

# SMLOUVA O DÍLO č. ....

Název díla: „Oprava elektroinstalace v části budovy Nemocniční 586, Č.Krumlov“  
uzavřená dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **ZHOTOVITEL:** **ELINT-CK s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání Plešivec – U Cihelna 296, Český Krumlov, 381 01  
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
Vložka 9335  
Zastoupený: Zdeněk Tůma, jednatel společnosti  
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Zdeněk Tůma  
ve věcech technických - Zdeněk Tůma  
Bankovní spojení: Oberbank, pobočka Český Krumlov  
Číslo účtu: 2031122122/8040  
IČO: 26018799  
DIČ: CZ26018799  
Tel., fax, E-mail: 602828128, elint@elint.cz
- 1.2. **OBJEDNATEL:** **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**  
se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 705  
Zastoupený: Ing. Petrem Trojákem, ředitelem společnosti  
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Ing. Petr Troják  
ve věcech technických - Ing. Tomáš Palouda  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov  
Číslo účtu: 10200-241/0100  
IČO: 42 39 61 82  
DIČ: CZ42396182  
Tel./fax / E-mail : 380 711 429; 380 704 610; unibox@ckfond.cz
- 1.3. Další oprávnění pracovníci pověřeni jednat ve vzájemném styku smluvních stran:

Za zhotovitele: ---

Za objednatele: ---

## 2. DÍLO - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. **STAVBA (NÁZEV):** „Oprava elektroinstalace v části budovy Nemocniční 586, Český Krumlov“

2.2. **UMÍSTĚNÍ:** Český Krumlov –Nemocniční ulice č.p. 586

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem smlouvy je oprava nevyhovujících rozvodů a koncových prvků elektroinstalace v dohodnutých částech budovy u autobusového nádraží (Nemocniční 586) v Českém Krumlově .
- 3.2 Rozsah prací je dán příloženým soupisem prací a dodávek a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem.
- 3.3 Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební, montážní nebo jinou činností zhotovitele.
- 3.4 Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zejména chodců, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou atp.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění všech částí předmětu díla dle čl. 3. jsou:

Zahájení prací: ihned po podpisu Smlouvy o dílo

Dokončení prací: ve lhůtě **40 dnů** od podpisu Smlouvy o dílo

## 5. CENA DÍLA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění a činí

**Celková cena bez DPH 191.157,- Kč**

**DPH 40.143,- Kč**

**Celková cena vč. DPH 231.300,- Kč**

5.2 Objednatel je oprávněn jednostranně zmenšit objem prací a dodávek vyloučením či záměnou některých částí ze stavebních objektů (popřípadě celého stavebního objektu) a zhotovitel je povinen toto akceptovat v případě, že bude zachována funkčnost stavby v rozsahu stavebního povolení.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasení provedených prací.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu..

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, předpisů doporučených norem a technologických podmínek, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby.
- 7.3 Zhotovitel poskytne na provedené práce a konstrukce provedené dle článku 3. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců .
- 7.4 Záruční doba počíná běžet prvním dnem ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při veškerých krocích spojených s předmětem díla postupovat podle veškerých zákonů České republiky, popř. obecně závazných předpisů města Český Krumlov a jejich prováděcích vyhlášek, dodržovat veškeré technické normativy, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají předmětu plnění a jeho činností při provádění díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat předpisy a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP. Pěší přístup do nemovitostí musí být bezpečně a trvale zajištěn.
- 8.4. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré obecně platné normativy pro provádění díla. platné, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Objednatel má právo nepřevzít dílo v rozporu s normativy ČSN.
- 8.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.

- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7. Zhotovitel s podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přebírá všechna rizika spojená s vykonáním díla vůči sobě a svým pracovníkům (bezpečnost práce ...) i vůči ostatním subjektům dotčeným prováděním díla. Veškeré škody a újmy, které případně vzniknou v průběhu provádění prací odběrateli či jinému subjektu uhradí zhotovitel bez nároků na spoluúčast odběratele.
- 8.8. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla potřebné doklady pro schvalovací řízení. Zároveň zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou tištěných kopiích a jedné digitální kopii na dohodnutém datovém nosiči.
- 8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.10. Při závažném nerespektování či opakovaným nedodržením jakosti práce, může objednatel smlouvu ihned vypovědět. Důvody vypovězení musí být sděleny písemně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu pouze kvalitně provedené části plnění. U nekvalitně provedených částí díla budou jeho náklady kráceny o náklady na jejich sanaci, včetně nákladů na obstarání náhradního plnění a zdržení stavby.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 3. po termínu uvedeném v bodě 4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (pevná sazba) jednorázově a 300,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Zaplacení sankce dle bodu 12.2. nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné škody, které by objednateli vznikly nedodržením sjednaných podmínek. Jedná se zejména o ztráty a škody vzniklé z důvodu omezení či zrušení užívání objektu či jeho části, které souvisí s předmětem díla. Mezi tyto škody se počítá taktéž případná újma vzniklá případnou změnou zákonů a daňových nařízení, zejména úpravou sazby DPH.
- 9.3. V případě prodlení se zaplacením fakturované zálohy, dílčích faktur, resp. konečné faktury, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad (viz. bod 7.7.), resp. neodstraní vadu v dohodnutém termínu podle bodu 7.8. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý kalendářní den prodlení. Zaplacení sankce nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné škody, které by objednateli vznikly nedodržením sjednaných podmínek, jedná se zejména o ztráty a škody vzniklé z důvodu omezení či zrušení užívání objektu či jeho části, které souvisí předmětem díla.

## **10. VYŠŠÍ MOC**

- 10.8. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které znemožní zhotoviteli z objektivních důvodů pokračovat v plnění této smlouvy – např. válka, povstání, živelné pohromy atd.
- 10.9. Zhotovitel po dobu, po kterou nemůže práce na díle provádět z důvodů vyšší moci, není po tuto dobu v prodlení a o tuto dobu se prodlužuje lhůta výstavby.

## 14. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění účelu této smlouvy.
- 14.2. Pokud v průběhu výstavby narazí zhotovitel na nové skutečnosti, nepředvídané projektem ani rozpočtem, jejichž provedení bude pro řádné pokračování výstavby nezbytné, je povinen tyto práce v dohodě s objednatelem za úhradu provést. Pokud by rozsah a druh těchto prací znemožňoval zhotoviteli dílo dokončit v dohodnuté lhůtě, je objednatel povinen v dohodě se zhotovitelem přistoupit na úpravu termínu dokončení díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen převzít závazek nad rámec projektu, vyžaduje-li to oprávněné rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním, kolaudačním či jiných řízeních, přičemž tyto práce budou objednatelem hrazeny zvlášť.
- 14.4. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem a dle Vnitřních pravidel pro zadávání veřejných zakázek společnosti Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je projevem poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy, doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvní strany, která jej projevila.
- 15.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – změnami smlouvy, které budou platné, jestliže budou řádně označeny, potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré rozpory, týkající se této smlouvy budou řešeny pokud možno dohodou obou účastníků.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku má právo kterýkoliv z účastníků této smlouvy požádat o rozhodnutí sporné záležitosti soud.
- 15.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a jeden objednatel.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazky vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich nástupnické subjekty.

Níže podepsaní zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českém Krumlově

V .....

dne 12.12.2018

dne .....

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele