

μ#32538/U/2018-HSPH@@<sub>5</sub>

32538/U/2018-HSPH

Čj.: UZSVMU/21585/2018-HSPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 26  
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „objednatel“),

a

**Allan Janeček - ELEKTRA**

se sídlem Kryštofovo Údolí 214, 460 01 Liberec  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 139 22 483

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO  
č. 332/2018**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provádění revizí elektrických instalací v administrativním objektu nám. Dr.  
E. Beneše 26, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, v rozsahu:

- a) roční periodická revize nouzového osvětlení – 26 ks nouzových svítidel – vždy v říjnu 2019,  
2020, 2021, 2022 (celkem 4 x),
- b) roční periodická revize elektrické temperace okapů, svodů a říms – 2 okruhové rozvodnice po  
6 topných sekcích – vždy v říjnu 2019, 2020, 2021, 2022 (celkem 4 x),
- c) roční periodická revize elektrických spotřebičů, náradí, IT techniky a prodlužovacích přívodů  
(dále jen „spotřebiče“) - celkové množství 281 kusů (stávající stav) – vždy v prosinci 2018,  
2019, 2020, 2021, 2022 (celkem 5 x). Množství spotřebičů se bude průběžně měnit a  
nabídková cena za tuto položku bude upravována příslušným poměrem, tj. počet kusů  
spotřebičů x jednotková cena vypočtená z předložené nabídky.

## II. Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je administrativní objekt nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec 1 – Staré Město.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání finančního limitu 200.000,00 Kč, podle toho, která situace nastane dříve.

## III. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena činí:

| Typ revize   | Cena bez DPH v Kč | Sazba DPH v % | Hodnota DPH v Kč | Cena včetně DPH v Kč |
|--|-------------------|---------------|------------------|----------------------|
| revize nouzového osvětlení (cena za 1 revizi)                      | 1.850,00          | 21%           | 389,00           | 2.239,00             |
| revize elektrické temperace okapů, svodů a říms (cena za 1 revizi) | 1.600,00          | 21%           | 336,00           | 1.936,00             |
| revize 281* kusů spotřebičů (cena za 1 revizi)                     | 8.992,00          | 21%           | 1.888,00         | 10.880,00            |

\*počet platný pro rok 2018. V následujícím období bude počet upraven dle skutečnosti a cena za tuto položku bude upravována příslušným poměrem.

2. Ve smluvní ceně jsou již obsaženy všechny související náklady zhotovitele. Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je platná v nezměněné výši po dobu trvání smlouvy.

## IV. Platební podmínky a fakturace

1. Podkladem pro provedení každé jednotlivé revize zhotovitelem je objednávka, kterou vystaví objednatel a zašle zhotoviteli.
2. Cenu každé jednotlivé revize je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem po řádném dokončení příslušné revize a předání 1 ks výtisku revizní zprávy objednateli.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
5. Objednatel požaduje dobu splatnosti faktury 21 dnů od jejího prokazatelného převzetí.
6. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel bude provádět práce za běžného plného provozu administrativního objektu (Po – Pá 07.00 hod. – 16.00 hod.) bez omezení činnosti veškerých subjektů.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Provozní řád budovy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Před provedením první revize objednatel seznámí zhotovitele s příslušnou dokumentací a o seznámení sepíše zápis.
3. Veškeré postupy, výrobky a materiály použité při realizaci díla musí vyhovovat právním a technickým normám, je-li jejich použití těmito normami upraveno.
4. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu stanoveném objednatel v příslušné objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení až do řádného splnění závazku.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn nevystavit objednávku na vybrané služby v rámci smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že služby objednané formou objednávky před dnem ukončení po provedení prací a doručení revizní zprávy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Prodlení zhotovitele se splněním povinností předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran. Za doplnění nebo změnu smlouvy se nepovažuje ujednání dle čl. VIII., odst. 5.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 17.12.2018

V Liberci dne 02.01.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Allan Janeček - ELEKTRA**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Allan Janeček**