

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. A – 2814 /2018
201800 23 06

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení a § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami takto:

I.

1. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice
zast.: Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a místopředsedou představenstva a.s.
IČ: 25166115 DIČ: CZ25166115
zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená Krajským soudem v Č. Budějovicích

(dále jen „oprávněný“)

2. statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zast.: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014
IČ:002 44 732 DIČ: CZ002 44 732

(dále jen „povinný“)

3. IGY2 CB, a.s.

sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zast.: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
IČ: 241 52 561 DIČ: CZ24152561
zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl B, vložka 17466 vedený Městským soudem v Praze

(dále jen „investor vynucené překládky“ jako vedlejší účastník)

/Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby./

II.

Povinný – **statutární město České Budějovice** je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice a které se nacházejí v k. ú. České Budějovice 3, a to:

- pozemek parc. č. 3259/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3097/1 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 4731/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 4731/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace

III.

V souvislosti se stavbou „Obchodní centrum IGY 2, České Budějovice“ je nezbytné na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy umístit a provozovat stavební objekt: „IO 08 – Trolejové vedení (DPM ČB, a.s.) – přeložka trolejového vedení“ (dále jen „stavební objekt“ nebo „stavba“), který bude provozován oprávněným – Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s.

Investorem a stavebníkem je: IGY2 CB, a.s., IČ: 241 52 561, jedná se o stavbu vyvolanou potřebou tohoto investora (dále jen „investor vynucené překládky“).

Umístění stavebního objektu je specifikováno v zákresu mapy, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavební objekt je součástí vedení trolejbusové dráhy dle z. č. 266/1994 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů, jež je provozována v rámci MHD.

Předcházející smluvní ujednání: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. A-2530/2016 /č. 2016001562, 114-3/189/16/VB /ze dne 25.8.2016.

IV.

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného – Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. /IČ: 25 16 61 15/ - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídit a vést, provozovat a udržovat trakční trolejové vedení (5 ks trakčních stožárů) trolejbusové dráhy MHD na služebném pozemku par. č. 3259/7, 3097/1, 4731/5 a 4731/1 v katastrálním území České Budějovice 3, jak je zapsáno na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, jakož i v právu vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení (dále jen „služebnost“), a to vše v rozsahu pásma vymezeného geometrickým plánem ze dne 11.6.2018 pod č. 5487-515/2018 potvrzeným a ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 19.6.2018, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný včetně každého dalšího vlastníka služebných pozemků, zatěžovaných služebností dle této smlouvy je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly.
- 3) Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami vedení trolejbusové dráhy městské hromadné dopravy ponese oprávněný, který se současně zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením těchto prací.
- 4) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **úplatně**, přičemž se oceňuje jednotnou a jednorázovou částkou ve výši 10 000,- Kč /slovy: desettisícokorunčeských/ stanovenou dle § 16b odst. 5 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. S ohledem na skutečnost, že povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené úplatě účtovat DPH ve výši dle platných předpisů.
Tuto úplatu uhradí investor vynucené překládky povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění o vyznačení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5) Právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených platnou právní úpravou.

V.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

K zajištění doručení/podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou se výslovně zmocňuje investor vynucené překládky, který se následně zavazuje zaslat oprávněnému a povinnému kopii návrhu na vklad s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je obstarán na náklady investora vynucené překládky jako vedlejšího účastníka řízení.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a poplatky za vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí investor vynucené překládky.

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy zamítne, nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit důsledky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy a případně uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl návrh na vklad zamítnut.

VI.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka služebných pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, které jsou zatíženy služebností za podmínek dle této smlouvy.

Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane, nebo bude určeno jako neplatné, nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění povinný informuje oprávněného poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 809/2016 ze dne 23.5.2016.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich, jedno provedení obdrží příslušný katastrální úřad pro potřeby vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Geometrický plán č. 5487-515/2018

V Č. Budějovicích dne 30 -10- 2018

Za oprávněného:

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
České Budějovice, a.s.

.....
Ing. Slavoj Dolejš
ředitel a místopředseda představenstva

V Praze dne 10. 10. 2018

Za investora vynucené překládky:

IGY2 CB, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

V Č. Budějovicích dne - 9 -01- 2019

Za povinného:

statutární město České Budějovice

.....
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|------------------|----|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnický | | | | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| | ha | m ² | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 3097/1 | | | | | | | | | | 3097/1 | | 1 | | | |
| 3259/7 | | | | | | | | | | 3259/7 | | 1 | | | |
| 4731/1 | | | | | | | | | | 4731/1 | | 1 | | | |
| 4731/5 | | | | | | | | | | 4731/5 | | 1 | | | |

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav, včetně odborných revizí a modernizaci trakčního trolejového vedení - trakčních stožárů

Oprávněný: Dopravní podnik města České Budějovice a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 1 | 755777.30 | 1165145.69 | 3 |
| 2 | 755775.33 | 1165146.04 | 3 |
| 3 | 755775.68 | 1165148.01 | 3 |
| 4 | 755777.65 | 1165147.66 | 3 |
| 5 | 755866.33 | 1165134.44 | 3 |
| 6 | 755864.35 | 1165134.74 | 3 |
| 7 | 755864.65 | 1165136.71 | 3 |
| 8 | 755866.63 | 1165136.42 | 3 |
| 9 | 755873.41 | 1165133.39 | 3 |
| 10 | 755871.43 | 1165133.68 | 3 |
| 11 | 755871.73 | 1165135.66 | 3 |
| 12 | 755873.71 | 1165135.37 | 3 |
| 13 | 755887.37 | 1165176.00 | 3 |
| 14 | 755885.42 | 1165176.46 | 3 |
| 15 | 755885.88 | 1165178.41 | 3 |
| 16 | 755887.83 | 1165177.95 | 3 |
| 17 | 755900.67 | 1165250.21 | 3 |
| 18 | 755898.70 | 1165250.56 | 3 |
| 19 | 755899.05 | 1165252.53 | 3 |
| 20 | 755901.02 | 1165252.18 | 3 |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 |
| | Dne: 11.6.2018 Číslo: 255/A 2018 | Dne: 19.6.2018 Číslo: 255/S 2018 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Výhotovitel: TKP Plénská 1854/6, 370 07 České Budějovice — GEO — Tel. +420 386 108 552 | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 5487-515/2018 | KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1601/2018-301 2018.06.19 08:39:02 CEST |  |
| Okres: České Budějovice | | |
| Obec: České Budějovice | | |
| Kat. území: České Budějovice 3 | | |
| Mapový list: DKM(Č. Budějovice 2-2/41) | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |



1 (2.00) 18
2 (2.00) 19
20 (2.00) 19

13 (2.00) 14
16 (2.00) 15

9 (2.00) 10
5 (2.00) 6
8 (2.00) 7
12 (2.00) 11

1 (2.00) 2
2 (2.00) 2

2948/16

S

3259/17

3246/2

3254/1

3251

3249

3247

3244

3243

3241

3242

4731/1

3487/1

4731/5

3259/7

3097/1

3287/1

3259/6

3259/18

3259/4

3259/12

3259/15

3259/13

3259/5

3275

3274

3273

3272

3271

3259/2

3259/11

3259/16

3259/1

3259/3