

SMLOUVA

o provozování vodohospodářského majetku
uzavřená podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu, podle § 269 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku a podle § 663 – 684
zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku vše ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Vlastník: Město Dvůr Králové nad Labem
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený: Mgr. Editou Vaňkovou
starostkou města
IČO: 00277819

(dále jen vlastník)

2. Provozovatel: Městské vodovody a kanalizace
Dvůr Králové nad Labem, s. r. o.,
sídlo: Raisova 1032, Dvůr Králové nad Labem, 544 01
statutární orgán: Ing. Ivo Hubený
jednatel společnosti
společnost zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, C 29213
IČO: 28818334
DIČ: CZ 28818334
Bankovní spojení: 43-9904020267/0100

(dále jen provozovatel)

II. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- (A) Vlastník má ve vlastnictví Vodovody a kanalizace nacházející se na území města Dvůr Králové nad Labem;
- (B) Provozovatel je obchodní společností, která byla založena vlastníkem, ve které je vlastník majitelem 100 % obchodního podílu, a která má v předmětu podnikání mj. provozování vodovodů a kanalizací a úpravu a rozvod vody, k čemuž má také příslušné živnostenské oprávnění;
- (C) Vlastník a provozovatel vyjádřili společný zájem prostřednictvím Vodovodů a kanalizací zajistit bezporuchové a bezpečné zásobování Odběratelů pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod a trvale zlepšovat technický stav Vodovodů a kanalizací;

uzavřeli vlastník a provozovatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací (dále jako „smlouva“)

III. Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy budou mít následující pojmy tento význam, ledaže z kontextu vyplývá význam jiný

„**Zákonem o vodovodech a kanalizacích**“ se rozumí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

„**ČOV**“ se rozumí čistírna odpadních vod ve Dvoře Králové nad Labem a ve které jsou čištěny odpadní vody odváděné kanalizační částí Vodovodů a kanalizací.

„**Investicí**“ se rozumí technické zhodnocení Vodovodů a kanalizací ve formě jejich nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu zákona o daních z příjmu, v platném znění. Investicí se rozumí dále v souvislosti s Provozováním vodovodů a kanalizací nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, vč. Vodovodů a kanalizací vše v pořizovací ceně přesahující hodnotu 40,- tis. Kč.

„**Odběratelem**“ se rozumí vlastník pozemku nebo stavby připojené na Vodovod a kanalizaci, či jejich část, jako i další osoby uvedené v Zákoně o vodovodech a kanalizacích. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, pro účely této smlouvy se její ustanovení přiměřeně použijí i pro producenty odpadních vod, jak je tento institut vymezen v Zákoně o vodovodech a kanalizacích.

„**Opravou**“ se rozumí veškeré zásahy do Vodovodů a kanalizací, které nejsou údržbou nebo investicí.

„**Provozováním vodovodů a kanalizací**“ se rozumí soubor činností souvisejících se zajištěním provozu Vodovodu a kanalizací prováděných provozovatelem podle této smlouvy, především pak:

- a) výroba a dodávka pitné vody, odvádění odpadních vod včetně vod srážkových společně nebo samostatně do ČOV, nebo recipientu,
- b) zajištění provozu Vodovodů a kanalizací, vedení provozní dokumentace, provozní měření, provádění dohledu nad provozuschopností Vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro Vodné a Stočné, provádění Údržby, provádění Oprav a odstraňování technických a technologických havárií a poruch Vodovodů a kanalizací a provádění dalších činností s provozem Vodovodů a kanalizací souvisejících,

to vše zejména v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními, manipulačními řády a kanalizačními řády.

„**Údržbou**“ se rozumí veškeré zásahy do Vodovodů a kanalizací za účelem prevence jejich opotřebení, odstraňování opotřebení nebo poškození a uvedení do původního nebo udržení provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize Vodovodů a kanalizací které nejsou Investicí.

„**Vodovody a kanalizacemi**“ se rozumí soubor nemovitostí, movitých věcí a případných nehmotných statků sloužící k naplnění účelu této smlouvy, který je ve výlučném vlastnictví vlastníka, a který vlastník předává touto smlouvou do provozování a nájmu provozovateli. Soubor veškerého majetku tvořícího Vodovody a kanalizace tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

„**Vodným**“ se rozumí úplata za dodanou pitnou vodu a službu spojenou s jejím dodáním, to vše stanovené na základě obecně závazného právního předpisu, především pak Zákona o vodovodech a kanalizacích.

„**Stočným**“ se rozumí úplata za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod, popř. za další služby poskytované podle této smlouvy, to vše stanovené na základě obecně závazného právního předpisu, především pak Zákona o vodovodech a kanalizacích.

IV. Předmět a účel Smlouvy

1. Vlastník tímto pronajímá Vodovody a kanalizace specifikované v příloze č. 4 této smlouvy, které jsou v jeho vlastnictví, provozovateli k zajištění jejich komplexního a odborného provozování za účelem zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to vše především v souladu s touto smlouvou, podle Zákona o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných rozhodnutí správních orgánů, platných provozních řádů, kanalizačních řádů a směrnic. Provozovatel od vlastníka přebírá na základě předávacího protokolu Vodovody a kanalizace do svého nájmu a zavazuje se vlastníkovi Vodovody a kanalizace provozovat především v souladu s touto Smlouvou, podle Zákona o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných rozhodnutí správních orgánů, platných provozních řádů, kanalizačních řádů a směrnic.
2. Předmětem nájmu se stanou též věci stejného, nebo obdobného charakteru jako věci uvedené v příloze č. 4 této smlouvy předané po dni účinnosti této smlouvy (dále jen Nová zařízení).
3. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatky k příloze č. 4 této smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této smlouvy.
4. Provozovatel není oprávněn převzít do provozování a do nájmu ten Infrastrukturní vodohospodářský majetek, nebo soubor věcně souvisejících zařízení, který bude vybudován v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy. Taková zařízení a zařízení uvedená do předčasného užívání, nebo zkušebního provozu bude provozovatel obsluhovat na základě zvláštní smlouvy.

V. Čas plnění

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti 1. (prvním) dnem bezprostředně následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o vydání povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou 10 (deset) let.**
4. Smlouvu je možno předčasně ukončit písemnou dohodou za souhlasu obou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu může vypovědět výhradně písemnou formou vlastník i provozovatel, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi a bude mít trvání 6 (šest) měsíců.

VI. Finanční záležitosti

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran pro rok 2013 ve výši 13.200.000 Kč splatné ve 12 (dvanácti) stejných měsíčních splátkách zpětně na základě platebního kalendáře, který je přílohou č. 9 této smlouvy, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Změna výše nájemného je možná v souvislosti se změnou míry inflace (zveřejněnou ČSÚ), případně DPH a musí být oběma smluvními stranami dohodnuta a potvrzena formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného statutárními orgány smluvních stran. Jednotlivé dodatky budou číslovány. Nájemné pro další léta bude stanovováno na základě kalkulace, která je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu mezi smluvními stranami k dohodě o výši nájemného, zůstane pro následující období v platnosti poslední dohodnutá výše nájemného upravená dle aktuální výše DPH a zvýšená o aktuální míru inflace.
2. Vodné a Stočné bude účtovat, fakturovat, vybírat a na vlastní náklady od Odběratelů vymáhat provozovatel.
3. Provozovatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tzn. Vodné a Stočné od Odběratelů.
4. Náklady na Provozování Vodovodů a kanalizací specifikovaných v příloze č. 4 včetně Údržby a Oprav pronajatého majetku ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem hradí provozovatel. Zdrojem finančních prostředků na úhradu provozních nákladů jsou tržby za Vodné a Stočné.
5. Náklady na Investice bude hradit vlastník v rámci investic do majetku města Dvůr Králové nad Labem vždy v souladu se schváleným zněním rozpočtu města na příslušný rok. Jedním ze zdrojů finančních prostředků na úhradu investic do Vodovodů a kanalizací je nájemné hrazené provozovatelem dle této smlouvy vlastníkovi.

