**

dle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## **I.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených osobních automobilů:

<b>Tovární značka/typ</b>	<b>Registrační značka</b>	<b>VIN</b>
Škoda OCTAVIA	9B62467	TMBAG7NE3E0161267
Škoda OCTAVIA III	1BI3058	TMBJB7NE0G0077814
Škoda OCTAVIA III	1BI3059	TMBJB7NE7G0075476
Škoda SUBPERB	9B62469	TMBCE93T7E9046417
Opel ASTRA	9B64547	WOLPD8EH4E8037219

(dále jen „osobní automobil“ nebo „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání jednotlivé osobní automobily dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy na základě požadavků nájemce dle jeho aktuální potřeby, nebudou-li vytiženy ze strany zaměstnanců pronajímatele, příp. nebudou-li předmětem oprav či technických kontrol.
3. Příslušná jízda musí být zaznamenána v knize jízd osobního automobilu s označením, že šlo o jízdu nájemce. Nájemce provádí přebírání a předávání předmětu nájmu a samotný výkon nájmu prostřednictvím svých oprávněných osob, viz čl. V odst. 2 smlouvy. Pronajímatel předává a přebírá zpět předmět nájmu rovněž prostřednictvím své oprávněné osoby, kterou je jím určený správce vozového parku, příp. jeho zástupce, jejichž jména jsou nájemci známa. Správce vozového parku pronajímatele, příp. jeho zástupce, předá příslušné oprávněné osobě nájemce klíče a níže uvedené doklady (viz čl. IV odst. 1 smlouvy) od předmětu nájmu.
4. Nájemce má právo v den započetí doby nájmu odmítnout předmět nájmu převzít, není-li způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, žádat odstranění vady a předání jiného předmětu nájmu, který je způsobilý k provozu na pozemních komunikacích.

5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání každého předmětu nájmu níže sjednané nájemné a další náklady spojené s nájmem příslušného předmětu nájmu.

## II.

### Prohlášení nájemce

Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- a) výše uvedené osobní automobily bude využívat jen k plnění předmětu činnosti své organizace,
- b) mu byla předvedena funkčnost shora uvedených osobních automobilů, a že byl detailně poučen o pravidlech pro zacházení s nimi,
- c) mu pronajímatel prokázal, že shora uvedené osobní automobily jsou při nabytí účinnosti této smlouvy v řádném technické stavu, mají provedenu řádnou technickou kontrolu, platné technické průkazy a jsou způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a ke sjednanému účelu užívání, a
- d) výše uvedené osobní automobily jsou vybaveny povinnou výbavou.

