

Návrh Smlouvy o dílo č. 1208023421

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Klient: Jihočeská filharmonie
Sídlo: Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 00396036
DIČ: CZ00396036

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 437

Zastoupený: panem Otakarem Svobodou - ředitelem

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
i technických: pan Otakar Svoboda - ředitel

(dále jen „Klient“)

Architekt: ATELIER 8000 spol. s r.o.
Sídlo: Radniční 7
370 01 České Budějovice

Bank.spojení: ČSOB, a.s. České Budějovice
č.ú. 220290812/0300

IČ: 466 80 543
DIČ: CZ 466 80 543
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520

Zastoupený: ing. Martin Krupauer, ing. arch. Pavel Mařík

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních: ing.arch. Pavel Mařík, ing. Martin Krupauer
- ve věcech odborných
a technických: ing.arch. Petr Hornát, ing. arch. Stanislava Blažková

(dále jako „Architekt“)

Klient a Architekt společně dále jen „Strany“

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A DEFINICE DŮLEŽITÝCH POJMŮ:

A. Identifikační údaje

| | |
|-----------------------|--|
| Název stavby: | Studie rekonstrukce interiéru koncertního sálu Jihočeské filharmonie v Českých Budějovicích |
| Předmět: | - zpracování Studie interiéru |
| Záměr/Zadání: Anny | Jihočeská filharmonie – koncertní sál v odsvěceném kostele sv. <ul style="list-style-type: none">- Valená klenba, v současnosti akustický podhled, kryje i rozvody VZT- Nástup do sálu – z 1. patra- Balkon + lóže – možno zrušit / v současnosti 230 míst, může se snížit na 200- Současný interiér – není hodnotný, lze zrušit (není památkově chráněný)- V čele sálu – varhany- Je možné navrhnout alternativnější interiér – přiznat vedení elektro / vzt |

B. Definice důležitých pojmů

„**Dílo**“ dle této Smlouvy znamená provedení veškerých prací a činností, ke kterým je Architekt povinen podle této Smlouvy, včetně vypracování řádné a úplné projektové dokumentace specifikované níže v článku III. Řádným provedením Díla se rozumí i řádné provedení všech činností, které dle této Smlouvy zahrnují Základní výkony, zajištění a koordinace Vedlejších výkonů a případné Zvláštní výkony, zapracování Příkazů ke změně a připomínek, podmínek nebo doporučení či vyjádření orgánů státní správy, pokud jsou odsouhlaseny Klientem.

„**Příkaz ke změně**“ je písemný pokyn ke změně Díla, vydaný Klientem Architektovi.

„**Základní výkony**“ dle této Smlouvy znamenají výkony Architekta podle článku III.A) a B).

III. ROZSAH DÍLA:

Architekt se zavazuje pro Klienta provést Dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě a předat jej Klientovi a následně odstranit případné vady v souladu se Smlouvou. Architekt se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené v následujících výkonových fázích.

A) Všeobecně:

Obsah dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze je uveden v článku III.B) níže.

V případě rozporů mezi jednotlivými zadávacími dokumenty je rozhodující následující pořadí určující prioritu dokumentů:

1. Platné zákony České republiky, zejm. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, příslušné prováděcí předpisy a prováděcími předpisy, v rozsahu specifikovaném

vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Smlouva o dílo
3. Poslední Klientem schválená fáze projektové dokumentace vypracovaná na základě této Smlouvy
4. Příkazy ke změně

B) Základní výkony

1. Studie interiéru

Studie / Návrh bude obsahovat:

- Dispoziční řešení a prostorové (provozní) řešení
- Návrh povrchů
 - Stěny
 - Podhled (bude-li)
 - Podlahy
- Do studie budou zapracovány výstupy z konzultací se statikem / specialistou na VZT
- Návrh osvětlení / rozmístění elektro koncovek
- Návrh barevnosti
- Materiálové řešení
- Specifikace typového nábytku (sedačky)
- Tvarové a materiálové řešení atypického nábytku
- Návrh vstupních dveří do koncertního sálu
- Infosystém – bude-li požadován

IV. VYBAVENÍ DOKUMENTACE :

1. Dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice, s logem Klienta a Architekta, v jazyce českém, legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a jméno Architekta.
2. Architekt předá Klientovi dokumentaci v papírové verzi a elektronicky (textová část ve formátu a programu Microsoft Word, Excel a grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf) v následujícím počtu:

| | |
|------------------|--------------------|
| Studie interiéru | 3 paré + 1x CD ROM |
|------------------|--------------------|

Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v Ceně díla.