6. Cena Vodného a Stočného je kalkulovaná spôsobom odpovídajícím platným předpisům, přičemž součástí ekonomicky oprávněných nákladů dle Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství jsou i poplatky za odběry podzemní vody a platby za čištění odpadních vod.
7. Provozovatel bude předkládat vlastníkově kalkulaci ceny Vodného a Stočného pro následující rok každoročně do 31. 10. běžného roku, a to v podobě, která je součástí přílohy č. 6 této smlouvy. Navrženou cenu za Vodné a Stočné provozovatel projedná s vlastníkem. Vlastník stanovenou cenu Vodného a Stočného pro následující rok schválí a vyhlásí. Takto stanovená cena bude mít platnost vždy od 01. 01. následujícího roku. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu mezi smluvními stranami k dohodě o výši ceny vodného a stočného, zůstane pro následující období v platnosti poslední dohodnutá cena vodného a stočného upravená dle aktuální výše DPH a zvýšená o aktuální míru inflace.
8. Výnosem Provozovatele jsou rovněž majetkové sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
9. Všechny daně a poplatky stanovené obecně závaznými předpisy, nebo městem Dvůr Králové nad Labem a vztahující se k Provozování vodovodů a kanalizací včetně nákladů spojených s čištěním odpadních vod na čistírně odpadních vod, hraří provozovatel v souladu s ustanovením čl. VIII, odst. 7 této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je především povinen zajistit Provozování vodovodů a kanalizací v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provozování vodovodů a kanalizací pronajatých mu touto smlouvou provozovatel vykonává vlastním jménem a na vlastní účet.
3. Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele podle Zákona o vodovodech a kanalizacích, včetně péče o svěřený majetek zahrnující také jeho Údržbu, Opravy, odstraňování havárií a poruch, včetně nezbytných náhradních opatření, preventivních prohlídek a kontrol stavu a funkce.
4. Provozovatel prohlašuje, že je mu známa dokumentace svěřeného majetku a jeho skutečný stav, umožňující Provozování vodovodů a kanalizací.
5. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech, které ohrožují provozuschopnost Vodovodů a kanalizací, či jejich předpokládanou životnost. To nezbavuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
6. Provozovatel je oprávněn nakládat s Vodovody a kanalizacemi jinak, než je uvedeno v této smlouvě jen s písemným souhlasem vlastníka.
7. Provozovatel monitoruje technický stav Vodovodů a kanalizací a na základě vyhodnocení tohoto monitoringu předkládá vlastníkově požadavky a návrhy na rekonstrukce a technické zhodnocení pronajatého majetku.
8. Strany se dohodly, že provozovatel dle této smlouvy zajišťuje správu, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních orgánů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s Provozováním vodovodů a kanalizací zejména:
 - majetkovou a provozní evidenci, včetně jejího předávání vodoprávnímu úřadu
 - účetní evidenci
 - evidenci poruch
 - evidenci odběratelů
 - spolupracuje s vlastníkem při sestavování plánu financování obnovy Vodovodů a kanalizací.
9. Při plnění svých povinností daných touto smlouvou o provozování a platnými právními předpisy, při udržování, opravách poruch a havárií má provozovatel přístup na veřejné komunikace a pozemky vlastníka ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o vodovodech a kanalizacích a v souladu s platnými předpisy vlastníka. Tímto nejsou dotčeny povinnosti provozovatele podle platných předpisů, zejména projednání uzavírek komunikací, překopů komunikací a ostatních zásahů do práv jiných subjektů.
10. Provozovatel je oprávněn v rámci předmětu vymezeného touto smlouvou zastupovat vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami.

11. Provozovatel uzavírá písemné smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s Odběrateli ve smyslu §8 odstavce (6) Zákona o vodovodech a kanalizacích, a to vlastním jménem a na vlastní účet.
12. Vlastník touto smlouvou zmocňuje provozovatele k vydávání stanovisek k možnosti připojení jiných subjektů na Vodovody a kanalizace a ve vztahu k pronajatým Vodovodům a kanalizacím (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek). Před vydáním příslušného stanoviska k napojení subjektu s významným odběrem, případně rozsahem významné části vodovodu a kanalizace připravované jiným stavebníkem, bude provozovatel informovat vlastníka.
13. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na Vodovody a kanalizaci na základě smluv, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 Zákona o vodovodech a kanalizacích, a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení.
14. Zásahy do majetku vlastníka, který je předmětem této smlouvy specifikovaným v příloze č. 4, provádí výhradně provozovatel (navrtávky, zřizování odboček pro přípojky, připojování dalších částí potrubí ke stávajícímu systému).
15. Provozovatel může omezit práva odběratelů pouze v případech stanovených Zákonem o vodovodech a kanalizacích.
16. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje stížnostní řád. Stížnostní řád vydává provozovatel, a je k dispozici v zákaznickém centru provozovatele.
17. Provozovatel se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka i provozovatele ve vztahu k orgánům státní správy s výjimkou statistického hlášení majetku Vodovodu a kanalizace, zajišťovat úhradu všech plateb, které by jinak byl, v souvislosti s Provozováním vodovodů a kanalizací specifikovaných v příloze č.4 této smlouvy, povinen hradit vlastník.
18. Provozovatel je povinen zpracovávat a vlastníkovi každoročně k 31. 3. předkládat roční zprávu o stavu Vodovodů a kanalizace za předchozí rok a návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků včetně vyhodnocení plnění výkonových ukazatelů.
19. Provozovatel spolupracuje s vlastníkem při provádění inventur vodohospodářského majetku.
20. Provozovatel předkládá vlastníkovi každoročně do 28. 2. za předcházející kalendářní rok vybrané údaje z majetkové a provozní evidence Vodovodů a kanalizací v rozsahu a členění stanoveném obecně závaznými právními předpisy.
21. Provozovatel předkládá vlastníkovi každoročně do 31. 3. za předcházející kalendářní rok protokoly o výsledcích rozborů sestavené s odkazem na část 4, bod 1 přílohy č. 9 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, roční zprávu o vyhodnocení odběrů vzorků surové vody a výsledcích rozborů ve formě stanovené obecně závaznou právní úpravou, protokoly o výsledcích rozborů sestavené s odkazem na část 5, bod 1 přílohy č. 10 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů.
22. Provozovatel předkládá vlastníkovi každoročně do 31. 03. úplné informace o celkovém vyúčtování všech kalkulovaných položek za předchozí rok v členění na Vodné a Stočné.
23. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodovody a kanalizace svěřené mu touto smlouvou vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří. Provozovatel odpovídá za poškození Vodovodů a kanalizace nad rámec běžného opotřebení a stáří. Na konci smluvního období je provozovatel povinen přenechat vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné k provozu vodovodů a kanalizace a umožnit seznámit se všemi relevantními provozními informacemi. O vrácení Vodovodů a kanalizace (předmětu nájmu) bude mezi stranami pořízen předávací protokol.
24. Výsledky ekonomického sledování provozu a veškerých činností souvisejících s peněžním tokem, rozbor výsledků hospodaření předloží provozovatel vlastníku nejpozději do 31. 03. následujícího roku.