## III.

### Nájemné a spotřeba pohonných hmot

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši určené podle vyhlášky upravující sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, a to ve znění účinném v době nájmu konkrétního předmětu nájmu a zvýšené o 1,-- Kč (slovy: „jednu korunu českou“) za každý ujetý kilometr. V nájemném je zahrnuto zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (tzv. povinné ručení) a havarijní pojištění s výjimkou spoluúčasti stanovené v rámci podmínek pojištění pronajímatele. Škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, které nejsou kryty pojistným plněním, uhradí nájemce pronajímateli v plném rozsahu.
2. V nájemném není zahrnuta spotřeba pohonných hmot. Platba za spotřebované pohonné hmoty v daném kalendářním měsíci bude vypočtena pro každý osobní automobil dle následujícího vzorce:  
Počet ujetých kilometrů dle knihy jízd x průměrná spotřeba dle velkého technického průkazu/100 x cena dle vyhlášky upravující sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad ve znění účinném v době, kdy pohonné hmoty byly spotřebovány.
3. Oleje a náplně dodané nájemcem do předmětu nájmu během doby nájmu uhradí pronajímatel v rozsahu odpovídajícím technickým parametrům osobního automobilu na základě předložení dokladu o jejich zaplacení nájemcem. Doklad o zaplacení je nájemce povinen předat bez zbytečného odkladu pronajímateli, nejpozději však do tří měsíců následujících po dni, kdy nájemce úhradu provedl.
4. Nájemné a další náklady spojené s nájmem osobního automobilu uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct dnů ode dne doručení nájemci. Fakturu je oprávněn vystavit pronajímatel vždy nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, za který má být nájemné a další náklady spojené s nájmem osobního automobilu uhrazeny. Nájemné je zaplaceno jeho připsáním na bankovní účet pronajímatele uvedený v příslušné faktuře.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného či jiných částek vzniklých dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne následujícího po dni splatnosti až do dne úplného zaplacení.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá včas oprávněné osobě nájemce požadovaný předmět nájmu, klíče od něj, malý technický průkaz, mezinárodní automobilovou pojišťovací kartu (tzv. zelenou kartu), knihu jízd, případně kartu pro parkování, je-li k osobnímu automobilu vystavena.
2. Pronajímatel odpovídá za to, že osobní automobil je v době předání čistý, v řádném technickém stavu, způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, má platnou technickou kontrolu, platnou dálniční známku, povinnou výbavu a pneumatiky odpovídající povinnostem dle příslušných platných a účinných zákonů České republiky.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel musí umožnit využívání osobních automobilů uvedených v čl. I odst. 1 smlouvy přednostně svým zaměstnancům k plnění jejich pracovních povinností vůči pronajímateli jako zaměstnavateli. V této souvislosti si je nájemce vědom, že pronajímatel nemusí jeho požadavku na pronájem příslušného osobního automobilu vyhovět. V tomto případě není nájemce oprávněn požadovat náhradu škody, vzniklé v důsledku neposkytnutí předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen zajistit provádění technické prohlídky předmětu nájmu v řádných termínech, dále údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu, včetně výměny pneumatik dle právních předpisů ČR. Nájemce je povinen zajistit běžnou údržbu osobního automobilu po dobu nájmu (např. umytí oken, čistá registrační značka atd.). Je-li potřeba provést nezbytnou opravu v době nájmu proto, aby bylo možné s předmětem nájmu pokračovat v jízdě v souladu s právními předpisy ČR, je pronajímatel povinen náklady na takovou opravu uhradit nájemci, pokud nájemce předloží doklad o úhradě takové opravy do třiceti dnů následujících po dni, kdy k takové opravě došlo, a současně se nejednalo o opravu provedenou v důsledku způsobu užití předmětu nájmu nájemcem. Opravy provedené v důsledku způsobu užití předmětu nájmu nájemcem jdou plně k jeho tíži.
5. Pronajímatel nepředá nájemci předmět nájmu, je-li mu známa technická závada bránící řádnému provozu osobního automobilu nebo je-li nutné na předmětu nájmu provést opravu či technickou prohlídku. V takovém případě nemá nájemce nárok na náhradu škody, která by mu nepředáním předmětu nájmu vznikla. Pronajímatel rovněž neodpovídá nájemci za škodu v případě vady, která nebrání provozu osobního automobilu v souladu s právními předpisy ČR a na kterou při předání příslušného předmětu nájmu nájemce upozornil, ale ten přesto předmět nájmu převzal. O takovém upozornění musí být proveden písemný záznam podepsaný předávající osobou za stranu pronajímatele a přebírající osobou za stranu nájemce. Případná škoda, vzniklá v důsledku takové vady, jde plně k tíži nájemce.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce užívá předmět nájmu za účelem provádění výkonu předmětu činnosti své organizace.
2. Nájemce odpovídá za to, že daný předmět nájmu bude řídit pouze jeho zaměstnanec, který má platný řidičský průkaz, školení zaměstnavatele a oprávnění k řízení referentského vozidla.

