

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obchodní firma/jméno: Městský úřad Krnov, Město Krnov,

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

IČ: 00296 139

DIČ: CZ00296139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta

Kontaktní osoba: Ing. Aleš Kotas, Arnošt Závodník, Ing. Vlastislav Mikoška,

Ing. Zdena Šarmanová, Eva Petrová

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno: REGOTOP s.r.o.

se sídlem Mikulášská 881/45a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO : 07697911

DIČ:

Zastoupená: Miroslav Janiš, Tomáš Kroupa, Rudolf Šupák

bankovní spojení 286818181/0300

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

zapsán: u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou C 76866

takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje řádně provádět pro objednatele : odstraňování nahodilých poruch a havárií na rozvodech studené a teplé vody, ústředního topení a plynu a na elektřině v bytových domech, prostorách sloužících k podnikání a v ostatních prostorách v majetku města dle předaného seznamu. Pohotovostní služba bude zajištěna po dobu 24 hodin denně, v profesích vodař, topenář, plynář a elektrikář na dobu neurčitou, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě v souladu s technickou specifikací předmětu díla a písemnou výzvou k podání nabídek malého rozsahu. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

Pohotovostní službou se rozumí kompletní montážní práce popř. jiné práce pro odstranění poruchového stavu v profesích - vodař, plynář, topenář a elektro v bytových domech a prostorech sloužících k podnikání v majetku města včas tak, aby nedošlo k zničení majetku města nebo majetku uživatelů v rozsahu nezbytně nutném.

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to: adresný seznam bytových domů a prostor k podnikání

Obě smluvní strany informace poskytnuté objednatelem považují za dostatečné k provedení díla.

3. Pohotovostní služba bude zajišťována po dobu 24 hodin denně a to v profesích vodař, topenář, plynář a elektrikář. Místo prováděných prací bude určeno ústně anebo telefonicky. Zhotovitel se zavazuje akceptovat každou z výzev, která bude učiněna v souladu s touto smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel se zavazuje o každé nahlášené poruše nebo havárii vyhotovit protokol, který bude obsahovat popis závady nebo havárie, čas a datum započetí a ukončení prací, rozsah prací, podpis oprávněné osoby podle odstavce V. článku 1 této smlouvy. Protokoly budou nedílnou součástí fakturace za provedené práce dle bodu III odstavce c).

III.

Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na:

- a) denní sazba za držení pohotovosti po pracovní době: 800,- Kč,
- b) denní sazba za držení pohotovosti ve dnech pracovního klidu a o svátcích: 1500,- Kč,
- c) hodinová sazba za práci 260,- Kč/ 1 hod.

Cena prací za odstranění havárie nebo oprav bude stanovena dle jejího skutečně provedeného rozsahu, doloženého vzájemně odsouhlaseným rozpisem provedených prací a ocenění v cenách dle Sborníku cen Stavebních prací VODO-TOPO 800 721 a elektro. Práce, které nelze vyčíslit dle ceníku budou účtovány hodinovou sazbou 260,- Kč/1 hod. + materiál dle dodacího listu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Fakturace bude obsahovat příslušnou sazbu DPH dle daňových zákonů v době realizace díla.

IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost je stanovena na 14 dní od vystavení faktury a jejího doručení objednateli.
2. Úhrada za provedené práce bude prováděna 1 x měsíčně, vždy do 10-tého dne následujícího měsíce, na základě výkazu pracovních dnů, dnů pracovního klidu a svátků, popř. dle protokolu, kde bude uveden rozsah provedených prací.
3. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
4. V případě růstu se ceny předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Změna cen bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

V. Doba plnění

1. Plnění se sjednává na dobu neurčitou.

S ohledem na skutečnost, že porucha či havárie má charakter nebezpečí z prodlení, zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zařízení neprodleně téhož dne, kdy byla nahlášena. Výzvu k zahájení prací sděluje oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických popř. domovník, jiná pověřená osoba, nájemník oprávněnému zástupci zhotovitele ve věcech technických. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických, domovník, jiná pověřená osoba, nájemník umožní přístup zhotoviteli na místo poruchy či havárie, v opačném případě nebude možné odstranění závady provést a zhotovitel neponese důsledky za neodstranění závady či poruchy.

Objednatel provede výzvu k zahájení prací na telefonním čísle: 605 913 825.

Práce budou prováděny bez časového prodlení s patřičným nasazením pracovní síly a techniky odpovídající závažnosti poruchy až do jejich ukončení, pokud v mimořádných případech zodpovědný pracovník nestanoví písemně jinak.

VI. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Nebezpečí škody na věci nese do doby převzetí hotového díla objednatelem zhotovitel.

VII. Sankční ustanovení

1. Při neprovedení základního opatření k odstranění havárie nebo poruchy po jejím prokazatelném nahlášení a to maximálně do 2 hodin od nahlášení je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
3. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

VIII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na ukončení smluvního vztahu ze strany objednatele s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Krnově dne : 03-01-2013

objednatel

zhotovitel