VIII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku. Kontrolu může vlastník provádět vždy po předchozím oznámení a výhradně za účasti pověřeného zástupce provozovatele. Provozovatel je povinen sdělit vlastníkovi na jeho písemnou žádost jakékoli informace související s Provozováním vodovodů a kanalizací.
2. Vlastník provádí ve spolupráci s provozovatelem inventury majetku dle zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o účetnictví).
3. Vlastník má právo kontroly použitých vstupů při kalkulaci ceny pro Vodné a Stočné.

4. Vlastník pověřuje provozovatele činnostmi v oblasti správy, provozu a rozvoje vodovodu a kanalizace specifikovanými v této smlouvě a zmocňuje provozovatele k zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a jinými subjekty ve věcech, které souvisejí s Provozováním vodovodu a kanalizace dle této smlouvy.
5. Vlastník zplnomocňuje touto smlouvou provozovatele k uzavírání nových smluv a provádění změn a aktualizace stávajících smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.
6. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady Vodovodů a kanalizací, je provozovatel povinen v souladu s touto smlouvou učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
7. Vlastník touto smlouvou při jejím podpisu předává provozovateli veškerá práva a povinnosti vyplývající z platných rozhodnutí vodoprávního úřadu, platná kolaudační rozhodnutí na jednotlivé stavby Vodovodu a kanalizace, dokumentaci skutečného provedení staveb včetně geodetického zaměření, majetkovou a provozní evidenci, provozní a kanalizační řády, smlouvy s jednotlivými odběrateli a další doklady uvedené v příloze č. 5 této smlouvy.
8. Vlastník se ve spolupráci s provozovatelem nadále stará ve smyslu platných předpisů o rozvoj svého vodohospodářského majetku a jeho technické a technologické zdokonalování.
9. Vlastník ve spolupráci s provozovatelem zpracovává Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace města Dvůr Králové nad Labem.
10. Vlastník se zavazuje provádět na Vodovodech a kanalizacích dle této smlouvy investice, technické zhodnocení a rekonstrukce dle podkladů a doporučení provozovatele a finančních možností daných výší nájemného a vždy v souladu se schváleným zněním rozpočtu města na příslušný rok.
11. Pronajímáný nemovitý majetek pojišťuje a pojištění hradí vlastník.

IX. Škody na Vodovodech a kanalizacích a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodovodech a kanalizacích v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle §374 obchodního zákoníku (např. v důsledku živelních pohrom). Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na zařízeních Vodovodů a kanalizací pronajatých mu touto smlouvou, byla-li ze strany Provozovatele učiněna opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení.
3. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, pak bude veškeré náhrady škod a sankce uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
4. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním Vodovodů a kanalizací dle této smlouvy.
5. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost vyšší moci.

X. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena pouze písemnou formou – dodatkem za souhlasu obou stran. To platí i pro případné rozšiřování majetku svěřeného do užívání v průběhu provozování.
2. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech originálech stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem dne 21. 06. 2012 pod číslem usnesení Z/273/2012 – 11.ZM.

Přílohy smlouvy:

1. Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb
2. Monitoring a reporting výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb

3. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb a jejich monitoring a reporting
4. Inventární seznam vodohospodářského majetku města
5. Seznam dokladů a písemností požadovaných k provozování Vodovodu a kanalizace
6. Kalkulace ceny vodného a stočného
7. Pasport vodovodu a kanalizace
8. Kalkulace nájemného
9. Platební kalendář nájemného

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 27. 06. 2012

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 27. 06. 2012

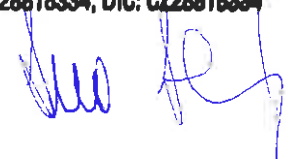
Vlastník:


MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
21

Mgr. Edita Vaňková
starostka města

Provozovatel:

MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
Ralsova 1032, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 28818334, DIČ: CZ28818334 -1


Ing. Ivo Hubený
jednatel společnosti
Městské vodovody a kanalizace
Dvůr Králové nad Labem s. r. o.

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Výkonový ukazatel hodnocení výsledků jakosti dodávané pitné vody

PV 1: Procento nevyhovujících stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody ve vztahu k vyhlášce č.252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky č.252/2004Sb.) (smluvní ukazatel)

$$PV\ 1 = (pv1/pv2)*100$$

Referenční hodnota: 10% nevyhovujících stanovení

pv1 – Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, které nesplňují hygienické limity vyžadované vyhláškou č.252/2004Sb.(mezni hodnota a nejvyšší mezni hodnota) za kalendářní rok.

pv2 – Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, které jsou vyžadovány vyhláškou č.252/2004Sb. za kalendářní rok.

Poznámky:

- Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s mezní nebo nejvyšší mezní hodnotou, s výjimkou ukazatele vápník, hořčík a chlor.
- Stanovení, která nejsou legislativně vyžadována, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Do hodnocení se započítávají ukazatele vzorků rozsahu kráceného a úplného rozsahu dle Vyhlášky č. 252/2004 Sb., jejichž minimální počet je stanoven přílohou č. 4 a schváleným plánem kontroly. Do hodnocení se dále započítávají i opakované vzorky.
- Do hodnocení se nezapočítávají rozborů vzorků pitné vody prováděné z důvodů uvedených v §4 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Údaje budou vedeny v evidenci laboratorních výsledků. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů v písemné i elektronické formě.
- Mezi stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody nesplňující hygienické limity vyžadovanými vyhláškou č.252/2004Sb. se považují i ta stanovení, na která schválil hygienický orgán výjimku.

2. Výkonový ukazatel hodnocení ochrany životního prostředí

ŽP 1 : Rozdíl mezi celkovým množstvím odpadních vod přiváděných na čistírnu odpadních vod a množstvím odváděných zpoplatněných odpadních vod (včetně vod srážkových)

$$\text{ŽP 1} = \text{ov1} - \text{ov2} \leq 0$$

Referenční hodnota ukazatele: 2

ov1– Rozdíl mezi celkovým množstvím odpadních vod přiváděných na ČOV a množstvím odváděných zpoplatněných odpadních vod (včetně srážkových) v hodnoceném kalendářním roce

ov2 – Rozdíl mezi celkovým množstvím odpadních vod přiváděných na ČOV v minulém kalendářním roce

Poznámky:

- cílem je snížení množství balastních vod vtékajících do stokové sítě a snížení zatížení recipientu zbytkovým znečištěním.

3. Výkonový ukazatel hodnocení havarijního přerušení dodávky pitné vody

H 1: Doba na zajištění náhradního zásobování pitnou vodou (smluvní ukazatel)

Referenční hodnota ukazatele: do 6 hodin, pokud do té doby nebude provedena oprava havárie,

Poznámka:

- uvedená maximální doba se týká všech odběratelů, kromě těch, pro které provozní řád stanoví kratší dobu (např. nemocnice, školy apod.).
- uvedené maximální doby se nevztahují na situace, kdy klimatické podmínky nedovolí náhradní zásobování cisternami. Tyto situace se vztahují na případy, které odsouhlasí na základě oznámení provozovateli starosta obce nebo jeho pověřený zástupce.
- informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v databázi havárií, kterou provozovatel zřídí.
- doba pro zajištění náhradního zásobení se stanoví od okamžiku zahájení manipulace provozovatele na síti, kdy dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům.

