

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským:

„Nemocnice Jihlava – připojení pavilonu G na centrální zdroj chladu“ (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

sídlo	Vrchlického 59, 586 33 Jihlava
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	MUDr. Lukáš Velev, MHA, ředitel nemocnice
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Alexander Filip, provozně-technický náměstek
IČ	000 90 638
DIČ	CZ 00090638
telefon	+420 567 157 111
e-mail	sekretariat@nemji.cz
bankovní spojení, číslo účtu (dále jen „Objednatel“)	KB, a.s., 18736681 /0100

a

2. ATELIER PENTA v.o.s

sídlo	Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 5134	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jiří Brož
IČ	479 16 621
DIČ	CZ47916621
telefon	+420 567 312 451 - 4, +420 567 312 455
e-mail	penta@penta.ji.cz,
bankovní spojení, číslo účtu (dále jen „Zhotovitel“)	ČSOB Jihlava, 672846033/0300

I. Rozsah předmětu díla

- I.1. Předmětem díla této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a kontrolní rozpočet k této dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, včetně položkového výkazu výměr a souhrnného rozpočtu stavebních nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu bez DPH, DPH a s DPH.
- I.2. Projektová dokumentace bude v rozsahu:
- **D1.01 Objekt G**
 - D1.01.4b Chlazení
 - D1.01.4d Měření a regulace
 - D1.01.4e Zdravotně technické instalace
 - D1.01.4g Silnoproudá elektrotechnika
- I.3. Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

II. Termín a místo plnění

- II.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.
- II.2. Zhotovitel dokončí vypracování a předání projektové dokumentace **do 15. 1. 2019**.
- II.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla dle čl. I. této smlouvy Objednateli.

III. Součinnost objednatele

- III.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla této Smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost. Proto se budou informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností.
- III.2. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, vždy však nejméně 3 pracovní dny předem. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozorní-li nato Objednatele, odstoupit od Smlouvy.

IV. Cena za dílo, platební podmínky

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v bodě IV.2. této Smlouvy.

IV.2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

Části předmětu díla	Cena		
	bez DPH	DPH (21%)	včetně DPH
D1.01.1 Architektonicko-stavební řešení - koordinace	45 000,00 Kč	9 450,00 Kč	54 450,00 Kč
D1.01.4b Chlazení	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
D1.01.4d Měření a regulace	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
D1.01.4e Zdravotně technické instalace	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
D1.01.4g Silnoproudá elektrotechnika	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Cena celkem	195 000,00 Kč	40 950,00 Kč	235 950,00 Kč

IV.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV.4. Platba ceny za dílo bude prováděna bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že honorář podle bodu IV.2. nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:

- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou;
- speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatelem.

IV.6. V ceně za dílo dle bodu IV.2. nejsou rovněž zahrnuty správní poplatky, daně a podobné výdaje za konzultace, vyjádření, rozhodnutí, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy.

IV.7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

IV.8. Po protokolárním předání a převzetí předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu).

IV.9. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem; dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

V.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel výrobní výbor. Na konání výrobního výboru se Zhotovitel s Objednatelem domluví ústně nebo písemně.

V.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část projektové dokumentace subdodavatele.

VI. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

VI.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací

k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání projektové dokumentace s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

- VI.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- VI.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb..

VII. Vlastnictví předmětu díla a jeho užití

- VII.1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku Zhotovitel. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zákona č.121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

- VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla
- VIII.2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

IX. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- IX.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- IX.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.
- IX.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- IX.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- IX.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušení) prací na předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a k ukončení (přerušení) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy.
- IX.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- IX.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

X. Styk mezi stranami

- X.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- X.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XI.2. Zhotovitel na sebe nebere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že platí ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XI.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XI.7. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajina a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.
- XI.8. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.
- XI.9. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XI.10. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XI.11. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XI.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

XI.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Za Objednatele:
V Jihlavě, dne 20. 12. 2018

Za Zhotovitele:
V Jihlavě, dne 21. 12. 2018

MUDr. Lukáš Velev, MHA
ředitel nemocnice

Inž. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel