



6621/BZN/2018-BZNM  
Čj.: UZSVM/BZN/6003/2018-BZNM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo  
IČO: 69797111

**(dále jen „vlastník“)**

a

**Město Znojmo**

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
kterou zastupuje Jan Grois, MBA, starosta  
IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881  
bankovní spojení: číslo účtu: 19-224741/0100

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU  
O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. 176/2018**

**ČI. I.**

1. Budoucí oprávněný je stavebníkem (investorem), jež bude vlastním nákladem budovat stavbu úprav veřejného osvětlení v rámci stavby s názvem „**Veřejné osvětlení v Oblekovicích**“.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parc. č. 299/15** o výměře 1174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 388/17** o výměře 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 388/20** o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vedených na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Oblekovice, obec Znojmo, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit. (dále jen "**budoucí služební pozemky**")<sup>a</sup>

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebních pozemků (dále jen "**věcné břemeno**"). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikovaného energetického zařízení na budoucích služebních pozemcích.
2. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí úprava veřejného osvětlení na základě kabelizace distribuční soustavy a demontáže podpěrných bodů nadzemního vedení NN, VO a MR v rámci stavby "**Veřejné osvětlení v Oblekovicích**" (dále jen "**Stavba**").
3. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebních pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebních pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebních pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebních pozemků bude povinen na budoucích služebních pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, územním rozhodnutím, stavebním povolením a touto smlouvou:
  - (a) **zřídil, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
  - (b) **vstupoval** a **vjížděl** na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a)

## Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebních pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucí oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebních pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebních pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebních pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 10 dnů od doručení výzvy.

3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
6. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích (ve smyslu Čl. II. odst. 2).
7. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
  - geometrický plán pro vyznačení věcného břemeneV samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka, šířka a hloubka uložení), věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemku vlastníka.
8. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti definované v Čl. II.

#### Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou parafoú referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 317,50 m<sup>2</sup>** (rozsah věcného břemene se předpokládá 63,5 m<sup>2</sup>, rozsah ochranného pásma se předpokládá 254 m<sup>2</sup>).
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 46 energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku je 0 m<sup>2</sup> (dále jen „další omezení vlastnického práva“).

5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vypracování zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

#### Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné.
2. **Finanční náhrada** za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích **se předpokládá ve výši cca 81.000,00 Kč. Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu, na základě kterého bude k částce ještě připočtena finanční náhrada za umístění stožárů VO na budoucích služebných pozemcích a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.** Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčené plochy podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek nebo stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

7. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4 zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 458/2000 Sb., zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou včetně nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 13-11-2018

ve Znojmě dne 21. 12. 2018

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Ing. Martina Radová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Znojmo

Jan Grois, MBA  
starosta Města Znojma

Přílohy:

- Situační zakres stavby
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů


**DOLOŽKA**

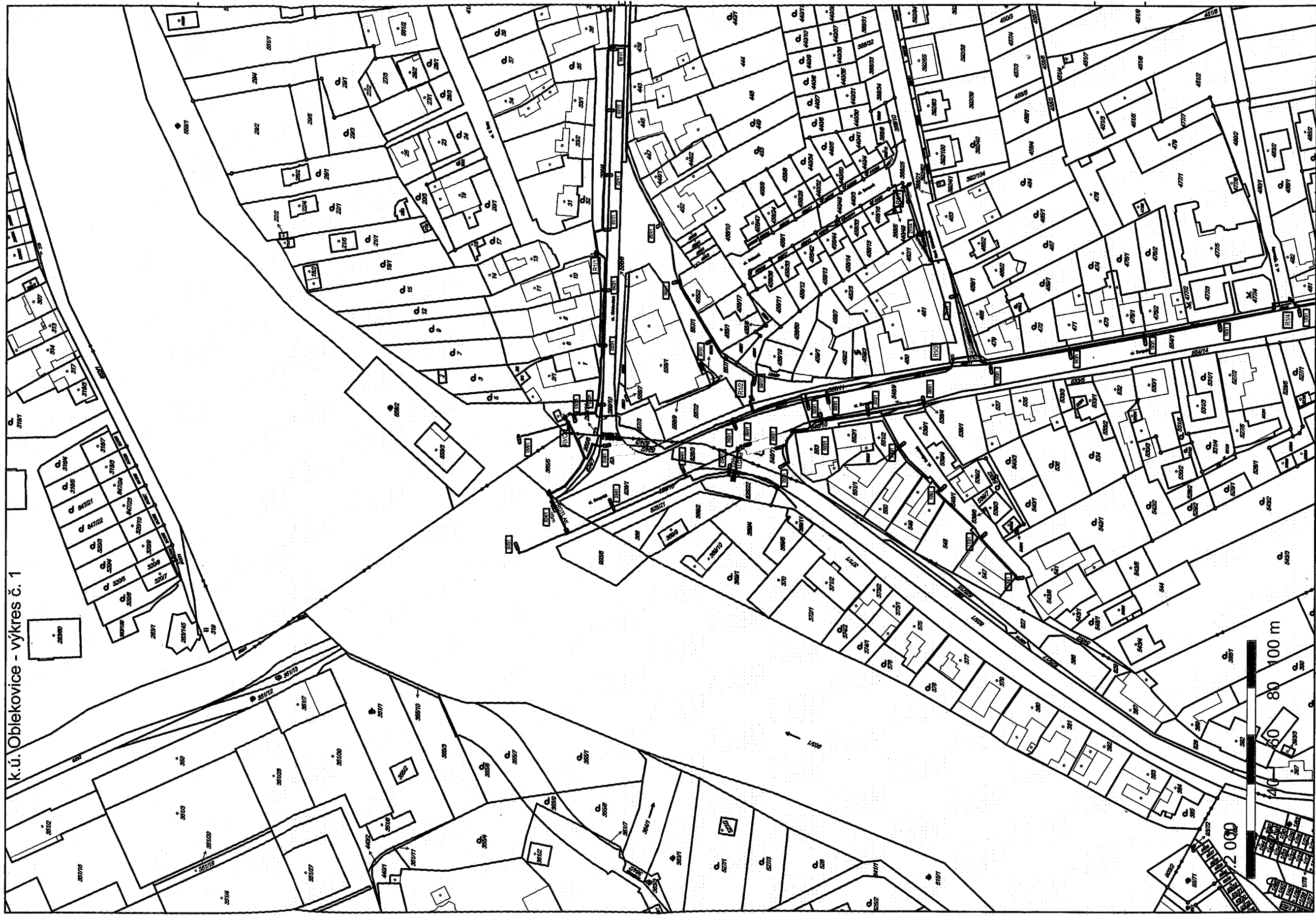
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Znojmo prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 176/2018, týkající se stavby „Veřejné osvětlení v Oblekovicích“, včetně souhlasu města Znojma s podmínkami uvedenými v dané smlouvě, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Znojma č. 5/2018, konaném dne 3.12.2018, bod 152.

Ve Znojmě dne 11.12.2018

  
.....  
Jan Grojs, MBA  
starosta Města Znojma



k.ú. Oblekovice - výkres č. 1

1:1 300/14  
1:1 300/20  
M.Š. Machal  
02-66514

M.Š.

1. 2. 2009/15  
planová  
12 - 1025/14

12/14



k.ú. Obědkovice - výkres č. 5

Mlýnský náhon

1:2000

0 20 40 60 80 100 m