4. Výkonový ukazatel hodnocení oprav kanalizačních přípojek na veřejném prostranství

KP 1: Počet kanalizačních přípojek na veřejném prostranství zprovozněných v delším časovém horizontu než udává referenční hodnota a to za kalendářní rok (smluvní ukazatel)

Referenční hodnota ukazatele:

- u domovních přípojek (rodinné domky do 2 bytových jednotek včetně): do 56 hodin,
- u ostatních přípojek (ostatní typy nemovitostí): do 32 hodin

Poznámka:

- Informace o poruše kanalizační přípojky musí být vedeny v databázi havárií, kterou provozovatel zřídí.
- Začátek časového horizontu ke zprovoznění kanalizační přípojky se stanoví od okamžiku nahlášení poruchy kanalizační přípojky provozovateli.

5. Výkonové ukazatele hodnocení spolehlivosti provozu

KS: Poruchy čerpadel na stokové síti (smluvní ukazatel)

$$KS = \Sigma \check{C}Sh$$

Referenční hodnota ukazatele:

KS = 0 hodin takových poruch čerpání odpadních vod na kanalizaci, které by znemožnily jejich nepřetržité odvádění (připouští se i náhradní způsob provozu kanalizace v případě poruchy čerpadla).

$\Sigma \check{C}Sh$ – součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti, kdy bylo znemožněno nepřetržité odvádění odpadních vod (připouští se i náhradní způsob provozu kanalizace v případě poruchy čerpadla).

T 1: Procento splnění plánu údržby a výměny vodoměrů u odběratelů, které musí být stanoveným měřítkem podle zvláštních právních předpisů. Tento plán musí odpovídat požadavkům technické normy příp. technickým požadavkům výrobců vodoměrů (smluvní ukazatel).

$$T 1 = \frac{VVskut}{VVplan} \times 100$$

Referenční hodnota ukazatele:

$$T 1 = 95\%$$

VVskut – Počet vyměněných vodoměrů u odběratelů v kalendářním roce

VVplan – Plánovaný počet výměny vodoměrů u odběratelů podle aktuálního ročního plánu

T 2: Délka vodovodních řadů s provedenou preventivní kontrolou úniků za kalendářní rok v poměru k celkové délce vodovodních řadů Vlastníků, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel).

$$T 2 = pk / dv \times 100$$

Referenční hodnota ukazatele:

$$T 2 = 3 \%$$

pk - délka vodovodních řadů (bez vodovodních přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků za kalendářní rok

dv - celková délka vodovodních řadů Vlastníků

T 3: Délka kanalizační sítě, kde bylo provedeno čištění a revize v poměru k celkové délce kanalizační sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel).

$$T 3 = pč / dk \times 100$$

Referenční hodnota ukazatele:

$$T 3 = 2,5\% \text{ ročně}$$

pč - délka kanalizační sítě, kde bylo provedeno čištění a revize za kalendářní rok

dk – celková délka kanalizační sítě Vlastníků

6. Výkonové ukazatele hodnocení kvality zákaznických služeb

ZS 1: Doba vydání stanoviska k projektové dokumentaci staveb, které se dotýkají zájmů vlastníka a provozovatele vodovodu nebo kanalizace (smluvní ukazatel).

Referenční hodnota ukazatele:

$$ZS 1 = 30 \text{ dnů}$$

ZS 2: Doba vyjádření k žádosti o existenci vodovodů nebo kanalizací a podmínek jejich ochrany při provádění staveb jiných investorů (smluvní ukazatel).

Referenční hodnota ukazatele:

$$ZS 2 = 30 \text{ dnů}$$

ZS 3: Doba oznámení odběrateli o plánovaném přerušení nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod (smluvní ukazatel).

Referenční hodnota ukazatele:

$$ZS 3 = 10 \text{ až } 20 \text{ dnů}$$

Oznámení bude provedeno vhodným způsobem (www stránky provozovatele a Vlastníků).

ZS 4: Počet stížností na 1000 zásobovaných obyvatel (doba odpovědi na stížnosti odběratelů je přitom maximálně 30 dnů) (smluvní ukazatel).

$$ZS\ 4 = S\ celk / Pob \times 1000$$

Referenční hodnota ukazatele:

$$ZS\ 4 = 2$$

S celk: Celkový počet stížností souvisejících s provozováním vodovodu a kanalizace během hodnoceného období kalendářního roku (pro hodnocení se použijí pouze oprávněné stížnosti)

Pob: Počet zásobovaných obyvatel připojených na vodovod nebo kanalizaci k 1.lednu hodnoceného roku

Poznámka:

Ukazatel se netýká stížností souvisejících s fakturací vodného a stočného

7. Výkonové ukazatele hodnocení ekonomických ukazatelů

E 1: Podíl nedobytných pohledávek na tržbách celkem (smluvní ukazatel)

$$E\ 1 = NP / Tcelk \times 100$$

Referenční hodnota ukazatele:

$$E\ 1 = 3\%$$

NP: Roční objem nedobytných pohledávek (odepsaných v souladu s právními předpisy) v Kč

Tcelk: Roční objem tržeb celkem v Kč

Monitoring a reporting výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb

Monitoring výkonových ukazatelů představuje termíny pro shromažďování údajů, informací a dat vymezených v příloze č.2 Smlouvy .

Provozovatel předá Vlastníkům každoročně do 31.3. „Zprávu o hodnocení smluvních a informativních ukazatelů za předchozí rok“, zahrnující matematicky vyjádřený výstup vyhodnocení vymezených údajů, informací a dat z monitoringu výkonových ukazatelů, a to zvláště:

- zprávu o jakosti vyrobené a dodané vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v souladu s vyhláškou č. 428/2001Sb. v platném znění, zahrnující hodnocení příslušných výkonového ukazatele,
- zprávu o množství vypouštěných odpadních vod zahrnující hodnocení příslušného výkonového ukazatele,
- zprávu o plnění ročního plánu údržby a výměny vodoměrů, zahrnující hodnocení příslušného výkonového ukazatele,
- databázi havárií na vodovodech, kanalizacích a kanalizačních přípojkách za předchozí rok a hodnocení příslušných výkonových ukazatelů,
- zprávu o provedení preventivních kontrol úniků na vodovodních řadech, včetně hodnocení příslušného výkonového ukazatele,
- zprávu o provedení čištění a revize kanalizační sítě a hodnocení příslušného výkonového ukazatele,
- zprávu o vydání stanovisek, vyjádření a oznámení, včetně hodnocení příslušných výkonových ukazatelů,
- roční zprávu o vyřizování stížností odběratelů, včetně hodnocení příslušného výkonového ukazatele,
- zprávu o stavu nedobytných pohledávek ve vztahu k tržbám, včetně hodnocení příslušného výkonového ukazatele.

Sankce za neplnění výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb a jejich monitoring a reporting

Sankce za neplnění termínů monitoringu a reportingu

Za neplnění termínu předložení „Zprávy o hodnocení smluvních a informativních ukazatelů za předchozí rok“ podle článku VII odst 18. Smlouvy , je sjednána sankce ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Sankce za neplnění smluvních výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb

Sankce za neplnění smluvních výkonových ukazatelů vodohospodářských služeb jsou stanoveny částkou 200 Kč za každou nesplněnou položku.

Uvedenými sankcemi nejsou dotčeny správní delikty, resp. sankce udělované podle hl. VIII Zákona.

