

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 104 2018 ze dne 19.5.2018 a dodatku č. 1 ze dne
12.9.2018 a dodatku č. 2 ze dne 15.10.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Amforová 1900-1906, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Amforová 1901/12, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14370, zastoupené na základě plné moci ze dne 16.4.2018 společností **GLOB Production, s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Dejvice, Na Bečvářce 736, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121760
IČ 276 53 021, DIČ CZ27653021
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **104 2018** ve znění dodatku č. 1 a 2 na pronájem části pozemku parc. č. 2131/351 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **414 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, revitalizace bytových domů Amforová 1900 - 1906“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1059584/17/hl ze dne 13.7.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajaté na dobu od 4.6.2018 do 3.12.2018, tj. 183 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 4.6.2018 do 31.10.2018 (150 dní) o celkové výměře 39 m² (dl. 39 m, š. max. 1 m) - jižní strana objektů č.p. 1900 – 1903 **se po přerušení opětovně pronajímá na dobu od 19.11.2018 do 3.12.2018** (15 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 25.6.2018 do 21.10.2018 (119 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m) - jižní strana objektů č.p. 1904 – 1906 **se po přerušení opětovně pronajímá na dobu od 19.11.2018 do 3.12.2018** (15 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 13.8.2018 do 25.11.2018 (105 dní) o celkové výměře 75 m² (dl. 75 m, š. max. 1 m) - severní strana objektů č.p. 1900 – 1906 se upravuje následně:

- 1. část - severní strana objektů č.p. 1900 – 1903 pronajatá na dobu od 12.9.2018 do 12.11.2018 (62 dní) **se prodlužuje o dobu od 13.11.2018 do 3.12.2018** (prodloužení o 21 dní) o výměře 39 m² (dl. 39 m, š. max. 1 m);
- 2. část - severní strana objektů č.p. 1904 – 1906 pronajatá na dobu od 23.10.2018 do 25.11.2018 (34 dní) **se prodlužuje o dobu od 26.11.2018 do 3.12.2018** (prodloužení o 8 dní) o výměře 36 m² (dl. 36 m, š. max. 1 m);

IV. etapa - pronajatá na dobu od 12.11.2018 do 3.12.2018 (22 dní) o celkové výměře 17 m² (dl. 17 m, š. max. 1 m) - východní strana objektu č.p. 1906 **se nemění**.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 4.6.2018 do 30.11.2018 (180 dní) o celkové výměře 247 m² o rozměrech 38 m x 6,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se ve zmenšené výměře 50 m²** o rozměrech 10 m x 5 m **prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 3.12.2018** (prodloužení o 3 dny).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení III. etapy a zařízení staveniště, **3,- Kč/m²/den** pro I. a II. etapu se zvyšuje cena pronájmu **o 15 945,- Kč** (slovy patnáctisícdevětsetčtyřicetpět - korunčeských) na celkových 334 301,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **15 945,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 4.12.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **390,-, 360,-, 390,-, 360,-, 170,-, 500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.11.2018

V Praze dne 30.11.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

GLOB Production, s.r.o.

.....

.....