3. Všechna vyhotovení takto předávané dokumentace budou autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.
4. Dodatečně vyžádaná vyhotovení nad rámec výše specifikovaných počtů budou řešena jako samostatný obchodní případ.

V. TERMÍNY DOKONČENÍ DÍLA

1. Instrukci Architektovi k zahájení prací a jejich provedení musí pro každou jednotlivou výkonovou fázi dle článku III. odstavec B této Smlouvy, nebo pro provedení konkrétních Vedlejších výkonů nebo Zvláštních výkonů vždy písemně vydat Klient.
2. Architekt je povinen Dílo a jeho jednotlivé výkonové fáze dle této Smlouvy dokončit a předat v následujících termínech:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Studie interiéru | 2,5 měsíce od podpisu smlouvy |
|------------------|-------------------------------|

3. Pokud Architekt v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v odst. 5. tohoto článku znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, je povinen tuto skutečnost sdělit Klientovi ve lhůtách uvedených v odst. 5 tohoto článku.
4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, termíny dokončení Díla uvedené ve Smluvním harmonogramu se prodlužují o příslušnou dobu prodlení, pokud vznikne z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Architekta, a pokud tyto důvody nebylo možné Architektem předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním termínu provádění Díla:
 - (a) událost vyšší moci, kterou se rozumí překážka nastalá nezávisle na vůli Klienta a Architekta, která brání splnění povinnosti Architekta, a kterou Architekt nemohl ani s vynaložením odborné péče nebo její následky odvrátit nebo překonat. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je povinna druhou smluvní stranu písemně informovat do 10 pracovních dnů od počátku zásahu, stejně tak je povinna informovat o konci překážky.
 - (b) provádění klientských změn na základě Příkazu ke změně, jejichž důsledkem je podstatná změna Díla oproti Zadání v některém z těchto parametrů: ověřovací studie, způsob využití Projektu, plošných a prostorových objemů Projektu, dopravně-technického konceptu, konstrukčního a materiálového řešení, koncepce technických sítí, typických detailů, stavebních standardů a zásadní změny úprav okolí řešení. Pokud podle názoru Architekta má Klientem požadovaná změna Díla za důsledek podstatnou změnu Díla oproti Zadání z některého z uvedených důvodů, je Architekt povinen o tom Klienta informovat do 10 pracovních dnů od doručení požadavku Klienta a ve sdělení je povinen uvést odůvodnění a návrh změny termínu.
5. Vyžádané výtiskové dokumentace podle této Smlouvy budou předány nejpozději do 15-ti dnů od sdělení požadavku Klienta Architektovi.

VI. neobsazeno

VII. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ

1. Cena díla

1.1 Základní výkony

Cena díla zahrnuje cenu za Základní výkony a je sjednána dohodou jako cena pevná, nepřekročitelná a činí:

295.000,- Kč bez DPH
(slovy: dvěštedevadesátpět tisíc Korun českých), přičemž:

| Položka | Cena v Kč | | |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| Studie interiéru | 295 000 Kč | 61 950 Kč | 356 950 Kč |
| CELKEM | 295 000 Kč | 61 950 Kč | 356 950 Kč |

1.2 K cenám uvedeným v tomto článku VII. bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

2. Fakturace

2.1 Fakturace Základních výkonů je dohodnuta následovně:

- po předání studie bude vydána konečná faktura – daňový doklad

2.2 Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených Architektem.

2.3 Řádně vystavená faktura bude uhrazena do 21 dnů od jejího vystavení. Datum připsání částky na účet Architekta bude považováno za datum jejího uhrazení Architektovi.

2.4 Jakýkoliv daňový doklad Architekta musí obsahovat:

- číslo daňového dokladu
- označení Architekta i Klienta s uvedením sídla, IČ, DIČ
- označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
- název Projektu
- fakturovanou částku
- důvod fakturace s odkazem na Smlouvu či jinou dohodu (nabídka, objednávka atd.)
- den vystavení a den splatnosti faktury, v případě faktur konečných den zdanitelného plnění
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- všechny ostatní údaje, které jsou vyžadovány platnými zákony.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Strany se dohodly, že Architekt uhradí Klientovi smluvní pokuty za prodlení se splněním svých závazků v těchto případech:
 - (a) Za nedodržení Termínu předání PD dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Základních výkonů příslušné výkonové fáze Díla podle článku VII odst. 1.1 výše za každý započatý den prodlení;
2. Klient zaplatí Architektovi v případě opožděné úhrady faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut jednou ze stran není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, která jí vznikla, a to v plné výši.