Inventární seznam vodohospodářského majetku města

Název částí obce	Inventární číslo	Zůstatková cena	Datum poř.	Vztah
V - ÚSEK PODHÁJ	000219990005	45397,00	01.01.1976	V
K - ŽIŽKOV TV	000219990013	427000,00	01.01.1983	V
K - SMETANOVA UL.+TV	000219990014	49124,00	01.01.1983	V
V+K - VRBENSKÉHO UL.	000219990015	1092832,00	01.01.1983	V
K - KOTKOVA UL.+TV	000219990016	69458,00	01.01.1985	V
K - SYLVÁROV I.+TV	000219990018	160250,00	01.01.1985	V
K - LUŽANKA+TV	000219990020	88819,00	01.01.1985	V
V+K+TV - RD BAIERŮV KOPEC	000219990021	1435010,00	01.01.1985	V
V - ŽIREČ	000219990026	472000,00	01.01.1986	V
V - ŽIREČ-BORKA+TV	000219990039	390200,00	01.01.1991	V
AUTOMAT.TLAK.STANICE-VERDEK	000219990040	167500,00	01.01.1992	V
V - SOCHOROVA UL.	000219990050	2434000,00	01.01.1993	V
V - VERDEK	000219990058	1980584,00	01.01.1993	V
K - MŠ LIPNICE	000219990061	17829,00	01.01.1976	V
V - ŽIRECKÁ PODSTRÁŇ	000219990090	701475,00	01.10.1993	V
V+K - SATOS+TV	000219990124	95140,00	01.01.1983	V
KANALIZAČNÍ SBĚRAČ VORLECH	000219990126	18029431,00	01.11.1993	V
V+K - BOROVIČKY	000219990127	647461,00	01.11.1993	V
K - SLOŽIŠTĚ POPÍLKU HRUBÁ LUKA-T	000219990129	300985,00	01.04.1994	V
K - DUKELSKÁ UL.,40 BJ.	000219990130	34397,00	01.04.1994	V
K - ZOO,6 BJ.	000219990131	32045,00	01.04.1994	V
K - DK,96 BJ.	000219990132	306911,00	01.04.1994	V
K - ZÁLABÍ SEVER	000219990133	511435,00	01.04.1994	V
K - ČP.327,PODHARTĚ	000219990134	92784,00	01.04.1994	V
K - Z.NEJEDLÉHO UL.	000219990136	301153,00	01.04.1994	V
K - ERBENOVA UL.	000219990137	277456,00	01.04.1994	V
K - ROHÁČOVA UL.,96 BJ.	000219990139	39435,00	01.04.1994	V
K - E.KRÁSNOHORSKÉ UL.	000219990141	260268,00	01.04.1994	V
V - PODHARTĚ 1	000219990143	80455,00	01.04.1994	V
V - DK,ZÁLABÍ	000219990144	1637456,00	01.04.1994	V
V - ERBENOVA UL.,96 BJ.	000219990146	114326,00	01.04.1994	V
V - ROHÁČOVA UL.,96 BJ.	000219990147	75549,00	01.04.1994	V
V - DUKELSKÁ UL.,40 BJ.	000219990148	14343,00	01.04.1994	V
V - DK,STRŽ	000219990149	89775,00	01.04.1994	V
V - DK,ZUBÁK	000219990151	44282,00	01.04.1994	V
V - DK,ZÁLABÍ	000219990152	767831,00	01.04.1994	V
V - DK,ZÁLABÍ SEVER	000219990153	130600,00	04.01.1994	V
V - FÜGNEROVA UL.	000219990155	862576,00	01.04.1994	V
NAPOJENÍ VRTU-TEPLÁRNA	000219990156	75299,00	01.04.1994	V
V - DK-VÍTEŽNÁ	000219990157	33875,00	01.04.1994	V
V - MÁNESOVA UL.	000219990159	26122,00	01.04.1994	V
V - 5.KVĚTNA UL.,96 BJ.	000219990162	12638,00	01.04.1994	V
ČS - LUŽANKY	000219990164	415345,00	01.04.1994	V
V - 17.LISTOPADU	000219990165	1506366,00	01.04.1994	V
VDJ - DK VODOJEM 4X135 AK	000219990167	8557840,00	01.04.1994	V
K - LIBUŠINA UL.,96 BJ.	000219990173	235724,00	01.04.1994	V
V - LIBUŠINA UL.,56 BJ.	000219990174	101724,00	01.04.1994	V
V - VODOVODNÍ ŘÁD SYLVÁROV	000219990175	145532,00	01.04.1994	V
K - ZAHRADNÍ UL.	000219990176	107306,00	01.04.1994	V

K - SYLVÁROV-STOKA-A,D1,D	000219990177	219467,00	01.04.1994	V
V - DK-ČERPACÍ STANICE HV-2	000219990178	1039135,00	01.04.1994	V
V - DK-ČERPACÍ STANICE HV-3	000219990181	792333,00	01.04.1994	V
V - ALEŠOVA UL.	000219990183	306000,00	01.04.1994	V
V - PROTIFAŠ.BOJOVNÍKŮ UL.	000219990184	32000,00	01.04.1994	V
V - NERUDOVA-VRCHLICKÉHO UL.	000219990185	266000,00	01.04.1994	V
V - DK-VYTlačNÉ ŘADY HV 2-3	000219990187	1300694,00	01.04.1994	V
V - DK-PŘECHOD TOKU LABE I.	000219990188	130232,00	01.04.1994	V
VDJ - KOCBEŘE	000219990190	79687,00	01.04.1994	V
V - CENTRÁLNÍ ČERPACÍ STANICE	000219990191	12053334,00	01.04.1994	V
V - DK-ČS HVA-1 DVŮR KRÁLOVÉ NAD L - NA KOPEČKU	000219990199	1102069,00	01.04.1994	V
V - DK-ČS HV-1	000219990200	990365,00	01.04.1994	V
V - DK-VYTlačNÉ ŘADY V-1,V-2	000219990202	912029,00	01.04.1994	V
V - VORLECH-PŘECHOD TOKU LABE II.	000219990203	144116,00	01.04.1994	V
V - RAISOVA UL.	000219990205	591260,00	01.04.1994	V
V - ZEYEROVA UL.	000219990206	125768,00	01.04.1994	V
K - PROKOPA UL.	000219990207	98463,00	01.04.1994	V
V - POLNÍ UL.	000219990208	80507,00	01.04.1994	V
V - STRŽ-PRODLOUŽENÍ OVSHTU	000219990209	80623,00	01.04.1994	V
K - RAISOVA UL.	000219990212	1269787,00	01.04.1994	V
K - POLNÍ UL.	000219990213	138365,00	01.04.1994	V
K - PŘÍMÁ UL.	000219990214	39020,00	01.04.1994	V
K - SMETANOVA UL.	000219990215	172826,00	01.04.1994	V
V+K - ZEYEROVA+S.K.NEUMANNA	000219990218	643380,00	01.04.1994	V
K+STOKA - PEČOVATELSKÁ SLUŽBA	000219990222	121928,00	01.04.1994	V
K - DK-SBĚRAČ B-ST	000219990224	5027300,00	01.04.1994	V
K - DK-SBĚRAČ B	000219990225	31626800,00	01.04.1994	V
V - REVOLUČNÍ UL.	000219990226	972782,00	01.04.1994	V
V - KONĚVOVA UL., 108 BJ.	000219990230	230113,00	01.04.1994	V
K-KONĚVOVA UL., 108 BJ.	000219990231	462633,00	01.04.1994	V
V - KOMENSKÉHO UL.	000219990232	571601,00	01.04.1994	V
K-D - SBĚRAČ A1/II A	000219990233	5367160,00	01.04.1994	V
V+VDJ - ZBOŽÍ	000219990234	574472,00	01.04.1994	V
V - PŘÍSTAVBA VDJ-ZBOŽÍ	000219990235	48744,00	01.04.1994	V
V - ČS-ŽIREČ	000219990237	429079,00	01.04.1994	V
V - ŽIREČ+VDJ 400 M3	000219990238	255870,00	01.04.1994	V
V - ŽIREČ-ROZVODNA SII	000219990239	1305599,00	01.04.1994	V
V - ŽIREČ-PŘÍPOJKA LETIŠTĚ	000219990240	58613,00	01.04.1994	V
V - ŽIREČ-VRT HV-1	000219990241	602119,00	01.04.1994	V
V - SLUNEČNÁ+OKRUŽNÍ UL.	000219990242	500000,00	01.04.1994	V
V - ROKYCANOVA UL.	000219990243	469000,00	01.04.1994	V
V - MĚSTSKÁ PODSTRÁŇ	000219990244	54000,00	01.04.1994	V
V - VOJANOVA UL.	000219990245	215000,00	01.04.1994	V
V - ROKYCANOVA UL.DŘEVĚNKA	000219990247	96000,00	01.04.1994	V
K - PURKYŇOVA UL.	000219990248	69000,00	01.04.1994	V
V - PŘÍPOJKA K DOMU G+24 BJ.	000219990251	70711,00	01.09.1994	V
V - DK-BOROVIČKY	000219990255	838992,00	01.12.1994	V
K - KANALIZAČNÍ SBĚRAČ-CENTRUM	000219990256	24257545,00	01.01.1995	V
K+V - KANALIZAČNÍ SBĚRAČ E	000219990265	28790770,00	01.11.1996	V
V+K - TYRŠOVA UL."U ZPĚVÁČKŮ"	000219990268	1682961,00	01.11.1996	V
MANIPULAČNÍ UZLY	000219990269	6251302,00	01.11.1996	V
HYDRANTOVÉ SÍTĚ	000219990270	2570941,00	01.11.1996	V
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY- REKONSTRUKCE	000219990271	4173334,00	01.11.1996	V
K - SBĚRAČ-REVOLUČNÍ UL.	000219990273	2959950,00	01.01.1997	V
V+K - V LÁNECH UL.	000219990275	2686425,00	05.09.1997	V
K - SBĚRAČ HEYDUKOVA TYRŠOVA UL.	000219990276	21591874,00	01.08.1997	V

