

SMLOUVA

č. 21/11108/2016

O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY AREÁLU SOŠ A SOU DUBNO

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Dodavatel: Zdeňka Zeisková
Sídlo: Žižkova 13, 262 23
Zastoupený: Zdeňkou Zeiskovou
IČO: 45093865
Bankovní spojení: KB Příbram, 523944211/0100
e-mail: XXXXXXXXXXXX@XXXXXX.XX
telefon: XXXXXXXXXXXX
(dále jen dodavatel –na straně jedné)

Odběratel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno
Sídlo: 261 01 Příbram I
Zastoupená: Mgr. Milanem Lehockým, ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 00659771, DIČ: CZ00659771 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: KB Příbram, č. ú.1139211/0100
e-mail: XXXXX@XXXXX.cXX
telefon: XXXXXXXXXXXX
(dále jen objednatel – na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

Podrobné vymezení předmětu smlouvy:

Předmětem plnění této smlouvy je **zajištění ostrahy areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Dubno formou fyzické osoby, která vykonává pravidelné obchůzky během celé služby a kontroluje zabezpečení celého areálu SOŠ a SOU Dubno.**

Obchůzky jsou vykonávány po venkovních komunikacích a je kontrolován vnější stav objektů v celém areálu a současně je osoba ostrahy povinna procházet i interiéry budov, které po celou dobu své služby kontroluje. Zaměřuje se jednak na možnosti cizího narušení objektů (vloupání), dále na případné poruchy a havárie v budovách (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod.). Tyto závady během obchůzky odstraňuje. O větších

problémech (cizí narušení, havárie, úniky vody apod.) neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku (byť správce). V zimních měsících (topná sezona) ostraha kontroluje, zda nedošlo k poruše v centrální plynové kotelně a přerušení vytápění areálu (signalizace o poruše na kotelně je umístěna v prostoru vrátnice – dále vizuálně kontroluje stav kotelny během obchůzky – komíny). O poruše kotelny neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku (byť správce). Obchůzky zaznamenává do strážní knihy a současně do ní zaznamenává veškeré závady a anomálie, ke kterým během jeho služby došlo. V případě narušení objektu cizí osobou (vloupání do objektu) spolupracuje s Policií ČR a okamžitě informuje telefonicky vedoucího technického úseku (byť správce).

Doba zajištění ostrahy je ve všední den od 22,00 hodin do 5,00 hodin – tj. 7 hodin.

V sobotu a neděli je doba zajištění ostrahy od 20,00 hodin do 6,00 hodin – tj. 10 hodin.

V případě mimořádného (jiného) zajištění ostrahy v době víkendů, státních svátků nebo v době dovolené vedoucího technického úseku (v bytě správce v areálu SOŠ a SOU Dubno), bude tato skutečnost sdělena firmě zajišťující ostrahu, a to minimálně 3 dny dopředu (rozpis bude založen na vrátnici do strážní knihy).

II.

Cena a platební podmínky

- 1/ Cena za plnění předmětu smlouvy dle čl. I se sjednává na bez DPH za každou hodinu služby 129,- Kč (slovy jednotodvacetdevět korun českých), tj. **156,09 Kč** včetně DPH.
- 2/ Cena za hodinu ostrahy je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nutné pro výkon sjednaných činností.
- 3/ Cena služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku je splatná měsíčně za skutečně odsloužené hodiny a provedené výkony, potvrzené oprávněnou osobou objednatele, na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 30 dnů od doručení objednateli. Záloha nebude poskytována.
- 4/ Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli.
- 5/ Bude-li odběratel v prodlení s včasným zaplacením faktury, je povinen dodavateli zaplatit úroky ve výši 0,5% z celkově fakturované částky za každý den prodlení.
- 6/ Pro účely fakturace se strany dohodly na fakturační adrese:
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno
Dubno 100
261 01 Příbram I

III. Platnost smlouvy a sankce

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**. Smlouvu lze ukončit předčasně:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
- c) odstoupení objednatele z důvodu podstatného porušení povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

2/ Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl dodavatel opakovaně bezvýsledně upozorňován formou písemné reklamace, přerušení poskytovaných služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel nebo dodavatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za poskytované služby po dobu dvou měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním dodavatele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

IV. Další smluvní ujednání

Dodavatel:

- 1/ Je povinen při výkonu předmětu smlouvy zajistit dodržování obecně platných bezpečnostních a požárních předpisů a provozní řád odběratele.
- 2/ Povede strážní knihu, ve které bude uváděno předání a převzetí služby, všechny obchůzky a případné závady, ke kterým během služby došlo.
- 3/ Během celé služby bude vykonávat pravidelné obchůzky a kontrolovat zabezpečení celého areálu SOŠ a SOU Dubno. Obchůzky budou vykonávány po venkovních komunikacích a bude kontrolován vnější stav objektů v celém areálu a současně je osoba ostrahy povinna procházet i interiéry budov, které po celou dobu své služby kontroluje. Zaměřuje se jednak na možnosti cizího narušení objektů (vloupání), dále na případné poruchy a havárie v budovách (tekoucí voda, otevřená okna, rozsvícená světla apod.). Tyto závady během obchůzky odstraňuje. O větších problémech (cizí narušení, havárie, úniky vody apod.) neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku (byť správce). V zimních měsících (topná sezona) ostraha kontroluje, zda nedošlo k poruše v centrální plynové kotelně a přerušení vytápění areálu (signalizace o poruše na kotelně je umístěna v prostoru vrátnice – dále vizuálně kontroluje stav kotelny během obchůzky – komíny). O poruše kotelny neprodleně telefonicky informuje vedoucího technického úseku.
- 4/ Po nástupu do služby uvede do provozu bezpečnostní signalizaci a před ukončením vypne.

- 5/ Zamezí vstupu nepovolaným osobám do prostor areálu SOŠ a SOU Dubno v případě, že se neprokáží písemným potvrzením odběratele o povolení pohybovat se v areálu.
- 6/ S ohledem na charakter a rozsah plnění a smluvní požadavek pouze na jednoho strážného nenese dodavatel odpovědnost za případné škody spáchané třetími osobami a to v případě, že byly spáchány při řádném výkonu služby strážným, takže nebylo možné dle veškerých dostupných prostředků strážného škodu zabránit, a pokud strážný okamžitě po zjištění poškození oznámí telefonicky skutečnost odběrateli (byť správce).
- 7/ V případě narušení objektu cizí osobou (vloupání do objektu) spolupracuje s Policií ČR a okamžitě informuje vedoucího technického úseku.

Odběratel:

- 1/ Bude provádět kontroly strážní knihy v časových intervalech dle svého uvážení, nejméně však dvakrát týdně a svá zjištění stručně uvede v této knize. Závady odstraní.
- 2/ Předá svůj provozní řád dodavateli. Tento provozní řád bude nedílnou součástí strážní knihy.

V.

Závěrečná ujednání

- 1/ Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma stranami.
- 3/ Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 4/ Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, prosté omylů.
- 5/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 6/ Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění platných předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.

V Dubně dne: 1.12.2016

Dodavatel:

Mgr. Milan Lehocký
ředitel SOŠ a SOU Dubno

Odběratel:

Zdeňka Zeisková

.....

.....