IX. ZÁSTUPCI:

1. Architekt jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Klientem:
 - Manažer projektu: ing. arch. Petr Hornát
 - Hlavní architekt projektu: ing. arch. Stanislava Blažková
2. Klient jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Architektem:
 - Ředitel Jihočeské filharmonie - Otakar Svoboda

XI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN:

1. Klient se zavazuje Architektovi k následující součinnosti:
 - a) Na vyzvu Architekta provést potřebná jednání a poskytnout potřebnou součinnost související s prováděním Díla.
 - b) provést potřebná majetkoprávní a sousedská jednání s tím, že Architekt, v případě potřeby, poskytne během těchto jednání Klientovi profesionální podporu a potřebné projektové podklady.
 - c) V případě potřeby se zúčastní v průběhu prací konzultací nebo předá Architektovi písemně (např. email) své stanovisko k řešené problematice, a to nejpozději do 3 pracovních dní od Architektovy výzvy.
 - d) Pokud se vyskytne potřeba v této Smlouvě neuvedených podkladů, předat je Architektovi ve lhůtě, která bude stanovena po vzájemné dohodě, nebo neprodleně učinit kroky k jejich zajištění (objednávka, atd.) tak, aby nebyly ohroženy termíny a kvalita provádění Díla.

Pokud Klient neposkytne účinnou součinnost v požadovaném termínu, prodlužuje se lhůta k dokončení Díla o dobu prodlení Klienta. Za neposkytnutí účinné součinnosti lze považovat také neplnění finančních závazků vůči Architektovi, tzn. neplacení Architektem vystavených zálohových faktur a faktur - daňových dokladů ve splatnosti uvedené v této Smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou designové porady svolávané Klientem, které se budou konat zpravidla jednou za čtrnáct (14) dnů v místě sídla Klienta nebo Architekta. Na designových poradách bude Architekt informovat Klienta o stavu rozpracovaného Díla, o výsledcích své činnosti dle této Smlouvy, vyjádření ke stavu projednávání dokumentace apod. Architekt je však vždy povinen na vyžádání Klienta poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Architekt je povinen účastnit se těchto designových porad, provádí zápisy z jednání a rozesílá je všem účastníkům.

XII. ZÁRUKY ZA JAKOST:

1. V souladu s platnými předpisy Architekt přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce Architekta. Architekt poskytuje Klientovi záruku za to, že Dílo bude v každé výkonové fázi prováděno a dodáno řádně, bez vad a v kvalitě požadované touto Smlouvou, v té době obecně závaznými právními předpisy, závaznými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční lhůty minimálně v rozsahu 5 let od předání a převzetí příslušné části Díla, s výjimkou případů, kdy zákon stanoví záruční lhůty delší. Příslušná část Díla se považuje za předanou, je-li dokončena a Architekt umožní Klientovi její užití.
2. Architekt je povinen odstranit všechny záruční vady Díla, které vznikly v souvislosti s činností Architekta dle této Smlouvy, a které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to bezplatně, a ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.

XIII. POJIŠTĚNÍ

1. Architekt prohlašuje, že je pojištěn u renomované pojišťovací společnosti pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného Architekta, inženýra a technika činného ve výstavbě. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i po dobu záruční lhůty v minimální výši až do 30 mil. Kč.
2. Architekt předloží Klientovi na požádání kdykoliv po dobu trvání smluvního vztahu a záruční lhůty k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy a doklady o úhradě pojistného.
3. Architekt se zavazuje, že bez předchozího písemného informování Klienta neuplatní žádný nárok plnění z pojistné smlouvy, které vychází z předmětu Díla dle této Smlouvy.

XIV. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Architekt poskytuje touto Smlouvou Klientovi výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Díla. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Cena za takovou licenci a případná další oprávnění k Dílu poskytnutá podle této Smlouvy je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována.
2. Architekt (autor) má právo uveřejnit jím zpracovanou část Díla při zachování zájmů Klienta, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor v příslušných publikacích Klientových, popřípadě třetích osob.