STOKA-RIEGROVA UL.	000219990278	346500,00	01.10.1997	V
V+K - KLAZAROVA UL.	000219990279	3730188,00	01.10.1997	V
K - JIRÁSKOVA UL.	000219990280	572103,00	01.10.1997	V
V+K - HLÁVKOVA UL.	000219990297	1621390,00	24.05.1999	V
MĚRNÝ OBJEKT-STOKA B	000219990299	630000,00	27.09.1999	V
V - HUSOVA UL.	000219990300	1885232,00	27.09.1999	V
K - HUSOVA+SLOV.+WOLKEROVO N.	000219990301	308049,00	27.09.1999	V
V+K - DVOŘÁKOVA UL.	000219990308	1348090,00	16.12.1999	V
V+K - BŘEZINOVA UL.	000219990309	5631000,00	16.12.1999	V
V+K - UL.B.NĚMCOVÉ	000219990310	746770,00	746 770,00	V
ÚPRAVNA VODY	000219990311	482440,00	17.12.1999	V
V+K - BEZRUČOVA UL.	000219990322	8244825,00	30.10.2000	V
V+K - DRTINOVA UL.	000219990323	2126095,00	20.11.2000	V
V - NÁM.T.G.MASARYKA	000219990324	1235229,00	20.12.2000	V
ZASOBNÍ ŘÁD DN 400	000219990325	15674975,00	20.12.2000	V
K - P.Č.142/1 "PLUS"	000219990327	155000,00	31.01.2001	V
V - UL.HUSOVA-PALACKÉHO	000219990338	884928,00	20.12.2001	V
V+K - HUSOVA+KARLOV	000219990340	2526739,00	05.10.2001	V
VRT+POTRUBÍ ART.STUDNY	000219990341	320000,00	20.08.2001	V
V+K - LIPNICE	000219990347	746628,00	08.10.2002	V
V+K - LIBUŠINA UL.	000219990350	3146850,00	04.10.2002	V
K - LIPNICE	000219990351	189878,00	05.09.2002	V
K - HRADEBNÍ UL.	000219990354	94656,00	04.10.2002	V
K - SLUNEČNÁ UL.	000219990356	617023,00	15.12.2002	V
DISPEČINK ŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU VAK	000219990357	3718000,00	30.12.2002	V
ELEKTROINSTALACE-VRTY+VDJ	000219990358	260000,00	30.12.2001	V
STRIPOVACÍ KOLONY-ÚPRAVNA VODY	000219990366	2155167,00	19.12.2003	V
V+K - PODĚBRADOVA UL.	000219990367	2557681,00	03.03.2004	V
V - DOBROVSKÉHO+NÁPRSTKOVA	000219990371	604642,00	01.01.2005	V
K-ČECHOVA UL.	000219990373	2440218,00	30.08.2005	V
K-DENISOVO NÁM.-28.ŘÍJNA UL.	000219990377	2748545,00	23.12.2005	V
V - DENISOVO NÁM.	000219990378	408858,00	23.12.2005	V
K - PŘELOŽKA-ŠATNY ZIMN.STADIONU	000219990379	3147297,00	28.12.2005	V
V+K - SLOVANY UL.	000219990380	3306067,00	23.01.2006	V
V - ZÁTOPKOVA P.P.Č.3629/1,3625/1	000219990383	100000,00	09.06.2006	V
K - AREÁL DIETFURT	000219990384	383368,00	18.01.2006	V
V - EKLOVA UL.	000219990385	352397,00	18.01.2006	V
V+K - P.P.Č.3546/3 K.Ú.DK /SLOVANY	000219990424	400000,00	30.06.2006	V
V - NA KOPEČKU 717/8, 3597 KÚ DK	000219990435	105210,00	26.09.2007	V
V+K - TYRŠOVA UL.	000219990443	181971,00	14.07.2008	V
KANALIZACE LIPNICE	000219990444	32580054,00	17.12.2008	V
V - LIPNICE	000219990445	25661889,00	17.12.2008	V
V+K - UL.LEGIONÁŘSKÁ A 17.LISTOPADU	000219990448	3459166,00	16.12.2008	V
V - DN 80 - UL. NEPRAKTOVA, P.P.Č. 2	000219990476	918630,00		V
K - NEPRAKTOVA	000219990477	1612135,00		V
ATS - LIPNICE ST.P.Č. 5613	000219990485	862750,00		V
K - FIBICHOVA	000219990513	2997831,00		V
V - FIBICHOVA, PUCHMAJEROVA, SOUKUPO	000219990514	3692151,00		V
K - POD LESEM	000219990524	95729,00		V
K - RAISOVA	100321011032	144271,00		V
ZÚSTATKOVÁ CENA CELKEM		361194036,00		