3. Nájemce nesmí poskytnout věc do podnájmu nebo k jakémukoliv jinému užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, odpovídá za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám. V takovém případě je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení nájemci. Nájemce je povinen v takovém případě předmět nájmu okamžitě vrátit pronajímateli a uhradit veškerou vzniklou škodu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a to k výše uvedenému účelu. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedošlo ke škodám na zdraví nebo majetku jeho, pronajímatele a dalších osob.
5. Nájemce je povinen řádně vyplňovat knihu jízd příslušného osobního automobilu, v níž vyznačí, že osobní automobil byl užit pro potřeby jeho organizace. Nájemce je povinen v době nájmu udržovat převzatý osobní automobil v čistotě a v řádném technickém stavu, který zajišťuje jeho spolehlivou provozní způsobilost k provozu na pozemních komunikacích.
6. V případě poruchy či poškození pronajatého osobního automobilu je nájemce povinen neprodleně pronajímatele vyrozumět prostřednictvím správce vozového parku pronajímatele, příp. jeho zástupce, jejichž jména jsou nájemci známa. V případě účasti na dopravní nehodě zajistí nájemce všechny dostupné údaje cizího vozidla/vozidel, zejména registrační značku, jméno řidiče, pojišťovnu a číslo pojistky, zaznamená čas, kdy se nehoda stala a všechny ostatní náležitosti pro zpřesnění situace. Pokud vzniklá škoda na předmětu nájmu zjevně přesahuje 100.000,-- Kč, nájemce přivolá vždy Policii ČR a pokud možno zajistí svědky dopravní nehody. Průběh dopravní nehody popíše její účastníci v protokolu „Záznam o nehodě“, který je uložený v osobním automobilu.
7. Nájemce je povinen ihned po skončení doby nájmu vrátit předmět nájmu na místo, kde je převzal, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a předat veškeré doklady a klíče k osobnímu automobilu zpět pronajímateli prostřednictvím jeho oprávněné osoby, tj. správce vozového parku pronajímatele, příp. jeho zástupce.
8. Za porušení předpisů upravujících podmínky provozu na pozemních komunikacích odpovídá po dobu nájmu nájemce. Nájemce je povinen uhradit ze svých prostředků pokutu uloženou orgány Policie ČR za porušení předpisů upravujících podmínky provozu na pozemních komunikacích způsobené v době nájmu.
9. Škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu v době nájmu nese nájemce v plném rozsahu, který není krytý pojištěním pronajímatele.
10. Nájemce není oprávněn cokoli na předmětu nájmu měnit bez písemného souhlasu pronajímatele nebo užívat jej jiným způsobem než jako řádný hospodář a v rozporu s technickými či jinými předpisy a pokyny. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn okamžitě tuto smlouvu okamžitě písemně vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi nájemci a požadovat náhradu vzniklé škody v plném rozsahu. Nájemce je povinen ke dni nabytí účinnosti výpovědi pronajatý předmět nájmu okamžitě vrátit.

## **VI.**

### **Trvání a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu, která končí dosažením částky 75.000,-- Kč (slovy: „sedmdesát pět tisíc korun českých“) včetně daně z přidané hodnoty, která byla v rámci doby trvání smlouvy vyúčtována pronajímatelem nájemci za předmět nájmu.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit i formou písemné dohody smluvních stran. V dohodě musí být uveden den ukončení této smlouvy.

4. Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli jakékoliv dlužné částky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmětem nájmu mohou být pouze osobní automobily, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou uvedeny v čl. I odst. 1 této smlouvy. Změní-li se vlastník některého z těchto osobních automobilů, přestává být takový osobní automobil předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tj. smluvní strany je vylučují.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy a jejích změn, či doplnění, včetně dohod, které tuto smlouvu nahrazují či ruší, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce odpovídá za to, že je oprávněn svým zřizovatelem k uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní, ani pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 10. ledna 2019

V Brně dne 10. ledna 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Artur Zatloukal, ředitel Úřadu  
Regionální rady regionu soudržnosti  
Jihovýchod, na základě plné moci

---

Ing. Erika Šteflová, MBA, ředitelka