3. Architekt není oprávněn použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy opakovaně bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a to ani v případě jejího pozměnění.
4. Klient je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Architekta použít jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle této Smlouvy, v rámci své prezentace, či v rámci prezentace projektu, ale je vždy povinen uvést jméno a logo Architekta/Autora.

XV. DŮVĚRNÉ INFORMACE

1. Veškeré informace týkající se provádění Díla dle této Smlouvy a záležitostí souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou smluvní strany povinny udržovat v přísné tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sdělovat informace dotčeným orgánům státní správy a samosprávy, pokud je to nutné v souvislosti s realizací Díla.
2. Povinnost dle odst. 1. trvá po dobu provádění Díla dle této Smlouvy a i po dobu 5 let po jeho dokončení.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A PŘERUŠENÍ PRACÍ:

1. Pokud byl Architekt na neplnění jakékoliv povinnosti podle této Smlouvy písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto upozornění, má se za to, že porušil smlouvu podstatným způsobem, což opravňuje Klienta odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným bez zbytečného odkladu Architektovi. V tomto oznámení Klient uvede, zdali odstupuje ve smyslu ust. §2004 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění od celého závazku nebo částečně, ohledně dotčené výkonové fáze. Neuvede-li Klient tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého. Účinnost odstoupení je v okamžiku doručení oznámení Architektovi.
2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Architekta zahájeno insolvenční řízení, nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Architekt pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen, nebo pokud je podán návrh na likvidaci ohledně Architekta nebo podobný návrh v rámci jiných řízení.
3. Dále je Klient oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpověď účinná 1 měsíc po prokazatelném doručení výpovědi Architektovi.
4. Po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí je Architekt povinen předat Klientovi veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Klientem předány mimo archivního paré nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Architekt vyzve Klienta k převzetí rozpracované části Díla. V případě, že se Klient nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou.
5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Architekt na žádost Klienta povinen bezodkladně předat Klientovi i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Klient zaplatí Architektovi Cenu díla řádně předané Dílo či jeho část. Dílo se považuje za předané, pokud Architekt umožní Klientovi jeho užití. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou výkonovou fázi v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití ke dni ukončení Smlouvy a ceny dané fáze jak je uvedena v čl. VII. této Smlouvy. Klient uhradí cenu rozpracované dokumentace na základě vystavené faktury za

rozpracované Dílo se splatností 14 dnů. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Architekt nárok na vrácení Díla již Klientovi předaného.

6. Klient je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na základě jednostranného písemného oznámení prokazatelně doručeného Architektovi s tím, že přerušení je platné k 1. dni měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
7. Architekt je oprávněn od této Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit v případě, že je Klient v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, které je delší než 30 dnů ode dne, kdy mu byla Architektem doručena první písemná upomínka k zaplacení dlužné částky.
8. Dále je Architekt oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě, že přerušení prací trvá déle než 12 měsíců.
9. Architekt je oprávněn bez zbytečného odkladu od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Klienta zahájeno insolvenční řízení nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Klient pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
10. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy se děje vždy písemným oznámením formou doporučeného dopisu, které je doručeno druhé smluvní straně.
11. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Klienta, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této Smlouvy. K takovému sdělení je Klient povinen zaujmout písemné stanovisko do 14ti dnů od jeho odeslání včetně možnosti od Smlouvy odstoupit.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY:

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právním řádem.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., a Autorského zákona v platném znění.
3. V případě vzniku sporu, pokusí se jej strany napravit nejdříve jednáním, v případě, že se takto spor nepodaří napravit ve lhůtě 30 dnů ode dne vyzvání jedné strany druhé straně k jednání o tomto sporu, bude se postupovat podle odstavce 4 níže.
4. Veškeré vzniklé spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodnuty příslušným soudem.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci Stran.
2. Architekt se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv se Subdodavatelem Architekta mutatis mutandis a Architekt odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých Subdodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.
3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku. Strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu Stran v době uzavření této Smlouvy.

4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Č. Budějovicích dne2018

V Č. Budějovicích dne2018

Jihočeská filharmonie
Ředitel: Otakar Svoboda

ATELIER 8000 spol. s r.o.
Prokurista: ing. arch. Pavel Mařík