**Seznam dokladů a písemností požadovaných k provozování Vodovodů a
kanalizací**

- 1) Databáze odběrných míst
- 2) Přechodové odečty v odběrných místech fakturovaných nájemcem (VAKem)
- 3) Dokumentace: - projektová dokumentace vztahující se k předávanému VH majetku
- dokumentace skutečného provedení k předávanému VH majetku
- 4) Geografický informační systém:
 - SW
 - veškerá prostorová data s popisnými informacemi (data v souřadnicovém systému S-JTSK, body – linie – plochy – popisy apod.) o inženýrských sítích (včetně objektů vzniklých za dobu spravování VH majetku městem včetně metadat (data o datech)
 - další soubory či dokumenty (i fotografie, záznamy kamer) s případnou prostorovou informací nebo vazbou na geoprvek,
 - metodika tvorby a další správy prostorových dat včetně popisu struktury,
 - při předání zajistit součinnost pro export dat do výměnného formátu
- 5) Provozní a manipulační řády k veškerému předávanému VH majetku
- 6) Provozní deníky za všechna předchozí období
- 7) Povinná hlášení podle zákona (včetně VÚPE) za všechna předchozí období
- 8) Evidence vodoměrů
- 9) Evidence poruch za všechna předchozí období
- 10) Evidence kvality surové vody za všechna předchozí období
- 11) Evidence kvality pitné vody ve spotřebišti za všechna předchozí období
- 12) Grafické záznamy monitoringu sítí za všechna předchozí období (protokoly)
- 13) Vizualní záznamy monitoringu sítí za všechna předchozí období
- 14) Smlouvy ve výpovědi na dodávky: (od předešlého provozovatele)
 - energií
 - chemikálií
 - PHM
 - ostatní subdodávky

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Mgr. Edita Vaňková
Město Dvůr Králové nad Labem

.....

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Ing. Ivo Hubený
Městské vodovody a kanalizace
Dvůr Králové nad Labem s.r.o.

.....

Varianty kalkulace vodného po převzetí provozování Městskou vodárenskou společností Příloha č. 6

Položka		2012		2013	
		Kč/m3	Kč	Kč/m3	Kč
1.	Materiál	6,29	4 527 000	5,65	4 070 000
1.1	Surová voda podzemní + povrchová	4,36	3 139 000		2 500 000
1.2	Pitná voda převzatá + odpadní voda předaná	0,00	0		0
1.3	Chemikálie	0,10	69 000		70 000
1.4	Ostatní materiál	1,83	1 319 000		1 500 000
2.	Energie	4,25	3 060 000	4,22222	3 040 000
2.1	Elektrická energie	4,17	3 000 000		3 000 000
2.2	Ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0,08	60 000		40 000
3.	Mzdy	4,14	2 979 975	4,56	3 285 776
3.1	Přímé mzdy (mzdy dělníků a mistrů, odměnkáři)	2,71	1 950 000		2 343 600
3.2	Ostatní osobní náklady	1,43	1 029 975		942 176
	odvody soc. a zdrav.	0,92	663 000		796 824
	pojištění pro případ úrazu	0,00	975		1 172
	příspěvek na stravování	0,17	120 000		79 380
	sociální fond na penzijní, životní připojištění	0,30	216 000		32 400
	sociální fond - rehabilitace	0,04	30 000		32 400
4.	Ostatní přímé náklady	3,17	2 279 000	5,56	4 002 000
4.1	Odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního	0,00	0		0
4.2	Opravy infrastrukturního majetku (vč.	1,25	900 000		1 000 000
4.3	Nájem infrastrukturního majetku	1,14	820 000		2 502 000
4.4	Poplatky za vypouštění odpadních vod	0,00	0		0
4.5	Ostatní provozní náklady externí	0,78	559 000		500 000
	živelní pojištění	0,01	5 000		5 000
	pojištění pro případ odcizení	0,01	4 000		5 000
	pojištění odpovědnosti za škodu	0,03	25 000		25 000
	dispečink	0,14	100 000		50 000
	GIS	0,28	200 000		50 000
	daňové poradenství	0,01	5 000		5 000
	právní poradenství	0,24	170 000		0
	BOZP	0,07	50 000		60 000
4.6	Ostatní provozní náklady ve vlastní režii - doprava	0,00	0		300 000
5.	Finanční náklady	0,00	0		0
6.	Výrobní režie	1,80	1 299 000	0,78	561 250
	leasing - provozní technika	1,21	872 000		350 000
	odpisy	0,08	58 000		20 000
	odpisy - drobné nářadí	0,07	48 000		5 000
	ochranné pomůcky	0,12	89 000		63 000
	cestovné	0,07	48 000		54 000
	mobilní telefony	0,07	48 000		40 000
	lékařské prohlídky	0,03	20 000		6 750
	čajné	0,12	87 000		4 500

	školení fidičů, kurzy-svářečský, strojní	0,01	9 000		3 000
	úklidové prostředky	0,03	20 000		10 000
	ostatní	0,00	0		5 000
7.	Správní režie	2,62	1 888 000	2,30	1 657 940
	-vypočtený úrok z úvěru	0,00	0		0
	-kancelářský materiál	0,22	160 000		45 000
	-pojištění pro případ úrazu	0,03	18 000		3 500
	-mzdy THP, ekonomky, odečítačky	1,25	900 000		823 200
	-odvody soc. a zdrav.	0,43	306 000		288 120
	-zpracování mezd	0,03	19 000		0
	-sociální fond na penzijní, životní připojištění	0,02	12 000		12 600
	-sociální fond - rehabilitace	0,00	1 000		12 600
	-příspěvek na stravování	0,04	30 000		52 920
	-cestovné	0,06	40 000		50 000
	-poštovné	0,28	200 000		80 000
	-právní pomoc	0,06	40 000		30 000
	-reklamy, propagace	0,02	16 000		30 000
	-školení	0,03	24 000		30 000
	-revize, údržba kopírek atd.	0,01	4 000		5 000
	-spoje (fax, tel.)	0,04	30 000		25 000
	-spoje ISDN	0,03	24 000		10 000
	-mob. telefony	0,03	24 000		30 000
	-poplatky	0,01	10 000		10 000
	-nájemné provozní budova	0,00	0		0
	-zákaznické centrum	0,03	20 000		20 000
	ostatní	0,01	10 000		100 000
8.	Úplně vlastní náklady	22,27	16 032 975	23,08	16 616 966
A	Hodnota infrastrukturního hmotného majetku		625 029 000		625 029 000
B	Pořizovací cena provozního hmotného majetku		0		4 000 000
C1	Počet pracovníků THP, odečítačky				7
C2	Počet pracovníků ve výrobě		10		9
D	Voda pitná fakturovaná		720 000		720 000
E	- z toho pro domácnosti				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná		0		0
G	- z toho pro domácnosti		0		0
H	Voda srážková fakturovaná		0		0
I	Voda odpadní čištěná		0		0
J	Pitná a odpadní voda převzatá		0		0
K	Pitná a odpadní voda předaná		0		0
			0		0
9.	Jednotkové náklady	22,27	0	23,08	0

			2012		2 013
	ÚVN / Kč /		16 032 975		16 616 966

Kalkulační zisk /Kč/		390 000		375 000
podíl z ÚVN / % /		2,43		2,26
z ř. 11 na rozvoj a obnovu infrastruktur. majetku		0		
Celkem ÚVN + zisk /Kč /		16 422 975		16 991 966
Voda fakturovaná, pitná, odpadní + srážková /m3		720 000		720 000
CENA pro vodné / Kč /		22,81		23,60
CENA pro vodné + DPH / Kč /		26,00		26,90

