

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou,
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*Povinný*“)

a

JELÍNEK REALITY, s.r.o., IČ: 29304636
se sídlem: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo,
jednající Jiří Jelínek, jednatelem společnosti,
jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*Oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1194/2018

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- pozemek parcelní číslo 480/1, o výměře 495 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 926, o výměře 554 m², druh pozemku: ostatní plocha

jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Oblekovice (dále jen „*Služebný pozemek*“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parcelní číslo 491, o výměře 640 m², druh pozemku: zahrada; pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1583, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „*Panující pozemek*“).

1.3. Oprávněný vybuodoval na Služebném pozemku přípojku inženýrské sítě – vodovodní přípojku, vodoměrnou šachtu a přípojku splaškové kanalizace pro RD v Oblekovicích (dále jen „*Inženýrské sítě*“). Inženýrské sítě vedou ze Služebného pozemku k Panujícímu pozemku.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrské sítě, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo Oprávněného strpět (dále jen „*Služebnost*“), a to k tíži každého vlastníka Služebného pozemku. V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1802-766/2018, vyhotoveném Zdeňkem POPELKOU, GAK – geodetické práce, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo, ověřeném dne 22. 11. 2018 pod číslem 512/2018 Ing. Petrem Gabrielem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 23. 11. 2016 pod číslem PGP-2255/2018-713 Ing. Leou Sadílkovou (dále jen „*geometrický plán*“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **70.200,-Kč¹** (slovy: *Sedmdesát tisíc dvě stě korun českých*) + 21% DPH. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí na účet povinného č. účtu **19-224741/0100**, variabilní symbol **5070000708**.

III.

- 3.1. K nabytí práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrských sítí a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku Povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrských sítí. Povinný není povinen na Inženýrské sítě jakkoliv přispívat.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek Oprávněný oznámí Povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrských sítí odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; Povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí Povinnému škodu způsobenou provedením prací.

¹ Úplata (**84.942,- Kč**) = (234 metrů délky Inženýrské sítě dle geometrického plánu) x (300,- Kč/bm) – dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017. Služebnosti v souvislosti s pokládáním IS na pozemcích města se zřizují úplatně a to dle uvedeného sazebníku úhrad, přičemž úplata za zřízení služebnosti činí nejméně 500,- Kč. (+ 21% DPH).

V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je Oprávněný povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Inženýrských sítí ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrských sítí ze Služebného pozemku. Pokud Oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo Povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4.6. Smluvní pokuta, na niž vznikne Povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 19.12.2016, usnesením č. 86/2016 (bod č. 4192).

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Oprávněný obdrží jeden stejnopis a Povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva Oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.

5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této

smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1802-766/2018

Ve Znojmě dne: 21. 12. 2018

Povinný:

Oprávněný:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta



JELÍNEK REALITY, s.r.o.
Jiří Jelínek, jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
491	6	40	zahrada	491/1	5	22	zahrada			491		1583	5	22
				491/2	1	18	zast. pl.	č.p. ... rod.dům	2	491		1583	1	18
Věcné břemeno: 480/1 926		6	40		6	40				480/1 926		10001 10001		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
491/1		05600	5	22							

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku
a vyznačení budovy

Vyhotovitel: *Popelka Zdeněk*
GAK-geodetické práce, 515/241745
Dvořákova 21, 669 02 Znojmo

Číslo plánu: 1802-766/2018

Okres: Znojmo

Obec: Znojmo

Kat. území: Oblekovice

Mapový list: Znojmo 6-8/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *ing. Petr GABRIEL*
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
Dne: 22.11.2018 Číslo: 512/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
Ing. Lea Sadílková
PGP-2255/2018-713
2018.11.23 08:51:43 CET

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *ing. Petr GABRIEL*
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
Dne: 23.11.2018 Číslo: 503/2018

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





2

477/1

477/5

477/3

477/6

480/2

480/1

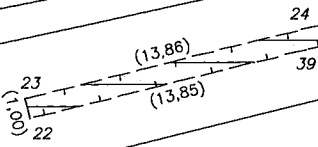
V
477/4

554/9

(58.70)

(58.58)

554/8



483/1

Q
483/1

482

481

485/4

Q
485/3

484

Q
489

490

554/7

492

493/2

493/1

494/5

494/3

494/2

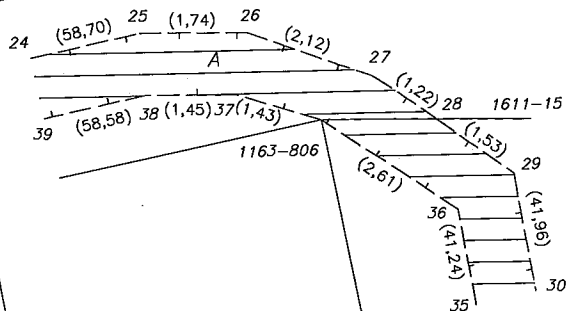
494/4

495/1

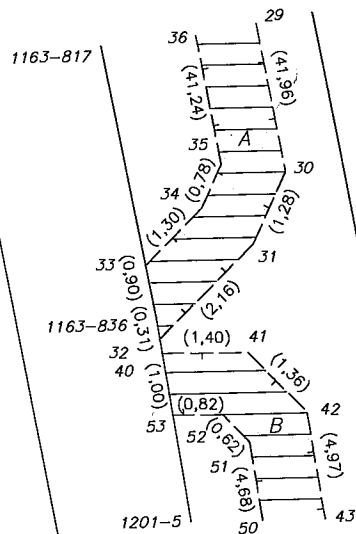
451/2

930

DETAIL - A



DETAIL - B



483/2

485/2

485/1

485/5

491/2

491/1

494/3

494/1

3

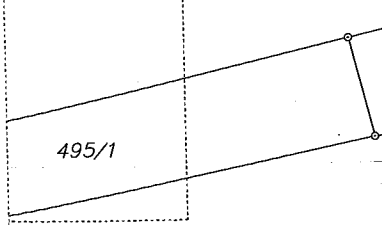
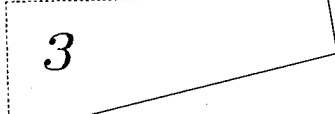
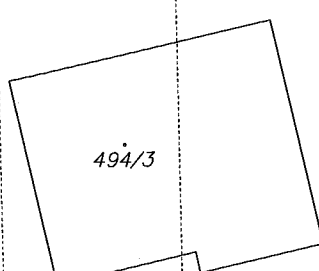
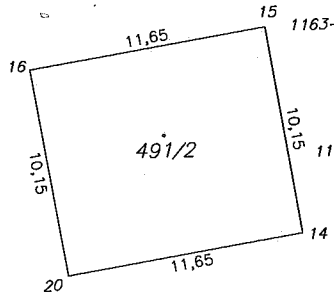
495/3

495/1

496/1

927/4

927/5



495/3

Q
496/1

927/4

927/5

49 44

926

(54,15)
(54,14)

Q
497

48 45

Q
498/1

(24,33)
(24,35)

47 46
(1,00)

925

522/21

517/3

522/25

517/2

517/1

518

522/24