

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 140 2018 ze dne 12.7.2018, dod. č. 1 ze dne 4.9.2018 a
dod. č. 2 ze dne 27.9.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950 - 1955, se sídlem Praha – Stodůlky, Píškova 1954/28, PSČ 155 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6681, zastoupené na základě plné moci ze dne 19.6.2018 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262
IČ 251 51 541, DIČ CZ25151541
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 140 2018**, ve znění dod. č. 1 a dod. č. 2 na pronájem části pozemku parc. č. 2131/400, k. ú. Stodůlky o celkové výměře 335 m² (lešení v délce 46 m + 66 + 27 + 19 m, max. šířce 1,0 m + 4 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + plocha pro skládky o vel. 3 x 5 + 3 x kontejner o vel 2 x 3 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, Píškova 1950 – 1955, Zateplení fasády bytového domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 471008/2018 ze dne 22.03.2018)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně :

Výměra pronajatých částí pozemku **se rozšiřuje o 135 m²** (2 x lešení v délce 18 m, max. š. 1 m + lešení v délce 9 m, max. š. 1 m + 2 x plocha pro zařízení staveniště o vel. 6 x 6 m + 1 x plocha pro ZS o vel. 6 x 3 m) na celkových **470 m²**.
(Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku)

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.12.2018 do 21.12.2018** (prodloužení o 21 dnů) - původně na dobu od 30.6.2018 do 31.7.2018 (32 dnů), dod. č. 1 prodlouženo o

dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 (61 dnů), dod. č. 2 prodlouženo o dobu od 1.10.2018 do 30.11.2018 (prodloužení o 61 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.12.2018)

a současně se upravuje následně :

- I. část – **ukončena v termínu** dle dod. č. 1;
- II. část - uzavřená v celkové výměře 144 m² (lešení v délce 66 m, max. šířce 1,0 m + 2 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + 1 x kontejner o vel 2 x 3 m) na dobu od 30.7.2018 do 17.9.2018 (50 dnů), ve výměře **72 m²** (lešení v délce 36 m, max. šířce 1,0 m + 1 x plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m) dále prodloužená o dobu **od 18.9.2018 do 8.10.2018** (21 dnů) – lešení na SZ straně domu č.p. 1954 – 1955 – **ukončena v termínu**;
- III. část - uzavřená v celkové výměře **42 m²** (lešení v délce 27 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o velikosti 3 x 5 m) na dobu od 20.8.2018 do 30.9.2018 (42 dnů) a prodloužená o dobu od 1.10.2018 do 30.11.2018 (61 dnů) se **dále prodlužuje** o dobu **od 1.12.2018 do 10.12.2018** (10 dnů) - lešení + ZS na JV straně domu č.p. 1955 a části JV strany domu č.p. 1954;
- IV. část - v celkové výměře **55 m²** (lešení v délce 19 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m) uzavřená na dobu od 10.9.2018 do 30.11.2018 (82 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.12.2018 do 18.12.2018** (18 dnů) – lešení + ZS na části JV strany domu č.p. 1954 a východní straně č.p. 1953;
- V. část - v celkové výměře **54 m²** (v délce 18 m, max. š. 1 m + plocha pro ZS o vel 6 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od 27.9.2018 do 21.12.2018 (86 dnů) – východní strana domu č.p. 1952 - **rozšířená výměra**;
- VI. část - v celkové výměře **54 m²** (v délce 18 m, max. š. 1 m + plocha pro ZS o vel 6 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od 18.10.2018 do 21.12.2018 (65 dnů) – východní strana domu č.p. 1951 - **rozšířená výměra**;
- VII. část - v celkové výměře **27 m²** (v délce 9 m, max. š. 1 m + plocha pro ZS o vel 3 x 6 m) **se uzavírá** na dobu od 31.10.2018 do 21.12.2018 (52 dnů) – východní strana domu č.p. 1950 - **rozšířená výměra**.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den** (nový pronájem rozšířené výměry), **10,- Kč/m²/den** (prodloužení III., IV. částí) se zvyšuje cena pronájmu o **61.890,- Kč** (slovy šedesátjednatřicetsetdevadesátkorunčeských) na celkových 211.190,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 61.890 ,- Kč jednorázově do 21.1.2019 na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 22.12.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.350,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 20.12.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Bytové družstvo Harmonie, Píškova 1950-1955

.....

.....