Prvky kalkulace stočného po převzetí provozování Městskou vodárenskou sPříloha č. 6

	Položka	2012		2013	
		Kč/m ³	Kč	Kč/m ³	Kč
1.	Materiál	21	21 440 000	21,3816	22 130 000
1.1	Surová voda podzemní + povrchová	0,00	0		0
1.2	Pitná voda převzatá + odpadní voda předaná	19,71	20 400 000		20 400 000
1.3	Chemikálie				
1.4	Ostatní materiál	1,00	1 040 000		1 730 000
2.	Energie	0,04	45 000	0,04831	50 000
2.1	Elektrická energie	0,03	35 000		50 000
2.2	Ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0,01	10 000		0
3.	Mzdy	1,55	1 601 912	1,57	1 624 224
3.1	Přímé mzdy (mzdy dělníků a mistrů, odměnkáři)	1,07	1 104 000		1 128 000
3.2	Ostatní osobní náklady	0,48	497 912		496 224
	odvody soc. a zdrav.	0,36	375 360		383 520
	pojištění pro případ úrazu	0,00	552		564
	příspěvek na stravování	0,04	40 000		61 740
	sociální fond na penzijní, životní připojištění	0,07	72 000		25 200
	sociální fond - rehabilitace	0,01	10 000		25 200
		0,00	0		0
4.	Ostatní přímé náklady	12,37	12 804 000	13,14	13 603 000
4.1	Odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního	0,00	0		0
4.2	Opravy infrastrukturního majetku (vč.	1,45	1 500 000		2 500 000
4.3	Nájem infrastrukturního majetku	10,80	11 180 000		10 698 000
4.4	Poplatky za vypouštění odpadních vod	0,00	0		0
4.5	Ostatní provozní náklady externí	0,12	124 000		405 000
	živelní pojištění	0,00	5 000		5 000
	pojištění pro případ odcizení	0,00	4 000		5 000
	pojištění odpovědnosti za škodu	0,02	25 000		25 000
	GIS	0,04	45 000		100 000
	daňové poradenství	0,03	35 000		10 000
	právní poradenství	0,00	0		0
	BOZP	0,01	10 000		60 000
4.6	Ostatní provozní náklady ve vlastní režii - doprava	0,00	0		200 000
5.	Finanční náklady	0,00	0		0
6.	Výrobní režie	1,10	1 140 000	0,50	520 100
	leasing - provozní technika	0,82	852 000		350 000
	odpisy	0,19	200 000		14 000
	odpisy - drobné nářadí	0,00	5 000		5 000
	ochranné pomůcky	0,01	15 000		42 000
	cestovné	0,01	14 000		10 000
	mobilní telefony	0,01	10 000		30 000
	lékařské prohlídky	0,01	6 000		5 600
	čajné	0,00	3 000		3 500

	školení řidičů, kurzy-svářečský, strojní	0,02	20 000		40 000
	úklidové prostředky	0,01	10 000		15 000
	ostatní	0,00	5 000		5 000
7.	Správní režie	1,87	1 934 000	2,42	2 503 372
	-vypočtený úrok z úvěru	0,05	50 000		0
	-kancelářský materiál	0,04	40 000		70 000
	-pojištění pro případ úrazu	0,01	10 000		3 500
	-mzdy THP, ekonomky, odečítačky	1,06	1 100 000		1 528 800
	-odvody soc. a zdrav.	0,36	374 000		519 792
	-zpracování mezd	0,01	10 000		0
	-sociální fond na penzijní, životní připojištění	0,02	18 000		12 600
	-sociální fond - rehabilitace	0,00	2 000		8 400
	-příspěvek na stravování	0,03	30 000		35 280
	-cestovné	0,01	15 000		50 000
	-poštovné	0,05	50 000		60 000
	-právní pomoc	0,00	0		30 000
	-reklamy, propagace	0,01	10 000		30 000
	-školení	0,03	30 000		30 000
	-revize, údržba kopírek atd.	0,01	10 000		5 000
	-spoje (fax, tel.)	0,05	50 000		25 000
	-spoje ISDN	0,04	45 000		10 000
	-mob. telefony	0,05	50 000		30 000
	-poplatky	0,01	10 000		10 000
	-nájemné provozní budova	0,00	0		0
	-zákaznické centrum	0,02	20 000		30 000
	ostatní	0,01	10 000		15 000
8.	Úplné vlastní náklady	37,65	38 964 912		40 430 696
A	Hodnota infrastrukturního hmotného majetku		535 080 000		535 080 000
B	Pořizovací cena provozního hmotného majetku		0		6 000 000
C1	Počet pracovníků THP, odečítačky		7		7
C2	Počet pracovníků ve výrobě		4		4
D	Voda pitná fakturovaná		0		0
E	- z toho pro domácnosti		0		0
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná		1 035 000		1 035 000
G	- z toho pro domácnosti		0		0
H	Voda srážková fakturovaná		0		0
I	Voda odpadní čištěná		0		0
J	Pitná a odpadní voda převzatá		0		0
K	Pitná a odpadní voda předaná		0		0
9.	Jednotkové náklady	37,65		39,06	

	ÚVN / Kč /		38 964 912		40 430 696
	Kalkulační zisk /Kč/		610 000		608 000
	podíl z ÚVN / % /		1,57		1,50

z ř. 11 na rozvoj a obnovu infrastruktur. majetku		0		0
Celkem ÚVN + zisk /Kč /		39 574 912		41 038 696
Voda fakturovaná, pitná, odpadní + srážková /m3		1 035 000		1 035 000
CENA pro stočné / Kč /		38,24		39,65
CENA pro stočné + DPH / Kč /		43,59		45,20

Kalkulace nájemného

Nájemné je stanoveno ve výši 13 200 000,-Kč a je kalkulováno, jako součet těchto položek:

a) Vlastní finanční prostředky uvedené v „Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace města Dvůr Králové nad Labem“ jako investiční prostředky - pro rok 2013 se stanoví částkou 9.400.000 Kč

b) Vlastní finanční prostředky uvedené v plánu rozvoje vodovodu a kanalizace města Dvůr Králové nad Labem" jako investiční prostředky - pro rok 2013 se stanoví částkou 2.600.000 Kč

d) Režijní náklady vlastníka. Stanovuje se dohodou obou smluvních stran. Pro rok 2013 je dohodnuta částka 720.000 Kč

e) Zisk vlastníka. Stanovuje dohodou obou smluvních stran. Jeho výše činí 4% ze součtu položek a-b) pro rok 2013 cekem 480.000 Kč

**Platební kalendář společnosti MĚSTSKÉ VODOVODY A
KANALIZACE DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM s.r.o.**

***Nájemné hrazené městu Dvůr Králové nad Labem za užívání
vodohospodářské infrastruktury***

měsíc	částka *1)	splatnost *2)
leden	roční nájemné/12	15.02.
únor	roční nájemné/12	15.03.
březen	roční nájemné/12	15.04.
duben	roční nájemné/12	15.05.
květen	roční nájemné/12	15.06.
červen	roční nájemné/12	15.07.
červenec	roční nájemné/12	15.08.
srpen	roční nájemné/12	15.09.
září	roční nájemné/12	15.10.
říjen	roční nájemné/12	15.11.
listopad	roční nájemné/12	15.12.
prosinec	roční nájemné/12	15.01.

*1) roční nájemné odpovídá aktuálnímu znění dodatku k nájemní smlouvě

*2) splatnost měsíční platby nájemného je stanovena do 15. dne následujícího měsíce